

číslo smlouvy: SDO/OREG/628/19



KUCBX00UJSYR

č.j. KUJCK 131731/2019

KUCBX00UJSYR

SMLOUVA O DÍLO

s názvem

„Posouzení potenciálu projektových záměrů pro oblast cestovního ruchu na turistické oblasti Budějovicko, Hlubocko“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB, a. s., České Budějovice

číslo účtu: 199783072/0300

zastoupený: Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou kraje, ve věcech smluvních,

ve věcech technických je k jednání oprávněn Ing. Luboš Průcha, vedoucí odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

(jako objednatel)

a

KROKEM s.r.o.

se sídlem: V Chaloupkách 379/17, 198 00 PRAHA 9

IČO: 06946861

DIČ: CZ 06946861

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 283 228 098 / 0300

údaj o zápisu ve veřejném rejstříku: obch. rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, číslo vložky 291864

zastoupený: Mgr. Ondřejem Špačkem, jednatelem společnosti

(jako zhotovitel)

uzavírají v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Posouzení potenciálu projektových záměrů pro oblast cestovního ruchu na turistické oblasti Budějovicko, Hlubocko“** tuto smlouvu:

Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu uvedeném v této smlouvě, v příloze této smlouvy a v rozsahu stanoveném v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky malého rozsahu pro objednatele provést souhrnné pilotní dílo, studii s názvem **„Posouzení potenciálu projektových záměrů pro oblast cestovního ruchu na turistické oblasti Budějovicko, Hlubocko“** (dále také „dílo“, „studie cestovního ruchu“ nebo „studie“, „studie TO“); součástí díla bude návrh projektů k realizaci. Studie je zpracovávána v souvislosti s připravovanou koncepcí cestovního ruchu Jihočeského kraje a bude sloužit pro další efektivní rozhodování, jako podklad pro investory a rozvoj příslušných měst v jednotné krajské linii.

2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost, dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

DL

Článek II

Doba plnění, způsob provádění díla a předání díla

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a v rozsahu uvedeném v příloze jej protokolárně předat objednateli nejpozději **do 10 měsíců od účinnosti smlouvy** a objednatel je povinen kompletně dokončenou verzi díla převzít.
2. Součástí díla je též součinnost s objednatelem na přípravě a projednání průběžné pracovní verze studie, tvorba díla zahrnuje pracovní konzultace týmu zhotovitele s pracovníky Krajského úřadu Jihočeského kraje, Jihočeské centrály cestovního ruchu, se zástupci TO Budějovicko, Hlubocko a případně dalšími relevantními institucemi a odborníky na toto téma v regionu (včetně zřizovaných organizací Jihočeského kraje). Zhotovitel zapracuje do studie relevantní vyjádření a připomínky k průběžné verzi studie. Frekvence schůzek je minimálně 1x měsíčně, dále dle potřeby – ústní dohody.
3. Řádně zhotoveným a kompletně dokončeným dílem se rozumí protokolárně předaná studie TO. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít.
4. Smluvní strany se dohodly, že kompletně dokončená verze díla, jakožto souhrn všech částí díla uvedených v příloze této smlouvy, budou protokolárně předány v sídle objednatele ve 2 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na kontrolu řádně zhotoveného a kompletně dokončeného díla.

Článek III

Cena a platební podmínky

1. Cena se sjednává dohodou a činí:

Cena bez DPH	247.500,- Kč
DPH 21 %	51.975,- Kč
Cena včetně DPH	299.475,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně nákladů spojených s účastí na pracovních konzultacích a jednáních (viz čl. II odst. 2).
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Zálohy se neposkytují.
6. Cenu bude zhotovitel objednateli fakturovat po předání kompletně dokončené verze díla objednateli ve výši 100 % ceny do 30 dnů ode dne předání.
7. Lhůta splatnosti faktury bude do 30 dnů po doručení faktury objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu bude splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje činnost, kterou neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek IV

Odpovědnost za vady, záruka za jakost, licenční ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost po dobu 24 měsíců od předání a převzetí kompletně dokončeného díla a odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době. Doba záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost.
4. Pokud jsou s plněním podle této smlouvy spojena autorská práva, uděluje zhotovitel objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla. Licence je poskytována bezúplatně. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užít autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).

Článek V

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kompletně dokončené dílo, nebo nebude-li poskytovat součinnost způsobem stanoveným touto smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením zhotovitele.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy se na straně objednatele považuje více než 30denní prodlení s úhradou ceny podle této smlouvy nebo opakované neposkytnutí nezbytné součinnosti k provedení díla.
3. Za podstatné porušení smlouvy se na straně zhotovitele považuje více než 30denní prodlení s provedením díla a předáním díla nebo opakované neposkytnutí součinnosti podle čl. II odst. 2.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy.

