

Stavba: MŠ Brno, kamenná 21, p.o.,
celková rekonstrukce



Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel: Kaláb - stavební firma, s.r.o.

Změnový list

č. 10

Návrh změny	
Předmět změny	Vícepráce vzniklé špatným stavem zdiva
Změnu navrhuje	Objednatel
Popis změny	Vícepráce byly provedeny na základě požadavků objednatele. Tento požadavek byl vyvolán zejména statickým opatřením, které vzniklo po odhalení skutečného stavu zdiva a nosných konstrukcí v průběhu provádění stavebních prací dle projektové dokumentace.
Přílohy ke změnovému listu	Položkový rozpočet, půdorysy

Vliv na termín a cenu	
Vliv na harmonogram prací:	ANO/NE
Vliv na datum dok. a před. díla:	ANO/NE
Vliv na cenu	ANO/NE
Navrhovaná hodnota celkového ZVÝŠENÍ/SNÍŽENÍ ceny	
60 640,10 Kč	

Předání a převzetí změnového listu	
Předal: Ing. Libor Just	Převzal:
Dne: 12. 11. 2019	Dne: 12. 11. 2019
Podpis:	Podpis:

SOUHLAS/KOMENTÁŘ TECHNICKÉHO DOZORU: Ing. Pavel Zobač	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14. 11. 2019	Podpis odpovědné osoby
SOUHLAS/KOMENTÁŘ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14. 11. 2019	Podpis odpovědné osoby
Odsouhlasená cena	60 640,10 Kč

S:	218Z550_2	ZL 10 - vcp 2019-09
O:	01	MŠ Kamenná - VCP 09/2019
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
	2 962032240	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu, cementovou, objemu do 1 m3 1,4*0,4*0,2... sklep rozrušené zdivo pod oknem 1,2*0,9*0,25... 2.NP OK/08	m3	0,38200 0,11200 0,27000	1 860,00	710,52	SOD
30	310238411	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na maltu cementovou 1,4*0,15*0,2... sklep rozrušené zdivo pod oknem (1,5*0,35*0,53)... 2.NP poz 127 (0,9*0,9*0,25)+(0,8*0,3*0,25)+(1,0*0,9*0,25) ... 2.NP OK/08	m3	0,80775 0,04200 0,27825 0,4875	4 580,00	3 699,50	SOD
47	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm 1.PP 1,3*0,2 - vstup m.č. 0.02b 1.NP (1,5+1,5+1,5+2,3+1,4+1,5+1,4+1,6+1,2+1,5+1,2+1,5+1,2+1,4+1,2)*2*0,2 2.NP (1,5+1,5+1,5+1,5+1,4+1,4+1,5+1,3+1,3+1,4+1,6+1,2+1,6+1,6+1,6+1,2+1,6+1,6+1,6)*2*0,2	m2	20,18 0,26 8,76 11,16	739,00	14 913,02	SOD příloha půdorys 1.NP příloha půdorys 2.NP
121	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S okolo objektu : -24,1*1,5 :	m2	-36,15000	115,00	-4 157,25	SOD
	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně 24,1*1,2		28,92000	140,50	4 063,26	RTS 19/II
	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm 24,1*1,2		28,92000	208,00	6 015,36	RTS 19/II
	711212123R00	Stěrka hydroiz. CEMELASTIK EX 1K, vlhkost silikát. 24,1*1,2	m2	28,92000	475,00	13 737,00	RTS 19/II
159	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci), lepením celoplošně dle PD: D.1.1.b1-b20, TZ, D.1.2.01-30 : Zateplení spodní stavby (dl * v) : -24,1*0,8 :	m2	-19,28000	190,00	-3 663,20	SOD
4	132201202	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného, profilu a spádu v horní tř. 3 přes 100 do 1 000 m3 Výkop rýh (dl * š * v) : okolo objektu : -(24,1)*0,62*0,4 :	m3	-5,97680	320,00	-1 912,58	SOD
13	973031346	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy, do 0,25 m2, hl. do 450 mm Počítáno 2ks na 1bm 2 6 2	kus	8,00000 2 6 2	412,50	3 300,00	SOD sklep - vstup m.č. 0.02b 2.NP klenba - m.č.2.12 x 2.1 2.NP OK/08
	967031732R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 10 cm 3,04*3,2	m2	16,15456 9,72800	172,50	2 786,66	RTS 19/I 2.NP OK/08
21	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace, pro budovy a halv vřškv do 6 m 0,4228*1,9	t	0,80332 0,80332	120,00	96,40	SOD
22	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo	t	0,80332	220,00	176,73	SOD
23	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k, ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	4,01660	10,00	40,17	SOD
24	9970138X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,01660	310,00	1 245,15	SOD
116	998012022	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí, monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vzvzdívaného	t	1,62386	372,00	604,07	SOD

S:	218Z550_2	ZL 10 - vcp 2019-09
O:	01	MŠ Kamenná - VCP 09/2019
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
		0.80775*1,9 0.08913		1.53473 0.08913			
40	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12 1.33*11,1 kg 3*1,5*11,1 kg 2*1,1*11,1 kg	t	0,08913 0,014763 0,04995 0,02442	45 000,00	4 010,99	SOD sklep klenba 2.NP 2.NP OK/08
	975043121	Jednořad, podchycení stropů do 3,5 m, do 1000 kg/m pozice 108 - rozepření stěny souseda 4*5,4	m	21,60000 21,6	567,00	12 247,20	
	Vlastní	Pronájem stojek: pozice 108 - sklep - 30 dní 15ks	ks*den	450,00000 450	2,70	1 215,00	Vlastní
	Vlastní	Pronájem hlav pozice 108 - sklep - 30 dní 8ks	ks*den	240,00000 240	0,90	216,00	Vlastní
	Vlastní	Pronájem nosníku pozice 108 - sklep - 30 dní 8ks	ks*den	240,00000 240	1,75	420,00	Vlastní
171	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 6 do 12 m 21,5*30*1000	t	0,64800 0,648	1 352,00	876,10	SOD
					Celkem	60 640,10	

Stavba: MŠ Brno, kamenná 21, p.o.,
celková rekonstrukce



Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel: Kaláb - stavební firma, s.r.o.

