

SMLOUVA O DÍLO

(evidovaná u objednávatele pod č. 03004209920, a u zhotovitele pod č.....)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: SVIPP, s. r. o.
Čechyňská 14a
602 00 Brno

zastoupený: Ing. Janem Kunčákem,
jednatel společnosti

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO: 45474877

DIČ: CZ45474877

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4704
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Objednatel: město Třebíč

se sídlem Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč

zastoupený: Milošem Hružou, místostarostou (oprávněn na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2016 ze dne 20.11.2018)

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Kraus, vedoucí odboru správy
majetku a investic města, tel. č. 568 896 140

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Petr Klíma, pracovník odboru správy majetku a investic města, tel. č. 568 896 122

Bankovní spojení: KB a. s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

IČO: 00290629

DIČ: CZ00290629

(dále jen „Objednatel“)

II. Předmět smlouvy (dílo)

1. Zhotovitel se ustanoveními této smlouvy zavazuje, že pro Objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí, a za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále též „Smlouva“) **kompletní dodávku a montáž železobetonových pilot na stavbě „ŘRD Na Kopcích, Třebíč“** na základě cenové nabídky Zhotovitele ze 14.02.2020 (příloha č. 1) a dle projektové dokumentace RDS firmy SVIPP, s. r. o. z února 2020 (příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, a to:

Stavba: ŘRD Na Kopcích, Třebíč

Část: provedení velkopřůměrových pilot pro 5 ŘRD, tj. pro RD č. R2/7 na pozemku p. č. 1245/20, č. R2/10 na pozemku p. č. 1245/17, č. R2/11 na pozemku p. č. 1245/16, č. R2/12 na pozemku p. č. 1245/15, č. R2/13 na pozemku p. č. 1245/14, vše v k. ú. a obci Třebíč.

Výše uvedená **projektová dokumentace** RDS firmy SVIPP, s. r. o., z února 2020, která je v příloze Smlouvy, je jako podklad pro plnění díla v rámci této zakázky již dodána Zhotovitelem, který za ni plně odpovídá (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace je tedy součástí plnění Zhotovitele na základě Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že cena projektové dokumentace je již zakalkulována v ceně díla uvedené v článku IV. odst. 1. níže, nebude tedy hrazena zvlášť samostatnou položkou.

2. Předmět díla v sobě zahrnuje všechny dodávky a práce včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro provedení díla.

Dílo - velkopřůměrové piloty musí řádně sloužit svému účelu po celou dobu životnosti staveb, které budou založeny na těchto pilotech.

3. V případě, že bude nutné provést nebo Objednatel objedná u Zhotovitele práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět Smlouvy, zavazují se smluvní strany před zahájením takových prací nebo dodávek uzavřít písemný dodatek k této Smlouvě, ve kterém budou věcně a cenově specifikovány tyto práce a dodávky, případná změna doby provedení díla a s tím související ujednání.

4. Dílo se považuje za dokončené, pokud jsou provedeny všechny práce a dodávky v rozsahu článku II., článku III. a v souladu s přílohami specifikovanými v článku XIII. této smlouvy (případně v rozsahu vzájemně odsouhlasených dodatků k této smlouvě) v době k provedení díla stanovené touto smlouvou.

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu dle článku IV. níže.

III. Doba k provedení díla, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle od 10.03.2020 a tyto práce **ukončit do 13.04.2020** v závislosti na přípravě zemních prací a povětrnostních podmínkách.

2. Objednatel je povinen zajistit, aby při nástupu Zhotovitele na práce na díle bylo místo plnění díla ve stavu způsobilém k provádění díla. Pokud toto Objednatel nezajistí, Zhotovitel není povinen zahájit práce na díle, nýbrž je povinen tyto práce zahájit až den následující po dni, kdy Objednatel uvede místo plnění díla do stavu způsobilého k tomu, aby zhotovitel zahájil

provádění díla. O dobu, po kterou bylo Zhotoviteli znemožněno provádět dílo se prodlužuje lhůta pro provedení díla uvedená v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.

3. V případě, že si Objednatel vyžádá ještě další práce na díle, které nejsou obsaženy v této smlouvě, smluvní strany se zavazují před zahájením takových prací sepsat písemný dodatek k této Smlouvě, ve kterém budou uvedeny požadované práce a doba, o kterou se prodlužuje doba k provedení díla.