Článek VII Závěrečná ustanovení

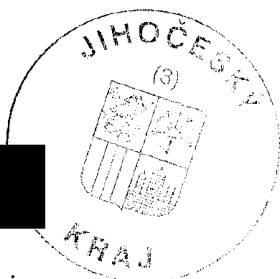
1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky.
2. Záležitosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

V Českých Budějovicích

dne 28. 1. 2020

Objednatel:

Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje



V Praze

dne 30. 1. 2020

Zhotovitel:

Mg.
jednatel společnosti

KROKEM s.r.o.
V Chaloupkách 379/17, 198 00 Praha 9
IČO: 06946861

Příloha ke smlouvě o dílo s názvem „Posouzení potenciálu projektových záměrů pro oblast cestovního ruchu na turistické oblasti Budějovicko, Hlubocko“ – částí díla:

Kapitola A

Vstupní analýza potenciálu a současné nabídky cestovního ruchu na Budějovicku a Hlubocku

- 1) Vstupní analýza potenciálu a současné nabídky cestovního ruchu na území TO Budějovicko, Hlubocko (výchozí situace, primární a sekundární nabídka TO, destinační management).
- 2) SWOT analýza zaměřená na současnou nabídku atraktivit cestovního ruchu v TO Budějovicko, Hlubocko.
- 3) Vytipování vhodných lokalit pro projektové záměry.
- 4) Vytvoření vstupního dotazníku pro potenciální investory.

Cílem Kapitoly A je důkladné zmapování současného stavu nabídky cestovního ruchu v TO Budějovicko, Hlubocko. Její atraktivitu pro jednotlivé segmenty potenciální klientely, posouzení rozvojového potenciálu, předností a nedostatků pro jednotlivé skupiny současných, ale i potenciálních návštěvníků TO Budějovicko, Hlubocko.

Cílem vstupního dotazníku je zjistit, jaké oblasti investic jsou pro investory na Budějovicku zajímavé, či o kterých oblastech jsou ochotni uvažovat.

Kapitola B

Návrh projektových záměrů s cílem rozšířit atraktivní nabídku cestovního ruchu v TO Budějovicko, Hlubocko.

- 1) Investiční návrh v oblasti cestovního ruchu musí být od 50 mil. Kč výše.
- 2) U 80 % investičních návrhů musí být návratnost investice do 10 let. Ostatní investiční návrhy musí přispět ke zvýšení spotřeby vyplývající z cestovního ruchu. Zároveň musí být provozní hospodářský výsledek nejpozději 3 roky v kladných číslech.
- 3) Navržené projekty by měly reflektovat současné trendy v cestovním ruchu a být inovativní.
- 4) Nové investiční záměry by měly ideálně prodloužit turistickou sezónu v oblasti.
- 5) Zhotovitel předloží alespoň 10 možných projektových záměrů s tím, že může vybírat i z těch, které mu navrhne objednatel dle svých zkušeností, znalostí a potřeb regionu TO Budějovicka, Hlubocka v oblasti cestovního ruchu.
- 6) Návrh možných lokalit jednotlivých projektů musí být v souladu s územními plány a strategickými dokumenty měst, obcí a kraje včetně začátku stavebně technické realizace do 5 let.
- 7) Zhotovitel projedná návrhy projektů s objednatelem a případně dalšími institucemi (např. zástupci TO Budějovicko, Hlubocko, obcemi, městy, památkáři, odborníky na životní prostředí apod.).
- 8) Součástí kapitoly B budou vyplněné vstupní dotazníky jednotlivými potenciálními investory.

Cílem Kapitoly B je navrhnout projektové záměry s potenciálem vhodného doplnění a rozšíření nabídky cestovního ruchu na území TO Budějovicko, Hlubocko. Návrhy projektů a tendence vývoje cestovního ruchu v TO musí být ve shodě s územními plány a strategickými dokumenty měst, obcí a kraje.

Kapitola C

Komplexní posouzení projektových záměrů a identifikace projektových záměrů k možné realizaci na základě multikriteriální analýzy.

- 1) Komplexní multikriteriální analýza 10 projektových záměrů za účelem posouzení jejich potenciální vhodnosti k realizaci. V rámci multikriteriální analýzy budou jednotlivé záměry posuzovány např. v rámci následujících oblastí: očekávaná investiční náročnost, hospodářský

52

výsledek provozu, návratnost investice, potřebnost reinvestic v čase, udržitelnost / dlouhodobost záměru, vliv na domácí / příjezdový cestovní ruch, přínosy pro veřejné rozpočty, synergické efekty s dalšími aktivitami, vliv na místní obyvatele, vliv na prodloužení turistické sezóny v oblasti, vliv na návazná odvětví, potenciál pro propagaci a marketing atd.

- 2) Identifikace potenciálně vhodných projektových záměrů k realizaci, vytvoření pořadí záměrů.

Přiměřená analýza schůdnosti a proveditelnosti projektu ve vazbě na dotčené samosprávy.