Změnový list č. 11

Návrh změny	
Předmět změny	ZMĚNA STROPU NAD 1.PP, DOPLNĚNÍ VÝKAZU V.Č. D12.13
Změnu navrhuje	Objednatel
Popis změny	Z důvodu ztužení konstrukce nosných stěn a využití sklepního prostoru byla navržena změna řešení stropu nad sklepní části v 1PP z monolitické betonové konstrukce.
Odkaz na jiné dokumenty	Změnová PD
Přílohy ke změnovému listu	Položkový rozpočet

Vliv na termín a cenu	
Vliv na harmonogram prací:	ANO/NE
Vliv na datum dok. a před. díla:	ANO/NE
Vliv na cenu	ANO/NE
Navrhovaná hodnota celkového ZVÝŠENÍ/SNÍŽENÍ ceny:	
78 191,46 Kč	

Předání a převzetí změnového			
Předal:	Ing. Libor Just	Převzal:	
Dne:	30.09.2019	Dne:	30.9.2019
Podpis:		Podpis:	

SOUHLAS/KOMENTÁŘ TECHNICKÉHO DOZORU: Ing. Pavel Zobač	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14.11.2019	Podpis odpovědné osoby
SOUHLAS/KOMENTÁŘ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14.11.2019	Podpis odpovědné osoby
Odsouhlasená cena	78 191,46 Kč

ZL 11 - Položkový rozpočet

S:	218Z550-1	MŠ Brno ,Kamenná 21- změnové listy
O:	05	ZL 11 - ZMĚNA STROPU NAD 1.PP
R:	07	1.PP stropní deska

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							
30	310238411	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu, (7,3*2+5,6*2)*0,15*0,15	m3	0,58050	4 580,00	2 658,69	SOD
				0,58050			SO.01-D.1-3.2 -
Díl: 4 Vodorovné konstrukce							
52	411321515	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavíc hřibových sloupů tř. C 20/25 7,3*5,6*0,16	m3	6,54080	3 035,00	19 851,33	SOD
				6,54080			SO.01-D.1-3.2 -
53	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení 7,3*5,6	m2	40,88000	420,00	17 169,60	SOD
				40,88000			SO.01-D.1-3.2 -
54	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	40,88000	150,00	6 132,00	SOD
55	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	40,88000	175,00	7 154,00	SOD
56	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	40,88000	45,00	1 839,60	SOD
58	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, velknotutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových hřibových včetně hlavíc hřibových	t	1,14940	29 000,00	33 332,60	SOD
				1,14940			SO.01-D.1-3.2 -
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
113	9539612X1	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona,, velikost M 8, hloubka 200 mm (7,3*2+5,6*2)/0,3	kus	86,00000	324,00	27 864,00	SOD
				86,00000			SO.01-D.1-3.2 -
114	9539651X2	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevních šrouby pro chemické kotvy, velikost M 8, délka 200 mm	kus	86,00000	75,00	6 450,00	SOD
Díl: 998 Přesun hmot							
116	998012022	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	18,62388	372,00	6 928,08	SOD
Díl: 767 Konstrukce zámečnické							
187	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí doplnění výkazu dle výkresu č. D12.13	kg	785,31000	45,00	35 338,95	SOD
188	130109X1	ocel vč. povrchových úprav	t	0,86384	29 000,00	25 051,39	SOD
		785,31*0,0011 'Přepočtené koeficientem množství :					
189	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 6 do 12 m	t	0,86384	1 270,00	1 097,08	SOD
190	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,86384	635,00	548,54	SOD
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
2	962032240	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu, cementovou, objemu do 1 m3 (4,8*2,4-2*1,9)*0,5 ... zbouraná zeď v 1PP	m3	3,86000	1 860,00	7 179,60	SOD
							SO.01-D.1-3.1 -
Díl: 997 Přesun sutě							
	998 98-1123.R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m	t	7,52700	1 150,00	8 656,05	RTS 2019/II.
22	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,52700	220,00	1 655,94	SOD

ZL 11 - Položkový rozpočet

S:	218Z550-1	MŠ Brno ,Kamenná 21- změnové listy
O:	05	ZL 11 - ZMĚNA STROPU NAD 1.PP
R:	07	1.PP stropní deska

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
23	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k, ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	37,63500	10,00	376,35	SOD
24	9970138X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,52700	310,00	2 333,37	SOD
MÉNĚPRÁCE							
40	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12 Strop nad 1.PP	t	-1,02200	45 000,00	-45 990,00	SOD
				-1,02200			SO.01-D.1-3.2 -
51	4113542X1	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných, trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podněrné konstrukce s osazením trapézový plech nad 1.PP	m2	-52,00000	690,00	-35 880,00	SOD
				-52,00000			SO.01-D.1-3.2 -
52	411321515	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavíc hřibových sloupů tř. C 20/25 nad suterénem	m3	-4,68000	3 035,00	-14 203,80	SOD
				-4,68000			SO.01-D.1-3.2 -
57	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových hřibových včetně hlavíc hřibových Strop - vázaná výztuž (hm) : nad suterénem : 400,0/1000 :	t	-0,40000	31 000,00	-12 400,00	SOD
				-0,40000			SO.01-D.1-3.2 -
58	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových hřibových včetně hlavíc hřibových Strop - výztuž KARI (hm) : nad suterénem : 300,0/1000 :	t	-0,30000	29 000,00	-8 700,00	SOD
				-0,30000			SO.01-D.1-3.2 -
Díl: 998 Přesun hmot							
116	998012022	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výškově přes 6 do 12 m	t	-13,75917	372,00	-5 118,41	SOD
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
13	973031346	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 450 mm	kus	-10,00000	412,50	-4 125,00	SOD
		Vysekání kapes pro osazení ocel nosníku v suterénu (p) 10		10,00000			SO.01-D.1-3.1 -
17	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 % Omítka stropu (pl) 1.PP 14,2+8,5+10	m2	-32,70000	90,00	-2 943,00	SOD
				-32,70000			SO.01-D.1-3.1 -
Díl: 997 Přesun sutě							
	998 98-1123.R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m	t	-2,35000	1 150,00	-2 702,50	RTS 2019/II
22	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-2,35000	220,00	-517,00	SOD

ZL 11 - Položkový rozpočet

S:	218Z550-1	MŠ Brno ,Kamenná 21- změnové listy
O:	05	ZL 11 - ZMĚNA STROPU NAD 1.PP
R:	07	1.PP stropní deska

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km *5 *Přepočtené koeficientem množství	t	-11,75000	10,00	-117,50
				-11,750		
24	9970138X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	-2,35000	310,00	-728,50

SOD

SO.01-D.1-3.1 -

SOD

Celkem						78 191,46
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Stavba: MŠ Brno, kamenná 21, p.o.,
celková rekonstrukce



Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel: Kaláb - stavební firma, s.r.o.