4. Doba k provedení díla se prodlužuje o tolik dní, o kolik nebylo možné provádět práce na díle např. v případě přerušení prací v důsledku zásahu vyšší moci, rozhodnutí státních orgánů, správce sítí nebo neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele. Za vyšší moc považují smluvní strany takové mimořádné a nepředvídané události, které vzniknou nezávisle na jejich vůli a které jim zabrání v plnění smluvních závazků, přičemž nebylo možno tyto události v době podpisu této smlouvy předvídat, např. živelní a průmyslové pohromy.

5. O skutečnosti, že nelze provádět práce na díle je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele, a to formou zápisu ve stavebním deníku.

6. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou plnění a Objednatel je povinen dokončené dílo převzít s uvedením, zda toto přebírá s výhradami nebo bez výhrad.

7. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.

8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v odst. 4. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

9. Místo plnění je uvedeno v článku II. odst. 1. výše.

IV. Cena za dílo

1. Cena prací za dílo bude účtována **dle skutečně provedeného objemu prací** dle jednotkových cen z nabídky zhotovitele na základě zápisu ve stavebním deníku a protokolech o provedení jednotlivých pilot podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění, a ke dni uzavření Smlouvy činí:

Odhadovaná cena za pilotové založení bez DPH: 165.326,- Kč / 1 ŘRD (2.540,- Kč / mb)

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dále viz příloha č. 1 Smlouvy.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla, včetně projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení, zkoušek použitých materiálů a přesun hmot a technologie.

3. Cena neobsahuje vytýčení základních bodů staveniště odpovědným geodetem. Objednatel zajistí základní vytýčení stavby a 1 výškopisný bod. Podrobné vytýčení jednotlivých prvků a zaměření skutečného provedení si zajistí Zhotovitel.
4. Jednotková cena za dílo je po celou dobu výstavby konečná a neměnná v rozsahu poptávky Objednatele a cenové nabídky Zhotovitele (viz příloha č. 1).
5. V případě dodatečných požadavků Objednatele, které vyvolají nezbytné vícepráce, zavazují se smluvní strany uzavřít písemný dodatek k této Smlouvě, ve kterém budou specifikovány vícepráce, jejich cena a případná změna doby k provedení díla. Cena za dílo se v případě víceprací zvýší o cenu víceprací.
6. **Podle zákona č. 235/2004 Sb., ustanovení § 92 a) až e) zákona o DPH podléhají tyto práce režimu přenesené daňové povinnosti, výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.**

V. Způsob placení a fakturace

1. Dílo uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu (dále faktury) vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bylo dílo předáno. Dnem zaplacení ceny se rozumí den připsání peněžní částky na bankovní účet Zhotovitele.
Objednatel uhradí Zhotoviteli do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla. V případě, že při předání díla nebudou zjištěny žádné vady a nedodělků, uhradí Objednatel celou cenu díla.
Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že faktura bude Objednateli doručena nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura doručena Objednateli později, o dobu prodlení s doručením faktury Objednateli se prodlužuje lhůta splatnosti takové faktury.
V případě prodlení Zhotovitele s doručením faktury Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením faktury Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.
2. Objednatel je oprávněn odečíst smluvní pokutu od daňového dokladu Zhotovitele.
3. Faktura musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti

- e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- f) soupis provedených prací
- g) celkovou fakturovanou částku
- h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo v průběhu lhůty splatnosti fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit a není v prodlení s úhradou faktury. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení nové faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

4. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.

5. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za každé porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

VI. Provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v době plnění uvedené v této Smlouvě.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně nebo prostřednictvím poddodavatelů pod svým osobním vedením, kdy ve vztahu k Objednateli tomuto Zhotovitel odpovídá stejně, jako by dílo prováděl osobně. Zhotovitel je povinen uzavřít smluvní vztah s poddodavatelem v souladu s touto smlouvou a pokud tak neučiní, plně Zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele sdělit jména svých poddodavatelů a předložit Objednateli ke kontrole smluvní vztahy s nimi uzavřené.

