



442/CJH/2020-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/382/2020-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele číslo 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Miloslav Pjenčák, datum narození:

trvale bytem

, 380 01 Dačice

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 60a odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. A/3885/CJH/2020

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 76/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

parcela číslo: 76/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

parcela číslo: 76/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, na pozemku stojí stavba: Dačice I, č. p. 119, 120, byt. dům, LV 2252,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Dačice, obec Dačice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec **(dále jen „nemovité věci“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb. příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli spoluvlastnický podíl o velikosti **17/200** v poměru k celku na nemovitých věcech.
2. Spoluvlastnický podíl se převádí v souladu s § 60a zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatel prohlašuje, že měl možnost se dostatečným způsobem seznámit se současným stavem převáděného spoluvlastnického podílu a tento stav je mu dobře znám. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdává svých práv z vadného plnění.

Čl. III.

Nabyvatel je na základě kupní smlouvy ze dne 14. 1. 2019, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 7. 2019, vlastníkem bytové jednotky č. 119/3 v domě Dačice I, č. p. 119, 120 na pozemku p. č. 76/2 v k. ú. Dačice. Nabyvatel je dále vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 17/200 v poměru k celku na společných částech domu Dačice I, č. p. 119, 120 na pozemku p. č. 76/2 v k. ú. Dačice.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma skutečnosti, že převáděný majetek se nachází v Městské památkové zóně Dačice.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

V Dačicích dne.....

.....
Mgr. Václav Mikeš
ředitel
odbor OP Jindřichův Hradec
(převodce)

.....
Miloslav Pjenčák
(nabyvatel)