Změnový list č. 112

Navrh změny	
Předmět změny	Opěrná zeď
Změnu navrhuje	Objednatel
Popis změny	Při provádění zemních prací v exteriéru bylo u sousedního objektu zjištěno nedostatečné založení nosného zdiva. Z tohoto důvodu bylo navrženo opatření, spočívající v provedení opěrné stěny tak, aby bylo možné provést terénní úpravy dle původní PD a bylo využito prostoru ve dvoře MŠ.
Přílohy ke změnovému listu	Položkový rozpočet, PD

Vliv na termín a cenu	
Vliv na harmonogram prací:	ANO/NE
Vliv na datum dok. a před. díla:	ANO/NE
Vliv na cenu	ANO/NE
Navrhovaná hodnota celkového ZVÝŠENÍ/SNÍŽENÍ ceny:	
193 210,21 Kč	

Předání a převzetí změnového listu	
Předal: Ing. Libor Just	Převzal:
Dne: 12.11.2019	Dne: 12.11.2019
Podpis:	Podpis:

SOUHLAS/KOMENTÁŘ TECHNICKÉHO DOZORU: Ing. Pavel Zobac	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14. 11. 2019	Podpis odpovědné osoby
SOUHLAS/KOMENTÁŘ ZASTUPCE OBJEDNATELE	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14. 11. 2019	Podpis
Odsouhlasená cena	193 210,21 Kč

Položkový rozpočet

S:	218Z550-1	ZL 12 opěrná zeď
O:	05	MŠ Brno, Kamenná 21
R:	08	Opěrná zeď

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 1 Zemní práce							
1	139711101	Vykopávka v uzavřených prostorách s naložením výkopku na dopravní prostředek v hornině tř. 1 až 4	m3	14,82250	1 420,00	21 047,95	SOD
		4,8*1,5*1,2 - uzavřený dovrek, opěrná stěna		8,64000			
		Betonový práh 1,25*6,5*2		4,06250			
		Obrubník 10,6*0,4*05		2,12000			
11	175101201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem sypaninou z vhodných hornin 1 až 4 nebo materiálem, uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození	m3	14,82250	320,00	4 743,20	SOD
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							
	327357110	Bednění ztracené konstrukcí opěrných zdí	m2	7,16100	1 762,31	12 619,90	RTS/II
		dřík : 5,06*0,7+(1,8*2,91)/2+2,0*0,5		7,16100			
	327324128	Opěrné zdi a valy z betonu železového odolný proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37	m3	1,57542	3 190,00	5 025,59	RTS/II
		beton do opěrné zdi :					
		dle normy 0,22 m3 na 1 m2 tl. zdi 30 cm : 7,161*0,22		1,57542			
		Betonový práh 1,25*6,5*2		4,06250			
20	274322511	Základy z betonu železového (bez výzluže) pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	1,62875	2 850,00	4 641,94	SOD
		beton pasy opěrné zdi : 1,0*2,15*0,25+2,91*1,5*0,25		1,62875			
34	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	36,14300	590,00	21 324,37	SOD
		(1,0+2,15+0,5+2,91+1,5+5,06)*0,3		3,93600			
		(5,06*0,7+(2,91*1,8)/2+2,0*0,5)*2+0,7*0,3+2,0*0,3+2,75*0,3		15,95700			
		Betonový práh 1,25*6,5*2		16,25000			
35	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	36,14300	150,00	5 421,45	SOD
36	311361821	Výzluž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z, betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,44870	29 000,00	13 012,30	SOD
		398,77/1000		0,39870			
		Betonový práh 50 kg		0,05000			
		Ostatní technologická doprava, příprava čerpadla, betonáže	kompl	2,00000	4 015,00	8 030,00	Vlastní
5. Komunikace							
	917762111RT5	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	10,60000	458,00	4 854,80	RTS/II
63. Podlahy a podlahové konstrukce							
	639571215R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 150 mm	m2	6,50000	435,00	2 827,50	RTS/II
		6,5*0,5*2		6,50000			
Díl: 712 Povlakové krytiny							
	765526012R00	Živičný šindel, pojistná hydroizolace, samolepící	m2	35,09000	283,50	9 948,02	RTS/II
		Samolepící živičný pás					
		6,5*(2,1+0,5)*1,1		18,59000			
		5*3*1,1 za opěrnou stěnou		16,50000			
133	712841559	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vylažením izolačního povlaku pásy přitavením na, konstrukce převyšující úroveň střešy, NAIP	m2	18,59000	128,50	2 388,82	SOD
		6,5*(2,1+0,5)*1,1		18,59000			
134	62852015	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina	m2	153,06000	125,00	19 132,50	SOD

Položkový rozpočet

S:	218Z550-1	ZL 12 opěrná zeď
O:	05	MŠ Brno, Kamenná 21
R:	08	Opěrná zeď

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 1		Zemní práce					
1	139711101	Vykopávka v uzavřených prostorech s naložením výkopku na dopravní prostředek v hornině tř. 1 až 4	m3	14,82250	1 420,00	21 047,95	SOD
		4,8*1,5*1,2 - uzavřený dovrek, opěrná stěna		8,64000			
		Betonový práh 1,25*6,5*2		4,06250			
		18,59*1,1		20,44900			
	711823111RT2	Položení nopové fólie vodorovně		18,59000	108,00	2 007,72	RTS/II
Díl: 713		Izolace tepelné					
163	713141311	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně	m2	13,65000	210,00	2 866,50	SOD
		6,5*2,1		13,65000			
164	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový	m3	2,45700	3 200,00	7 862,40	SOD
		6,5*2,1*1,2*0,15		2,45700			
	622311512R00	Izolace suterénu Baumiť XPS II. 100 mm, bez PU	m2	15,00000	749,00	11 235,00	RTS/II
		5*3		15,00000			
Díl: 764		Konstrukce klempířské					
2	76400KL02	D+M KL02 lemování atiky - přístavba, plech RAL 7031 r.š. 600 mm vč. kotvení a příslušenství (dle PD)	m	7,20000	828,00	5 961,60	SOD
		7,2		7,20000			
Díl: 998		Přesun hmot					
116	998012022	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	75,96411	372,00	28 258,65	SOD
Celkem						193 210,21	

Poznámky uchazeče k zadání

Součástí dodavky není akátový trám

Stavba: MŠ Brno, kamenná 21, p.o.,
celková rekonstrukce



Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel: Kaláb - stavební firma, s.r.o.