3. **Zhotovitel není vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.**

4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

5. O způsobu provádění díla bude Zhotovitelem průběžně a obvyklým způsobem veden stavební deník (viz čl. VII. odst. 2. písm. a) a též článek VIII. níže).
6. Vlastníkem prováděného díla je Objednatel po celou dobu provádění díla.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla, kdy nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele.
8. Objednatel se zavazuje dílo převzít na základě protokolu o předání a převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla a zaplatit sjednanou cenu díla.
9. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů, zejména občanského zákoníku
10. Veškeré změny předmětu díla musí být projednány a odsouhlaseny Objednatelem před jejich realizací – bude řešeno v dodatku Smlouvy. **Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je Objednatel oprávněn prověřit.** K jejich zakrytí musí dát Objednatel písemný souhlas ve stavebním deníku.
11. Toto (viz odst. 10. tohoto článku) provede pověřený pracovník investora (Objednatele) do 3 dnů po obdržení **písemné výzvy**, a to zápisem do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost je povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se Objednatel k přejímce ve stanovené lhůtě nedostaví, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v dalších pracích. Jestli Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí, Zhotovitel toto odkrytí provede na náklady Objednatele.
12. Zhotovitel při zahájení vrtných prací za účasti geotechnika ověří předpokládaný IG profil.
13. Před zahájením prací zašle Objednateli Zhotovitel technologický postup provádění prací.
14. Pokud Zhotovitel při provádění prací zjistí jakékoliv skutečnosti, které by mohly mít vliv na dílo a nebo na jeho kvalitu, je povinen tuto skutečnost ihned písemně oznámit Objednateli, jinak Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody, a společně s Objednatelem řešit situaci v zájmu řádného provedení a dokončení díla.
15. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel při realizaci díla v rámci ceny díla provede vše potřebné za účelem řádného provedení a dokončení díla, a to i kdyby to výslovně Smlouva nezakotvovala.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen:
 - a) zajistit stavební povolení pro uvedenou stavbu popř. toto nahrazující
 - b) předat staveniště Zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (souhlasy vlastníků se vstupy na pozemky)

- c) místo pro provádění bude upravené pro pohyb vrtného stroje (v případě nutnosti zpevněno např. recyklátem) a bude srovnáno do roviny bez výkopů a násypů do výšky max. cca 0,6 m nad hlavami pilot
- d) zajistit příjezd na staveniště pro techniku a nákladní vozy o celkové hmotnosti 80 t
- e) zajistit základní vytýčení stavby, vytýčení inž. sítí, v případě kolize z inž. sítěmi provedení přeložek
- f) zajistit zdroj elektrického proudu 380V/32A D, vody.
- g) zajistit zábor chodníku a komunikace pro umístění techniky pro provádění pilot, zásobování a návoz techniky je-li to pro provádění potřebné

2. Zhotovitel je povinen:

- a) vést obvyklým způsobem ode dne převzetí staveniště až do odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků stavební deník (viz též článek VIII. níže), bez omezení umožnit zápisy Objednateli a umožnit kontrolu stavby pověřené osobě Objednatele.
- b) po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad musí Zhotovitel dbát plně na bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců a všech osob oprávněných ke vstupu na staveniště a udržovat staveniště v řádném stavu tak, aby nevzniklo nebezpečí škody všem osobám a majetku.
- c) Pro přejímací řízení (viz článek IX. níže) je Zhotovitel povinen připravit:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (díla) ve dvojím vyhotovení se zakreslením skutečného stavu provedených prací
 - stavební deník
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - protokol o předání a převzetí dokončené stavby (díla).
- d) od převzetí staveniště k provedení díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro Objednatele až do doby dokončení a předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem
- e) vyklidí staveniště a uvede je do původního stavu do 7 dnů po předání a převzetí díla
- f) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé Objednateli či třetím osobám činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla jak během stavby, tak během záruky
- g) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na případné krytí škod v souvislosti s prováděním předmětu díla jak během stavby, tak během záruky u České pojišťovny. Číslo pojistné smlouvy [REDAKCE] výše pojistné částky pro jedno pojistné plnění 5 000 000,00 Kč. Tuto skutečnost Zhotovitel kdokoli doloží Objednateli.

3. Zhotovitel nesmí jakkoli přenést nebo převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

4. Zhotovitel plně odpovídá za kvalitu projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen při provádění díla **průběžně prověřovat vhodnost a správnost projektové dokumentace a jiné dokumentace a dokumentů**, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a

podle kterých je povinen dílo zhotovit, a také prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele a společně s ním řešit vzniklou situaci. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, odpovídá Zhotovitel za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. jiným osobám tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíč o ochraně nočního klidu a regulaci činností narušujících veřejný pořádek. Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.

