

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. 2019/17/0812

Článek I.

Smluvní strany

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako budoucí povinný
2. Budoucí oprávněný: **PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.**
zastoupený jednatelem Robertem Švecem a Ing. Jiřím Šmidákem
se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 70200 Ostrava
IČO: 06382177
DIČ: CZ 06382177
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 7488432/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C vložka 71748
- dále jen jako budoucí oprávněný

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2001/7, 2002/1, 2003/4, 2003/6, 2003/9, 2003/21, 2003/36, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavebních objektů:
 - SO 01 – Palác Slavíkova - Přesah požárně nebezpečného prostoru objektu,
 - SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy,
 - SO 04 – Přípojka vodovodu,
 - SO 05 – Kanalizace dešťová,
 - SO 06 – Kanalizace splašková,
 - SO 09 – Přípojka SEK,
 - SO 12 – Areálové osvětlení,

- SO 13 – Přípojka teplovodu,
- SO 14 – Drobná architektura,
- SO 15 – Venkovní rozvody elektronických komunikací,
- SO 17 – Opěrná stěna,
- SO 20 – Areálové rozvody NN,
- SO 21 – Reklamní pylon,

vše realizované v rámci stavby s názvem „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“, jak je vyznačeno v příloze č. 1 - katastrální situační výkres (dále jen „**stavební objekty**“).

4. Budoucí povinný s realizací stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy na služebných pozemcích na náklady oprávněného výslovně souhlasí.
5. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý metr čtvereční rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH, za každý stavební objekt (SO 01, SO 02, SO 14, SO 17, SO 21) a ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH, za každý stavební objekt (SO 04, SO 05, SO 06, SO 09, SO 12, SO 13, SO 15, SO 20). Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti č.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění

Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol:
Specifický symbol:
/dále jako povinný/

Oprávněný: **PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.**
zastoupený
se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 70200 Ostrava
IČO: 06382177
DIČ: CZ 06382177
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl _____
/ dále jen jako oprávněný/

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2001/7, 2002/1, 2003/4, 2003/6, 2003/9, 2003/21, 2003/36 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. V částech služebných pozemků jsou umístěny stavební objekty:
 - SO 01 – Palác Slavíkova - Přesah požárně nebezpečného prostoru objektu,
 - SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy,
 - SO 04 – Přípojka vodovodu,
 - SO 05 – Kanalizace dešťová,
 - SO 06 – Kanalizace splašková,
 - SO 09 – Přípojka SEK,
 - SO 12 – Areálové osvětlení,
 - SO 13 – Přípojka teplovodu,
 - SO 14 – Drobná architektura,
 - SO 15 – Venkovní rozvody elektronických komunikací,
 - SO 17 – Opěrná stěna,
 - SO 20 – Areálové rozvody NN,
 - SO 21 – Reklamní pylon,
 vše realizované v rámci stavby s názvem „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“ ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**stavební objekty**“).
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.....

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného služebnost zakládající oprávněnému právo vlastním nákladem zřídit a provozovat na částech služebných pozemků stavební objekty v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu č., v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto stavebních objektů.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši _____, -Kč (slovy: ==_____==korun českých). Úhradu za zřízení služebnosti oprávněný zaplatí s daní z přidané hodnoty.
2. Oprávněný se zavazuje spolu s jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradit další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

4. Úhrada za zřízení práva služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejnit povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněný a povinný, jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného:

Za oprávněného:

-
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služebné pozemky, na nichž budou realizovány stavební objekty, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
 6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne dokončení stavebních objektů, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
 7. Součástí výzvy podle odst. 6 tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) výkazu výměr.
 8. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy, uzavřou spolu do 5 (pěti) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
 9. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
 10. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
 11. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
 12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 7. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá

účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že do 6 (šesti) let ode dne uzavření této smlouvy nebudou stavební objekty dokončeny, právo na jejich realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1071 /RMOB1822/ 27 ze dne 17.1.2020.

Příloha č. 1 - katastrální situační výkres

V Ostravě – Porubě, dne 4.3.2020

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

.....
Robert Švec
jednatel PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

.....
Ing. Jiří Šmidák
jednatel PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

• 6 -03- 2020

Statutární město Ostrava
Statutární obec Poruba
 Městský úřad Poruba
 Klimkovicova 55/2B, 708 55 Ostrava-Poruba
 IČ 00845151 DIČ CZ00845151
OŠTRAVA!!!