Změnový list č. 13

Návrh změny	
Předmět změny	Vícepráce vzniklé špatným stavem zdiva
Změnu navrhuje	Objednatel
Popis změny	Vícepráce byly provedeny na základě požadavků objednatele. Tento požadavek byl vyvolán zejména statickým opatřením, které vzniklo po odhalení skutečného stavu zdiva a nosných konstrukcí v průběhu provádění stavebních prací dle projektové dokumentace.
Přílohy ke změnovému listu	Položkový rozpočet, půdorysy

Vliv na termín a cenu	
Vliv na harmonogram prací:	ANO/NE
Vliv na datum dok. a před. díla:	ANO/NE
Vliv na cenu	ANO/NE
Navrhovaná hodnota celkového ZVÝŠENÍ/SNÍŽENÍ ceny	48 943,48 Kč

Předání a převzetí změn	
Předal: Ing. Libor Just	Převzal:
Dne: 12.11.2019	Dne: 12.11.2019
Podpis:	Podpis:

SOUHLAS/KOMENTÁŘ TECHNICKÉHO DOZORU: Ing. Pavel Zobač	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14.11.2019	Podpis odpovědné osoby
SOUHLAS/KOMENTÁŘ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14.11.2019	Podpis
Odsouhlasená cena	48 943,48 Kč

Položkový rozpočet

S:	218Z550_2	ZL 13 - VCP 2019-10
O:	01	MŠ Kamenná
R:	01	Vícepráce - 2 x opláštění sloupů, 3 x parapety dozdní 1.NP, podkrovní schodiště dozdní, roh dozdní m.č.104 + výkop + podkladák, esox oprava/úprava + aktualizace 11.11.2019 Geberit

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
2	962032240	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu, cementovou, objemu do 1 m3 2'0.5'0.65'0.45) 2'0.15'0.65'0.16) 1.5'0.4'0.05 1.6'0.55'0.45	m3	0,80820 0,35100 0,03120 0,03000 0,39600	1 860,00	1 503,25	SOD sklep okýnka překlady na okny sklep m.č.1.11 herna - ESOK výbournání překlady schodiště - podchozí výška
69	6121313X1	Podkladní a spojovací sanační vrstva vnitřních omítaných ploch - podhoz (1,5'0.4)	m2	0,60000	420,00	252,00	SOD m.č.1.11 herna - ESOK
	Vlastní	Bednění trouby kruhové Spiro do D 250 mm 2'2.6 Monotube D250	m	5,20000	1 746,00	9 079,20	Vlastní
	330321410R00	Beton sloupů a pilířů železový C 25/30 Obetonování sloupů výška 2,6, průměr = 0,25, objem = 0,14 m3 x 2 kusy	m3	0,28000	4 055,00	1 135,40	RTS 19/II
	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R) D+M výztuž 12 prutů 6 mm x 2 sloupy x 12 ks x 2,6 m = 32,4 m (0,23kg/m) = 14,352 kg	t	0,01435	38 820,00	557,14	RTS 19/II
30	310238411	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na maltu cementovou 3'1'v = 1'0'3 = 1,2'0'1 = 0,15) 0,3'1'2'85 = 1,1'v 0,6 (3,0'0,3'7'0,5'v2 2'1'0,55'0,45'0,25) + 1,3'0,45'0,2 v, 1,2'1'7'0,18 0,25'0,5'0,86	m3	2,14657 0,54000 0,35100 0,52500 0,24075 0,38232 0,10750	4 580,00	9 831,29	SOD 3 parapety v 1.NP 3.NP schodiště m.č.1.04 - přezdní rohu 3 nosníky I č.12 schodiště podchozí výška zazdívká závěsné WC m.č.1.14 okno schodiště
47	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm P.PP 2'1'0,95'0,16) 2'1'1,3'0,16)	m2	0,72 0,304 0,416	739,00	532,08	SOD sklep překlady 3 nosníky I č.12 schodiště podchozí výška
13	973031346	Vysekáni výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy, do 0,25 m2, hl. do 450 mm Počítáno 2ks na 1bm.stěna 3 m 8	kus	6,00000 8	412,50	2 475,00	SOD m.č.1.04 - přezdní rohu
	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně 3,0'4'3,2		9,72800 9,728	140,50	1 366,78	RTS 19/II 1.NP m.č.1.04
21	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybourných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace, pro budovy a halv výškv do 6 m 3,80320'1,9	t	1,53558 1,53558	120,00	184,27	SOD
22	997013501	Odvov sutí a vybourných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,53558	220,00	337,83	SOD
23	997013509	Odvov sutí a vybourných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k, ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,53558	10,00	15,36	SOD
24	9970138X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,53558	310,00	476,03	SOD
116	998012022	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí, monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým ntáštím kromě vzrůvaného 2 14657'1 9 = 0,07326	t	4,15174 4,15174	372,00	1 544,45	SOD
40	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdní hlav do č. 12 2'0,9'11,1 kg 3'1,6'11,1 kg	t	0,07326 0,01998 0,05328	45 000,00	3 296,70	SOD sklep okýnka 3 nosníky I č.12 schodiště podchozí výška
105	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové, podlahy do 1,9 m 3,0+3,0+3,0	m2	9,00000	120,00	1 080,00	SOD
	975043121	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m do 1000 kg/m pozice 108, rozepření stěny souseda 4'5,4	m	21,60000 21,6	581,00	12 549,60	RTS 19/II
		Pronájem stojek: pozice 108 - sklep - 30 dní 15ks	ks*den	450,00000 450	2,70	1 215,00	
		Pronájem hlav	ks*den	240,00000	0,90	216,00	

Položkový rozpočet

S:	218Z550_2	ZL 13 - VCP 2019-10				
O:	01	MŠ Kamenná				
R:	01	Vícepráce - 2 x opláštění sloupů, 3 x parapety dozdění 1.NP, podkrovní schodiště dozdění, roh dozdění m.č.104 + výkop + podkladák, esox oprava/úprava + aktualizace 11.11.2019 Geberit				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		pozice 108 - sklop - 30 dní 8ks		240		
		Pronájem nosníku	ks*den	240,00000	1,75	420,00
		pozice 108 - sklop - 30 dní 8ks		240		
171	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m v objektech výškově 6 do 12 m 21,8*30 1000	t	0,64800	1 352,00	876,10
				0,648		
					Celkem	48 643,48

Stavba: MŠ Brno, kamenná 21, p.o.,
celková rekonstrukce



Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel: Kaláb - stavební firma, s.r.o.