6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, plně odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká rovněž škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.

7. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro dílo a Zhotovitel musí toto Objednateli kdykoli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje učinit vše potřebné pro zdárné naplnění Smlouvy, a to i když to ve Smlouvě není výslovně uvedeno.

VIII. Stavební deník

1. **Zhotovitel se zavazuje ode dne převzetí staveniště vést průběžně a obvyklým způsobem stavební deník**, a to v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny

osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Součástí oznámení bude soupis provedených prací. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I. Smlouvy – Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a s ní společně osoba oprávněná k jednání ve věcech technických, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou **písemného předávacího protokolu** (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či to je obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky díla a nebo obojí, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vytčeným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel

odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad (§ 2605 odst. 2 občanského zákoníku však zní: „Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo na zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno.“). V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá (s výhradami a nebo bez výhrad) či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumenty uvedené v článku VII. odst. 2. písm. c) výše. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

X. Záruka na dílo

1. **Zhotovitel plně odpovídá za kvalitu díla a zavazuje se dílo provést dle projektové dokumentace v řádné kvalitě.** Zhotovitel také plně odpovídá za kvalitu projektové dokumentace. Kvalita prováděného díla bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla, tzn. že bude odpovídat projektové dokumentaci, příslušným tech. normám ČR, stavebnímu zákonu a souvisejícím předpisům a "Technickým kvalitativním podmínkám staveb pozemních komunikací".

Zhotovitel plně odpovídá za újmu, která v důsledku vad/vady díla vznikne Objednateli a/nebo i další osobě.

2. Zhotovitel poskytuje **na dílo**, na stavební a montážní práce a na použitý materiál, i na projektovou dokumentaci **záruku za jakost v délce 61 měsíců**. Tato záruka začíná běžet dnem předání díla a jeho převzetí Objednatel. V případě uplatnění vady díla v záruční době, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli odstranění vady zdarma a rovněž náhradu souvisejících škod.

3. Dílo má vady, jestliže nemá vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou nebo není způsobilé sloužit svému účelu, případně nemá vlastnosti pro dílo obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla v době předání díla a za vady díla zjištěné Objednatelem po předání díla, jestliže byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

4. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen vady **odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadách**, v závislosti na klimatických podmínkách umožňujících provedení opravy (nejpozději ve lhůtě pro konkrétní situaci písemně dohodnuté s Objednatelem).

5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Zhotovitelem Objednateli předáno dle Smlouvy.

6. Oznámí-li Zhotovitel, že reklamovanou vadu neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vady vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tuto vadu neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

7. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady/vadu díla či jeho části ve lhůtě dle odst.4. tohoto článku; a/nebo
- b) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad/vady díla či jeho části, že vady/vadu neodstraní; a/nebo
- c) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady/vadu díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle Smlouvy a dle občanského zákoníku též právo, pokud se tak Objednatel rozhodne, zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení takových prací (oprav) třetí osobě (o zadání opravy třetí osobě Objednatel Zhotovitele vyrozumí a od toho dne ztrácí Zhotovitel právo na odstranění takové vady). Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

8. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

9. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že po dobu ode dne uplatnění konkrétní reklamace u Zhotovitele do dne odstranění reklamované vady díla

(tj. její převzetí Objednatelem) se přerušuje běh záruční doby na díle (po tuto dobu záruční doba na díle neběží).

XI. Odstoupení od Smlouvy, smluvní pokuty

1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě zjištění hrubého porušení technologické kázně při provádění prací nebo v případě zjištění činnosti Zhotovitele, kterou by byla ohrožena bezpečnost a majetek obyvatel. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti projektanta, Zhotovitele a Objednatele.

2. Pokud by Zhotovitel na své práce nenastoupil nebo byl s prováděním díla ve zřejmém prodlení delším než 15 dní je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele, který je plně oprávněn s dílem nakládat dle svého uvážení. Objednatel uhradí Zhotoviteli jen řádně provedené práce na díle ke dni odstoupení od Smlouvy.

4. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Objednatele s úhradou faktur delším než 15 dní po splatnosti.

