

Dnešního dne byla uzavřena mezi

1. Technickými službami Hlinsko, s. r. o.

Srnská 382, 539 01 Hlinsko

IČO: 25951611

zastoupenými jednatelem, Petrem Stejskalem, jako **nájemcem**
(dále jen „Technické služby“)

a

2. Sdružením obcí mikroregionu Hlinecko

Poděbradovo náměstí 1, 539 01 Hlinsko

IČO: 70151156

zastoupeným předsedou výboru sdružení Jiřím Sochou, jako **pronajímatelem**.
(dále jen „SOMH“)

tato

Nájemní smlouva č. 3/2016

I.

Pronajímatel je kromě jiného výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, k.ú. Hlinsko v Čechách, a to:

a) pozemků označených v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely:

- č. 264/1 o výměře 234 m², trvalý travní porost,
- č. 264/2 o výměře 1013 m², trvalý travní porost,
- č. 265/14 o výměře 3436 m² trvalý travní porost
- č. 265/19 o výměře 156 m² ostatní plocha
- č. 598/1 o výměře 282 m² ostatní plocha, trvalý travní porost
- č. 598/4 o výměře 1800 m² ostatní plocha, manipulační plocha
- č. 598/7 o výměře 350 m² ostatní plocha, manipulační plocha
- č. 598/8 o výměře 1441 m² trvalý travní porost
- č. 598/9 o výměře 218 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- č. 598/12 o výměře 40 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- č. 598/14 o výměře 129 m² ostatní plocha
- č. 598/16 o výměře 590 m² ostatní plocha,
- č. 591/3 o výměře 2 708 m², trvalý travní porost,
- č. 2568/10 o výměře 124 m², trvalý travní porost
- č. 2568/12 o výměře 133 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- č. 2568/14 o výměře 352 m², ostatní plocha- ostatní komunikace
- č. 591/3 o výměře 2 708 m², trvalý travní porost,

b) pozemků označených jako stavební parcely:

- č. 3398 o výměře 484 m², zastavěná plocha a nádvoří
- č. 1920 o výměře 624 m², zastavěná plocha a nádvoří
- č. 3401 o výměře 114 m², zastavěná plocha a nádvoří
- č. 3400 o výměře 107 m², zastavěná plocha a nádvoří
- č. 3403 o výměře 137 m², zastavěná plocha a nádvoří
- č. 3405 o výměře 33 m², zastavěná plocha a nádvoří
- č. 3409 o výměře 493 m², zastavěná plocha a nádvoří
- č. 3410 o výměře 182 m², zastavěná plocha a nádvoří

- č. 3413 o výměře 111 m², zastavěná plocha a nádvoří
- č. 3963 o výměře 377 m², zastavěná plocha a nádvoří

c) budov:

- budovy čp. 382 v Hlinsku umístěné na pozemku st. P.č. 3398 a st. p. č. 3399, se způsobem využití stavba pro administrativu
 - budovy bez čp. umístěné na pozemku st. p.č. 1920, garáž
 - budovy bez čp. umístěné na pozemku st. p.č. 3401 a st. p.č. 3402, výroba
 - budovy bez čp. umístěné na pozemku st. p.č. 3403 a st. p.č. 3404 a st. p.č. 3405, garáž
 - budovy bez čp. umístěné na pozemku st. p.č. 3409, garáž
 - budovy bez čp. umístěné na pozemku st. p.č. 3413, výroba
 - budovy bez čp. umístěné na pozemku st. p.č. 3400
 - budovy bez čp. umístěné na pozemku st. p.č. č. 3410, stavba pro administrativu
- vše tj. ad a), b), c), v k.ú. Hlinsko v Čechách.

II.

1. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a to za účelem provozování podniku v rámci předmětu podnikání nájemce.
2. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osoby bez předchozího souhlasu pronajímatele. V případě, že se jedná o právní vztah na dobu delší než jeden rok, je povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele nejpozději do 1 měsíce od uzavření takového právního vztahu.

III.

1. Smluvní strany ujednávají roční nájemné ve výši [REDAKCE] Kč a k tomu příslušná sazba DPH.
2. Pronajímatel je oprávněn provést zvýšení nájemného po skončení kalendářního roku a to o míru roční inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení sazeb je v tomto případě pronajímatel oprávněn učinit od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla zveřejněna roční míra inflace. Přitom je povinen nájemci doručit o tomto zvýšení oznámení a to nejpozději do dne, ke kterému by mělo dojít ke zvýšení sazeb.
3. Nájemné je splatné čtvrtletně a to na základě faktury, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné účtováno se splatností faktury 30 dní od jejího vystavení..
4. Pro případ prodlení s platbou nájemného se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,03 % za každý den prodlení.

IV.

1. Nájemce je na základě této smlouvy mimo jiné povinen:
 - a) Užívat pronajatý majetek výhradně v souladu s platnými právními normami a povoleními.
 - b) Svým jménem a na svůj účet hradit veškerou údržbu pronajatého majetku. Údržbou se rozumí mimo jiné udržování čistoty v pronajatých stavbách a na pronajatých pozemcích, sekání zeleně, provádění nátěrů staveb, které jsou součástí pronajatého majetku.
 - c) Svým jménem a na svůj účet hradit veškeré opravy pronajatého majetku, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Svým jménem a na svůj účet provést stavební úpravy, které jsou z pohledu účetních a daňových předpisů technickým zhodnocením zajisti svým jménem a hradit na svůj účet, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Provedení takovýchto stavebních úprav je možné pouze se souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce je na základě této smlouvy mimo jiné oprávněn:
 - a) V případě, že provedl technické zhodnocení pronajatých nemovitostí podle podmínek uvedených v této smlouvě, provádět účetní a daňové odpisy tohoto technického zhodnocení.
 - b) V případě, že by došlo k ukončení tohoto nájemního vztahu (s výjimkou ukončení z důvodu porušení povinností stanovených touto smlouvou nájemcem), požadovat finanční vypořádání provedeného technického zhodnocení na najatém majetku, jehož provedení bylo pronajímatelem schváleno a to na úrovni daňových zůstatkových cen při lineárním odepisování.

V.

1. Pronajímatel je na základě této smlouvy mimo jiné oprávněn:

- a) Vstupovat na pronajaté nemovitosti za účelem kontroly nakládání s pronajatým majetkem a za účelem jeho inventarizace. O tomto informuje nájemce nejpozději tři dny předem.

VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem 1.1.2017
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Ukončení této smlouvy je možné výpovědí. Výpovědní lhůta pro ukončení této smlouvy je dvanáct měsíců. Tato výpovědní lhůta počíná běžet od počátku následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém druhá smluvní strana obdržela písemnou výpověď ze smlouvy.
4. Tato smlouva byla schválena výborem SOMH dne 15.12.2016

VII.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 4) Tato smlouva plně nahrazuje nájemní smlouvy č. 2/2008, 1/2009, |Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č, 1/2009

V Hlinsku dne 19.12.2016

nájemce:

Technické služby
Hlinsko, s.r.o.

Smrská 382, 539 01 Hlinsko
25951611 DIČ: CZ25951611

Petr Stejskal