Změnový list č. 14

Návrh změny	
Předmět změny	Podhozy omítek
Změnu navrhuje	Objednatel
Popis změny	Po odstranění původních vápenocementových omítek na vnitřním zdivu byly zjištěny nerovnosti původních vyzdívek v rozsahu dle přiložených schémat měření. Pro zajištění mezních normových odchylek povrchů a jejich estetické provedení v exponovaných místech byly provedeny podhozy omítek. Dále byla zvolena lehčená varianta omítkové směsi z důvodu nepřetěžování původních zděných konstrukcí. Po konzultaci s odborníky na sanaci vlhkého zdiva byl také snížen rozsah sanačních omítek a nahrazen vápenocementovou jádrovou omítkou.
Přílohy ke změnovému listu	Půdorys se zaměřením tloušťek omítek, výpočet

Vliv na termín a cenu	
Vliv na harmonogram prací:	ANO/NE
Vliv na datum dok. a před. díla:	ANO/NE
Vliv na cenu	ANO/NE
Navrhovaná hodnota celkového ZVÝŠENÍ/SNÍŽENÍ ceny:	254 813,26 Kč

Předání a převzetí změnového listu			
Předal	Ing. Libor Just		Převzal:
Dne:	30.09.2019		Dne: 30.9.2019
Podpis:			Podpis:

SOUHLAS/KOMENTÁŘ TECHNICKÉHO DOZORU: Ing. Pavel Zobač	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14.11.2019	Podpis odpovědné osoby
SOUHLAS/KOMENTÁŘ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14.11.2019	Podpis
Odsouhlasená cena	254 813,26 Kč

Položkový rozpočet

S:	218Z550-1	MŠ Brno ,Kamenná21- změnové listy
O:	05	ZL 14 podhozy omítek
R:	08	Podhozy omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 6	Úpravy povrchů					
---------------	-----------------------	--	--	--	--	--

	602015203R00	Podhoz stěn vápenný weberdur trass strojně	m2	1 756,29800	133,50	234 465,78	RTS 19/II
--	--------------	--	----	-------------	--------	------------	-----------

výpočet výměry viz. samostatná příloha

77	612821022	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl., jádrové omítky do 30 mm strojně štuková	m2	-40,83000	890,00	-36 338,70	SOD
----	-----------	--	----	-----------	--------	------------	-----

původní výměra (výška omítek 1,5 m):

celková plocha:

$(32,0+33,5+30,2+32,4+27,3)*1,5$

233,10000

odpočet otvorů:

$-(1,0*1,5*8+2,0*0,5+0,9*1,5*6+(0,87+1,38+2,4+1,25)*1,5+0,5*0,6*2)$

-30,55000

mezisoučet - odpočet

-202,55000

nová výměra (výška omítek 1,2 m)

celková plocha:

$(32,0+33,5+30,2+32,4+27,3)*1,2$

186,48000

odpočet otvorů:

$-(1,0*1,2*8+2,0*0,5+0,9*1,2*6+(0,87+1,38+2,4+1,25)*1,2+0,5*0,6*2)$

-24,76000

mezisoučet - připočet

161,72000

80	612321341	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm, a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	40,83000	360,00	14 698,80	SOD
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------	-----

	602016121RT1	Omítka stěn PROFI WTA Ausgleichsputz, ručně, podhoz; tloušťka vrstvy 10 mm hrubá	m2	198,52190	211,50	41 987,38	RTS 19/II
--	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-----------

výpočet výměry viz. samostatná příloha

223,28190

odpočet otvorů viz. položka č. 70

-24,76000

Celkem						254 813,26
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Podhozy 1.NP a 2.NP - VPC omítky												
pozice	stěna			otvor 1		otvor 2		otvor 3		otvor 4		Podhoz [1cm/m2]
	průměrná tloušťka omítky [cm]	délka [m]	výška [m]	délka [m]	výška [m]	délka [m]	výška [m]	délka [m]	výška [m]	délka [m]	výška [m]	
2.NP	1	4,0	2,500	3,500								26,250
2.NP	2	3,0	4,050	3,500	1,065	2,000						24,090
2.NP	3	4,0	6,020	3,500								63,210
2.NP	4	3,0	6,945	3,500	3,675	2,500						30,240
2.NP	5	3,0	3,165	3,500	1,200	2,500						16,155
2.NP	6	5,0	5,870	3,500	1,000	2,200						73,380
2.NP	7	4,5	3,300	3,500								40,425
2.NP	8	4,0	6,945	3,500	4,600	2,500						38,423
2.NP	9	4,0	10,345	3,500	4,600	2,500						74,123
2.NP	10	4,0	3,325	3,500								34,913
2.NP	11	2,0	7,400	3,500	1,250	2,500	1,250	2,500	1,250	2,500		16,525
2.NP	12	6,0	1,500	3,500								26,250
2.NP	13	4,0	5,400	3,500	1,000	2,200						50,100
2.NP	14	3,5	4,395	3,500								38,456
2.NP	15	3,0	3,220	3,500	1,200	2,500						16,540
2.NP	16	4,0	7,075	3,500	1,200	2,500	3,375	2,500				39,975
2.NP	17	2,5	5,780	3,500								30,345
2.NP	18	2,5	5,550	3,500								29,138
2.NP	19	3,0	8,000	3,500	1,100	2,500	1,100	2,500	1,100	2,500		39,500
2.NP	20	3,5	4,335	3,500								37,931
2.NP	21	4,0	2,500	3,500								26,250
2.NP	22	2,0	2,185	3,500								7,648
2.NP	23	3,0	2,424	3,500	0,600	1,200						15,528
2.NP	24	6,0	1,000	3,500								17,500
2.NP	25	3,0	7,900	3,600								56,880
1.NP	26	4,0	10,450	2,200	1,2	1,75	1,2	1,75	1,2	1,75	1,2	43,770
1.NP	27	3,0	2,980	2,200	1,2	1,75						8,912
1.NP	28	3,0	1,800	2,200	1,2	1,75						3,720
1.NP	29	4,0	2,625	2,200	1,2	1,75						11,025
1.NP	30	3,0	2,525	2,200	1,2	1,75						6,910
1.NP	31	4,0	4,355	2,200								28,743
1.NP	32	4,0	2,585	2,200								17,061
1.NP	33	4,0	7,435	2,200	0,9	1						46,371
1.NP	34	6,0	4,355	2,200	1	2						37,905
1.NP	35	6,0	5,800	2,200	1	2	0,9	1				49,300
1.NP	36	3,0	3,400	2,200								14,960
1.NP	37	6,0	3,000	2,200	0,9	1						28,500
1.NP	38	3,0	3,900	2,200	0,9	1						15,360
1.NP	39	3,5	3,800	2,200	0,9	1						18,650