5. Dále jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od Smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem, především v případě, že druhá smluvní strana poruší Smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení od Smlouvy musí být vždy písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné ke dni doručení druhé smluvní straně. Pokud Smlouva skončí předčasně tímto způsobem, je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů písemně upozornit Objednatele na opatření, která je nutno provést, aby se předešlo vzniku škody v důsledku předčasného ukončení Smlouvy.

Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 10 dnů ode dne účinků odstoupení.

Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady a újmy jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

5. Smluvní strany sjednaly tyto smluvní pokuty:

a) V případě prodlení Objednatele s úhradou delší než 15 dní po splatnosti zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

b) V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení.

c) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla, zaplatí Zhotovitel Objednateli v každém takovém případě smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení.

V dalším textu Smlouvy mohou být také ujednány další smluvní pokuty. Je-li v textu této Smlouvy ujednána pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto

výslovně dohodly, že věřitel má právo i na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

XII. Závěrečné ustanovení

1. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na všechny závažné skutečnosti, přestože nejsou předmětem díla, ale jsou plně v odbornosti Zhotovitele a v souvislosti s předmětem plnění.
2. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 13. tohoto článku).
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, takto výslovně označených, vyhotovených na jedné listině (v jednom dokumentu), řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem.
8. Osoba (y) podepisující Smlouvu na straně Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny předpoklady a má dostatečné kapacity a vybavení pro řádné splnění tohoto smluvního vztahu.
9. V případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
10. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli okamžikem, kdy se dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

11. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této Smlouvy (viz odst. 5. tohoto článku).

12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.

14. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 24/4/RM/2020 ze dne 24.02.2020.

XIII. Přílohy

Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto její přílohy:

1. Cenová nabídka Zhotovitele ze 14.02.2020
2. Realizační projektová dokumentace - pilotové založení

Za Objednatele:
V Třebíči, dne 28.02.2020

Za Zhotovitele:
V Brně, dne 03.03.2020

.....
Miloš Hruža
místostarosta

.....
Ing. Jan Kunčák
jednatel

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČO: 00290629 (Objednatelem), a společností SVIPP, s.r.o., IČO: 45474877 (Zhotovitelem), jejímž předmětem je kompletní dodávka a montáž železobetonových pilot na stavbě „ŘRD Na Kopcích, Třebíč“, kdy tato smlouva o dílo je evidována u Objednatele pod č. 03004209920 a u Zhotovitele pod č.....

Cenová nabídka Zhotovitele ze 14.02.2020

(je neoddělitelně připojena v příloze - 2 strany textu)

Za Objednatele:
V Třebíči, dne 28.02.2020

Za Zhotovitele:
V Brně, dne 03.03.2020

.....
Miloš Hruža
místostarosta

.....
Ing. Jan Kunčák
jednatel

Město Třebíč
Karlovo nám. 104/55
674 01 Třebíč

IČO 00290629

tel.: 568 896 140
e-mail: pavel.kraus@trebic.cz



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE LINKA

DATUM

JZ/20/N192b

543 254 580

14. února 2020

VĚC: **CENOVÁ NABÍDKA - 2**
ŘRD NA KOPCÍCH, TŘEBÍČ - PILOTOVÉ ZALOŽENÍ ČTRNÁCTI RD

Nabízíme Vám provedení založení čtrnácti rodinných domů v Třebíči na základě zaslaných podkladů emailem dne 6. a 10.02.2020 (ing. Vidlák), 3.2.2020 (ing. Mátl) a prohlídky staveniště.

- | | |
|--|---------------------|
| 1) Velkopřůměrové piloty celkem cca 864 mb / 14 RD - 2.540,-Kč/m | 2.194.560,-Kč. |
| 2) Aktivace kapacit, ZS | 120.000,-Kč / 14 RD |

Nabídková cena celkem

2.314.560,-Kč bez DPH

K nabídkové ceně bude účtována DPH podle zákonů platných v době provádění.

Celkem se jedná o provedení 216 ks velkopřůměrových pilot pro celkem 14 RD dle vlastního návrhu zhotovitele na základě obdržených podkladů. Odhadovaná průměrná délka piloty cca 4 m - piloty opřené o horninu třídy R4/R5, tj. celkem cca 864 mb.