1.NP	40	3,0	1,340	2,200								5,896
1.NP	41	3,0	2,175	2,200	0,9	1						7,770
1.NP	42	6,0	1,830	2,200	0,9	1						15,630
1.NP	43	4,0	2,175	2,200	0,5	1						12,855
1.NP	44	4,5	3,455	2,200								26,604
1.NP	45	4,0	4,390	2,200								28,974
1.NP	46	3,0	3,240	2,200								14,256
1.NP	47	4,0	1,255	2,200								8,283
1.NP	48	5,0	2,800	2,200	0,9	1						21,040
1.NP	49	4,0	2,100	2,200	0,5	1						12,360
1.NP	50	3,0	7,900	3,600								56,880
1.NP	51	3,0	1,900	2,200								8,360
1.NP	52	4,0	7,100	2,200	1,25	1,5	0,6	1,5	1,25	1,5		32,910
1.NP	53	4,0	5,320	2,200								35,112
1.NP	54	4,0	7,100	2,200	0,9	1	0,9	1				41,460
1.NP	55	4,0	5,320	2,200								35,112
1.NP	56	4,0	1,610	2,200	0,5	1,2						8,826
1.NP	57	4,0	1,555	2,200	0,5	1,2						8,463
1.NP	58	3,0	1,395	2,200	0,9	1						4,338
1.NP	59	2,5	5,630	2,200								18,579
1.NP	60	4,0	3,346	2,200	0,9	1						19,380
3.np		4,0	4,500	1,5								20,250
Ostění oken		3,0	28,000	2								112,000

1756,298

602015203R00

RTS 19/II

133,5 Kč/m2

Podhoz stěn vápenný weberdur trass strojně

Podhozy 1.NP - sanační omítky												
pozice	stěna			otvor 1		otvor 2		otvor 3		otvor 4		Podhoz [1cm/m2]
	průměrná tloušťka omítky [cm]	délka [m]	výška [m]	délka [m]	výška [m]	délka [m]	výška [m]	délka [m]	výška [m]	délka [m]	výška [m]	
1.NP	26	4,5	10,450	1,200								18,810
1.NP	27	4,5	2,980	1,200								5,364
1.NP	28	4,5	1,800	1,200								3,240
1.NP	29	4,5	2,625	1,200								4,725
1.NP	30	4,5	2,525	1,200								4,545
1.NP	31	4,5	4,355	1,200								7,839
1.NP	32	4,5	2,585	1,200								4,653
1.NP	33	4,5	7,435	1,200								13,383
1.NP	34	4,5	4,355	1,200								7,839
1.NP	35	4,5	5,800	1,200								10,440
1.NP	36	4,5	3,400	1,200								6,120
1.NP	37	4,5	3,000	1,200								5,400
1.NP	38	4,5	3,900	1,200								7,020
1.NP	39	4,5	3,800	1,200								6,840

1.NP	40	4,5	1,340	1,200									2,412
1.NP	41	4,5	2,175	1,200									3,915
1.NP	42	4,5	1,830	1,200									3,294
1.NP	43	4,5	2,175	1,200									3,915
1.NP	44	4,5	3,455	1,200									6,219
1.NP	45	4,5	4,390	1,200									7,902
1.NP	46	4,5	3,240	1,200									5,832
1.NP	47	4,5	1,255	1,200									2,259
1.NP	48	4,5	2,800	1,200									5,040
1.NP	49	4,5	2,100	1,200									3,780
1.NP	51	4,5	1,900	1,200									3,420
1.NP	52	4,5	7,100	1,200									12,780
1.NP	53	4,5	5,320	1,200									9,576
1.NP	54	4,5	7,100	1,200									12,780
1.NP	55	4,5	5,320	1,200									9,576
1.NP	56	4,5	1,610	1,200									2,898
1.NP	57	4,5	1,555	1,200									2,799
1.NP	58	4,5	1,395	1,200									2,511
1.NP	59	4,5	5,630	1,200									10,134
1.NP	60	4,5	3,346	1,200									6,022

223,282

Stavba: MŠ Brno, kamenná 21, p.o.,
celková rekonstrukce



Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel: Kaláb - stavební firma, s.r.o.

Změnový list

č. 15

Návrh změny	
Předmět změny	Mikropiloty
Změnu navrhuje	Statik
Popis změny	Změna rozsahu provedení mikropilot
Odkaz na jiné dokumenty	zápis z KD
Přílohy ke změnovému listu	Položkový rozpočet

Vliv na termín a cenu	
Vliv na harmonogram prací:	ANO/NE
Vliv na datum dok. a před. díla:	ANO/NE
Vliv na cenu	ANO/NE
Navrhovaná hodnota celkového ZVÝŠENÍ/SNÍŽENÍ ceny: -	
306 444,32 Kč	

Předání a převzetí změny	
Převzal: Ing. Libor Jus	Převzal:
Dne: 30.10.2019	Dne:
Podpis:	Podpis:

SOUHLAS/KOMENTÁŘ TECHNICKÉHO DOZORU:	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 4.11. 2019	Podpis odpovědné osoby

SOUHLAS/KOMENTÁŘ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 4.11. 2019	Podpis odpovědné osoby

Odsouhlasená cena

-

306 444,32 Kč

ZL 15 - odečet mikropilot

S:	218Z550	MŠ Brno, Kamenná 21,p.o.-celková rekonstrukce
O:	SO.01	Vlastní stavba s přístavbou
R:	03	ZL 15 - odečet mikropilot

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 2		Zakládání	-159 837,92			
14	283111112	Zřízení ocelových, trubkových mikropilot tlakové i tahové svislé nebo odklon od svislice do 60° část, hladká, průměru přes 80 do 105 mm dle PD: D.1.2.01-30 :	m	-33,00000	3 256,00	-107 448,00 SOD
		m - 3x :				
		-5,5*6 :	-33,00000			
15	140110X1	trubka ocelová bezešvá jakost 1.1 353 89x10mm	m	-36,30000	680,00	-24 684,00 SOD
		-33*1,1 *Přepočtené koeficientem množství :				
		-36,30000	-36,30000			
17	2831311X1	Zřízení hlav spřahovacích mikropilot, průměru přes 80 do 105 mm dle PD: D.1.2.01-30 :	kus	-6,00000	3 520,00	-21 120,00 SOD
		Mikropiloty (dl * p) :				
		m - 3x :				
		6 :	-6,00000			
18	136112X1	výztuž tlakových a spřahovacích hlav	t	-0,17600	37 420,00	-6 585,92 SOD
		SOD / trubkové mikropiloty: 6 ks				
		SOD / spřahovací mikropiloty: 9 ks				
		SOD / celkem 15 ks = 0,4*1,1 t výztuže				
		1 mikropilota = 0,02933 t výztuže				
		spřahovací mikropiloty: - 6 ks (soudsedni zeď)	-0,17600			
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-104 568,73			
90	622451251	Vnější omítka torkretová stěn zhutněná, tlakovým nástřikem cementové malty, s ponecháním vzhledu, přirozené struktury, s předchozím řádným provlhčením popř. omytím podkladu jednovrstvá (tl. 10 mm) dle PD: D.1.2.01-30 :	m2	-12,15000	998,00	-12 125,70 SOD
		Mikropiloty - torkret (dl * v) :				
		8,1*1,5 :				
		12,15	-12,15000			
91	622451255	Vnější omítka torkretová stěn Příplatek k cenám za každou další vrstvu tl. 10 mm 12,15*9 *Přepočtené koeficientem množství :	m2	-109,35000	755,00	-82 559,25 SOD
		109,35	-109,35000			
92	622451256	Vnější omítka torkretová stěn Příplatek k cenám za vyhlazení poslední vrstvy	m2	-12,15000	89,20	-1 083,78 SOD
93	313160X1	síť výztužná svařovaná 100x100mm drát D 8mm	t	-0,27500	32 000,00	-8 800,00 SOD
		0,25*1,1 *Přepočtené koeficientem množství :				
		0,275	-0,27500			
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání	-42 037,67			
113	9539612X1	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona,, velikost M 8, hloubka 200 mm dle PD: D.1.2.01-30 :	kus	-100,00000	324,00	-32 400,00 SOD
		Mikropiloty - spony a kotvy (p) :				
		100 :				
		100	-100,00000			
114	9539651X2	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 8, délka 200 mm	kus	-100,00000	75,00	-7 500,00 SOD
116	998012022	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	-5,74642	372,00	-2 137,67 SOD
Celkem					-306 444,32	

Stavba: MŠ Brno, kamenná 21, p.o.,
celková rekonstrukce



Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel: Kaláb - stavební firma, s.r.o.

Změnový list č. 16

Návrh změny	
Předmět změny	Konstrukce suché výstavby
Změnu navrhuje	Objednatel
Popis změny	Vzhledem k nutnosti provést provizorní statické podepření stropu nad 2NP, bylo nutné provést celkovou demontáž SDK podhledu ve 2NP v celém rozsahu. ZL řeší provedení nového SDK podhledu dle platných norem na požární bezpečnost.
Odkaz na jiné dokumenty	PD
Přílohy ke změnovému listu	Položkový rozpočet

Vliv na termín a cenu	
Vliv na harmonogram prací:	ANO/NE
Vliv na datum dok. a před. díla:	ANO/NE
Vliv na cenu	ANO/NE
Navrhovaná hodnota celkového ZVÝŠENÍ/SNÍŽENÍ ceny: 255 174,03 Kč	

Předání a převzetí změnového listu	
Převzal: Ing. Libor Just	Převzal: [redacted]
Dne: 01.11.2019	Dne: 1.11.2019
Podpis: [redacted]	Podpis: [redacted]

SOUHLAS/KOMENTÁŘ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14.11.2019	Podpis odpovědné osoby [redacted]
SOUHLAS/KOMENTÁŘ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14.11.2019	Podpis odpovědné osoby [redacted]
Odsouhlasená cena	255 174,03 Kč

Díl: 763		Konstrukce suché výstavby	MJ	SOD	Skutečnost	Počet MJ	K€/MJ	255 174,03
173	763111323	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW, jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75 TI tl.	m2	6,80500	3,52500	-3,28000	715,00	-2 345,20
174	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek, základní penetrační nátěr	m2	6,80500	3,52500	-3,28000	11,00	-36,08
175	763131532	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD, jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez TI	m2	201,90000	0,00000	-201,90000	625,00	-126 187,50
176	7631315X2	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD, jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 15 mm, bez TI	m2	4,41000	47,66370	43,25370	610,00	26 384,76
177	763131713	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek, napojení na obvodové konstrukce profilem	m	89,15000	268,75700	179,60700	195,00	35 023,37
178	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek, základní penetrační nátěr	m2	206,31000	312,66370	106,35370	10,00	1 063,54
179	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek, montáž parotěsné zábrany	m2	206,31000	312,66370	106,35370	52,00	5 530,39
180	28329295	membrána podstřešní (reakce na oheň - třída E) 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou	m2	226,94100	343,93007	116,98907	21,50	2 515,27
181	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek, montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	17,55000	29,27675	11,72675	121,00	1 418,94
182	63152184	plst' izolační suchá výstavba ?=0,042 tl 100mm	m2	19,30500	32,20443	12,89943	528,00	6 810,90
183	763164316	Obklad ze sádrokartonových desek konstrukcí dřevěných včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru, rozvinuté šíře do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm	m	30,05000	46,30000	16,25000	920,00	14 950,00
184	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých, nebo cementových stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	t	4,16200	8,55429	4,39229	917,00	4 027,73
185	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých, nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku	t	4,16200	8,55429	4,39229	917,00	4 027,73
	416021222R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RF 12,5 mm, REI 45	m2	0,00000	265,00000	265,00000	1 040,00	275 600,00
	342 26-4516.RT3	Revizní dvířka Promat do SDK příček, 600x600 mm typ SP, požární odolnost EI 45	kus	0,00000	2,00	2,00000	7 435,00	14 870,00
244	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,90000	0,00	-201,90000	42,00	-8 479,80

SOD

SOD

SOD

SOD

SOD

SOD

SOD

SOD

SOD

SOD

SOD

SOD

SOD

SOD

RTS II/19

RTS II/19

SOD

Stavba: MŠ Brno, kamenná 21, p.o.,
celková rekonstrukce



Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel: Kaláb - stavební firma, s.r.o.