*Pilotovací úroveň předpokládáme cca v úrovni HH základových pasů.
V ceně je obsažen odvoz a uložení vývrtku v rámci staveniště (do 100 m).
Beton pilot C25/30 XC2, ocel B500B.*

Cenová nabídka obsahuje 1x zařízení staveniště včetně transportu mechanismů na staveniště pro všech 14 RD a předpokládá kontinuální provedení našich prací na tento nájezd. V případě nutnosti více nájezdů bude vždy účtována částka za aktivaci kapacit za každý dílčí nájezd.

Cenová nabídka vychází z předpokladu, že objednatel zajistí následující výkony, resp. tyto nejsou zahrnuty v nabídkové ceně zhotovitele:

- odstranění všech nevrtatelných překážek v místě vrtů pro piloty,
- schválení realizační dokumentace zhotovitele,
- nutné povolení pro provedení nabízených prací (stavební povolení, povolení k vjezdu apod.),
- nutné zábery veřejného prostranství, a jiných přilehlých ploch pro technologické zařízení a vlastní provádění prací (ZS + plocha na svařování armokošů),
- zřízení, udržování zpevněných příjezdových komunikací a ploch pro zařízení staveniště za každého počasí,
- zřízení dostatečně únosných pracovních plošin (Edef,2 > 45MPa), ramp a HTÚ za každého počasí před a po našich pracích vč. uvedení pracovní roviny do původního stavu (hmotnost soupravy cca 80 t),

SVIPP, s.r.o.
Čechyňská 14a
602 00 Brno

tel.: 543 254 580
mob.:
e-mail:

IČO: 45 47 48 77
DIČ: CZ 45 47 48 77
OR Brno, od. C, vl. 4704

Bank. spojení:
číslo účtu:

- správa a údržba komunikací při činnosti zhotovitele,
- vytýčení hlavních geodetických bodů nutných k provedení prací (nivelety, osy apod.),
- veškeré zemní a bourací práce vč. likvidace kontaminovaných materiálů,
- vytýčení, ochrana, resp. přeložení inženýrských sítí (podzemní i nadzemní), které by byly v kolizi při prováděných pracích,
- zajištění odpovídajícího přístupu ke všem návrtným bodům (příjezd autodomývače k pilotě)
- zemní, bourací a jiné práce,
- příp. odstranění přebetonovaných hlav pilot vč. odvozu betonu a poplatku za uložení,
- příp. ostrahu, oplocení a osvětlení staveniště,
- ochrana stávajících konstrukcí proti znečištění činností zhotovitele (prach, znečištění, hluk, vibrace apod.),
- pasport a zaměření okolních objektů a realizaci opatření z něj vyplývající,
- archeologický průzkum,
- zpětný zásyp a hutnění,
- hluché vrtání větší než uvažované,
- vícenáklady spojené s odlišnostmi od zadávacích podmínek uvažovanými v této cenové nabídce (geologie, poloha základové spáry objektu apod.),
- vícenáklady na nutná zimní opatření,
- dodávku a montáž kotevních šroubů, desek, ploten apod.,
- čerpání vody (mimo vlastní vrty),
- zřízení staveništních přípojek vody (1 l/s) a elektrické energie (400 V, 32 A D),
- PIT zkoušky, CHA testy, polní a jiné neuvedené laboratorní zkoušky,
- odvoz a uložení vývrtku z pilot na trvalou skládku vč. poplatku za uložení,
- příp. náklady z důvodu prostojů nezaviněných zhotovitelem.

Termín realizace: nástup do 21 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Platnost cenové nabídky je 3 měsíce.

Záruka: 60 měsíců.

Splatnost faktur: 30 dní bez pozastávek.

S přátelským pozdravem

SVIPP, s.r.o.



Příloha č. 2

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČO: 00290629 (Objednatelem), a společností SVIPP, s.r.o., IČO: 45474877 (Zhotovitelem), jejímž předmětem je kompletní dodávku a montáž železobetonových pilot na stavbě „ŘRD Na Kopcích, Třebíč“, kdy tato smlouva o dílo je evidována u Objednatele pod č. 03004209920 a u Zhotovitele pod č.....

Realizační projektová dokumentace - pilotové založení

(je připojena v příloze)

Za Objednatele:
V Třebíči, dne 28.02.2020

Za Zhotovitele:
V Brně, dne 03.03.2020

.....
Miloš Hrůza
místostarosta

.....
Ing. Jan Kunčák
jednatel