Změnový list č. 17

Návrh změny	
Předmět změny	Změna technologie potěrů
Změnu navrhuje	Zhotovitel
Popis změny	Při předložení aktualizovaného harmonogramu stavby byla navržena změna technologie provádění části litých podlah na anhydritové s vyčíslením úspory dle ZL.
Přílohy ke změnovému listu	Položkový rozpočet, půdorysy

Vliv na termín a cenu	
Vliv na harmonogram prací:	NE/ANO
Vliv na datum dok. a před. díla:	NE/ANO
Vliv na cenu	ANO/NE
Navrhovaná hodnota celkového ZVÝŠENÍ/SNÍŽENÍ ceny: - 23 697,02 Kč	

Předání a převzetí změnového listu	
Převzal: Ing. Libor Just	Převzal:
Dne: 31.10.2019	Dne: 31.10.2019
Podpis:	Podpis:

SOUHLAS/KOMENTÁŘ TECHNICKÉHO DOZORU: Ing. Pavel Zobač	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14.11.2019	Podpis odpovědné osoby

SOUHLAS/KOMENTÁŘ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14.11.2019	Podpis
Odsouhlasená cena	- 23 697,02 Kč

Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
95	632453371	Potěr betonový samonivelační litý tl. přes 60 mm do 70 mm tř. C 25/30	m2	-382,60000	484,00	-185 178,40
pouze podlahy s povlakovými krytinami						
1.NP = -188,7						
2.NP = -193,9						
-382.60000						
	632441047RT3	Potěr anhydritový, plocha do 500 m2, tl.60 mm	m2	382,60000	433,00	165 665,80
1.NP = 188,7						
2.NP = 193,9						
382.60000						
116	998012022	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	-11,24844	372,00	-4 184,42
potěr betonový: 0,16170 t /m2						
-61.86642						
potěr anhydritový: 0,1323						
50,61798						
Celkem						-23 697,02

Stavba: MŠ Brno, kamenná 21, p.o.,
celková rekonstrukce



Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Zhotovitel: Kaláb - stavební firma, s.r.o.

Změnový list

č. 18

Návrh změny	
Předmět změny	Základová deska v 1. PP, podchycení základů
Změnu navrhuje	Objednatel
Popis změny	Zřízení základové desky v 1PP a podchycení základů v důsledku nedostatečné hloubky základové spáry zdiva. Tato skutečnost byla zjištěna na základě dalších sond v průběhu prováděných prací u bourání podlah v 1PP. Řešení na základě doporučení statika.
Přílohy ke změnovému listu	Položkový rozpočet, půdorysy

Vliv na termín a cenu	
Vliv na harmonogram prací:	ANO/NE
Vliv na datum dok. a před. díla:	ANO/NE
Vliv na cenu	ANO/NE
Navrhovaná hodnota celkového ZVÝŠENÍ/SNÍŽENÍ ceny:	
197 530,53 Kč	

Předání a převzetí změnového listu	
Převzal: Ing. Libor Just	Převzal:
Dne: 12.11.2019	Dne: 12.11.2019
Podpis:	Podpis:

SOUHLAS/KOMENTÁŘ STAVBY A DOZORU: Ing. Pavel Zobac	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14.11.2019	Podpis odpovědné osoby
SOUHLAS/KOMENTÁŘ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE	
Schvaluji bez připomínek/Mám následující připomínky	
Datum: 14.11.2019	Podpis
Odsouhlasená cena	197 530,53 Kč

Položkový rozpočet

S:	218Z550-1	ZL 18 - základová deska 1.PP				
O:	05	MŠ Brno ,Kamenná 21				
R:	07a					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	139711101	Výkopávka v uzavřených prostorách s naložením výkopku na dopravní prostředek v hornině tř. 1 až 4	m3	10,22000	1 420,00	14 512,40
		5,6*7,3*0,25		10,22000		
	100001600R00	Urovnání dna etáže	m2	40,88000	151,50	6 193,32
		5,6*7,3		40,88000		
	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2		1,32120	806,00	1 064,89
		5,505*0,6*0,4		1,32120		
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						
14	974031167	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 300, mm	m	34,01000	236,50	8 043,37
		(5,505+5,505+3,955+3,955+3,04+3,04+4,505+4,505)		34,01000		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
20	274322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	7,14500	2 850,00	20 363,25
		5,6*7,3*0,25		10,22000		
		-(1,4*1,5*0,25*2)-(2,3*1,5*0,25*2)		-2,77000		
		-0,3*4*0,25		-0,30000		
21	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	15,22500	420,00	6 394,50
		(5,6*2+7,3*2+4,0*2+0,3)*0,25		8,53000		
		((1,4*4+1,5*4)*0,25)+((2,3*4+1,5*4)*0,25)		6,70000		
22	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	15,22500	150,00	2 283,75
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
27	2723618X1	Výztuž základů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500	t	0,63720	30 000,00	19 116,00
		výkres č. D 1.2.104 : 637,2/1000		0,63720		
94	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,13000	32 000,00	4 160,00
		vč D.1.2.104 : 130*0,001		0,13000		
7	279311115	Postupné podbetonování zákl. zdiva C 20/25	m3	1,32120	6 085,00	8 039,50
		5,505*0,6*0,4		1,32120		
113	9539612X1	Kolvy chemické s vytvráním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona., velikost M 8, hloubka 200 mm	kus	136,04000	324,00	44 076,96
		(5,505+5,505+3,955+3,955+3,04+3,04+4,505+4,505)/0,25		136,04000		
41	OST000X04	Neočekávané náklady vzniklé při bourání, nebo demontáži stávajících konstrukcí (související s, demontáží stávajících prvků a konstrukcí, bourání skladeb původních konstrukcí a prvků, zjištění	h	20	450,00	9000,00
Díl: 998 Přesun hmot						
116	998012022	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	19,14243	372,00	7 120,98
Díl: 997 Přesun sutě						
	998 98-1123.R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m	t	27,26104	1 150,00	31 350,20
22	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	27,26104	220,00	5 997,43

Položkový rozpočet

S:	218Z550-1	ZL 18 - základová deska 1.PP
O:	05	MŠ Brno ,Kamenná 21
R:	07a	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
23	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	136,30522	10,00	1 363,05	SOD
				*5 'Přepočtené koeficientem množství	136,305		
24	9970138X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	27,26104	310,00	8 450,92	SOD
Celkem						197 530,53	

Poznámky

Zhotovitel upozorňuje na možné projevy dotvarování nosných konstrukcí vlivem provádění podbetonováním základů. Tyto projevy se mohou projevit ve formě trhlin ve zdivu, za tyto trhliny nenese zhotovitel zodpovědnost a ani záruku.