

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. A/229 67 760 ze dne 3.3.1997 uzavřený mezi:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

jednající Ing. Michalem Gaubem, ekonomickým ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kraslice

číslo účtu: 19-4595390287/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Plzeň, oddíl B, vložka 980

IČO: 263 48 349, DIČ: ~~CZ26348349~~ 699001005

zastoupená Ing. Jiřím Pöpperlem, členem představenstva pověřeným řízením úseku Vedení společnosti na základě pověření ze dne 1.5.2012

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17331033/0300

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ust. § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. A/229 67 760 ze dne 3.3.1997, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“).

I.

1. Tímto dodatkem se mění čl. II. odst. 1. Smlouvy a nově zní:

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přejímá do nájmu předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. Smlouvy o celkové výměře 13 445 m², na dobu určitou, a to od 1.1.2013 do 31.12.2017.

Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících nájmu sjednat dodatkem ke stávající smlouvě prodloužení nájemního vztahu, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti, včetně následné sanace a rekultivace pozemků.

II.

1. Tímto dodatkem se ruší čl. III. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši ■■■■■ Kč/m²/rok (cena pro neaktivní plochy). Celkové roční nájemné činí ■■■■■ Kč (slovy: ■■■■■).

2. Smluvené nájemné je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty.

3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu v průběhu roku bude upravena cena nájmu, případně bude přeplatek na nájmu vyúčtován.

4. Faktura je řádně vystavena, pokud má veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě,

že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemku dle § 56 odst. 4., zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2013.
7. V případě, že dojde po dobu platnosti této nájemní smlouvy ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny nájmu, změně celkové výměry pronajatých ploch, nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této nájemní smlouvě, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této nájemní smlouvě.
8. Předmět nájmu bude předán ke dni skončení nájmu nájemcem pronajímateli ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. I. odst. 2. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemků provedené na náklady nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. O předání bude sepsán písemný protokol, opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

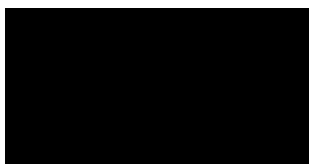
III.

1. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy A/229 67 760 ze dne 3.3.1997, ve znění pozdějších dodatků.
2. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2013.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

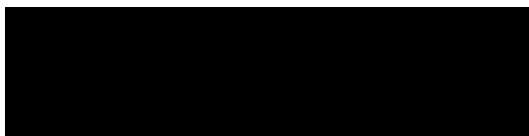
V Hradci Králové dne: 27. 12. 2012

V Sokolově dne: 25. 1. 2013

Pronajímatel:



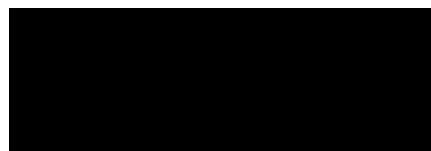
Ing. Michal Gaube
ekonomický ředitel



Nájemce:



Ing. Jiří Pöpperl
předseda představenstva



odcv
1077
100V



Finanční úřad v Sokolově
Kozlovské náměstí 1629
356 01 Sokolov
Č.j.: 121439/08/155900/346
Vyřizuje: Soňa Ivanová
Telefon: 352 328 111 linka: 360
Fax: 352 632 021 č.dv.: 011

V Sokolově
dne 14.11.2009 *ZAA*

Tento opis - fotokopie o <u>3</u> stránkách doslovně souhlasí s listinou, za které byl/a pořizena. Jedná se o opis (kopii) úplný částecny. V Sokolově dne <u>14.11.09</u>

(podpis)

Daňový subjekt:

skupina dle zákona o dani z přidané hodnoty

Zastupující člen skupiny

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov
IČ 263 48 349

Členové skupiny

PSV Svatava, s.r.o.
ul. Železniční 198, 357 03 Svatava
IČ 617 79 539

Koupaliště Michal s.r.o.
Jednoty 1628, 356 45 Sokolov
IČ 263 48 721

REO-SUAS s.r.o.
Jednoty 1628, 356 45 Sokolov
IČ 635 05 401

Golf Sokolov a.s.
Jednoty 1628, 356 45 Sokolov
IČ 251 07 623

SOKOREST, s.r.o.
Jednoty 1628, 356 01 Sokolov
IČ 279 78 273

SOKOREST - zařízení školního stravování, s.r.o.
Jednoty 1628, 356 01 Sokolov
IČ 280 02 512

Romania s.r.o.
Zahradní 948/49, 360 01 Karlovy Vary
IČ 635 05 312

O S V Ě D Ě N Í
o registraci

Podle § 95a odst. 2 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o dani z přidané hodnoty"), a podle § 33 odst. 12 a 13 z. č. 357/1992 Sb., o správě dani a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě dani"), je jako plátce k dani z přidané hodnoty zaregistrována skupina:

PSV Svatava, s.r.o., Železniční 198, 357 03 Svatava

IČ 617 79 539

členem skupiny od 1. 1. 2009

Koupaliště Michal s.r.o., Jednoty 1628, 356 45 Sokolov

IČ 263 48 721

členem skupiny od 1. 1. 2009

REO-SUAS s.r.o., Jednoty 1628, 356 45 Sokolov

IČ 635 05 401

členem skupiny od 1. 1. 2009

Golf Sokolov a.s., Jednoty 1628, 356 45 Sokolov

IČ 251 07 623

členem skupiny od 1. 1. 2009

SOKOREST, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

IČ 279 78 273

členem skupiny od 1. 1. 2009

**SOKOREST - zařízení školního stravování, s.r.o., Jednoty 1628,
356 01 Sokolov**

IČ 280 02 512

členem skupiny od 1. 1. 2009

Romania s.r.o., Zahradní 948/49, 360 01 Karlovy Vary

IČ 635 05 312

členem skupiny od 1. 1. 2009

Se zastupujícím členem: **Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.**

Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov

IČ 263 48 349

s datem účinnosti registrace skupiny ke dni 1.1.2009

pod daňovým identifikačním číslem:

DIČ: CZ699001005

Odůvodnění:

Shora uvedenému správci daně byla dne 31.10.2008 doručena přihláška k registraci shora uvedené skupiny. S ohledem na splnění podmínek daných ust. § 5a zákona o dani z přidané hodnoty byla tato skupina zaregistrována v souladu s ust. § 95a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty s účinností ke dni 01.01.2009.

Poučení:

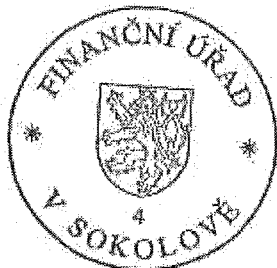
Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).

Upozornění:

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst. 12 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Práva a povinnosti vyplývající ze zákona o dani z přidané hodnoty osobám, které se staly členy skupiny, přecházejí na skupinu dnem registrace skupiny (§ 5c odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinni oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst. 7 zákona o správě daní). Pokud skupina nespĺňuje podmínky stanovené v § 5a zákona o dani z přidané hodnoty, je povinna oznámit tuto skutečnost správci daně do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala (§ 106a odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty). Pokud člen skupiny nespĺňuje podmínky pro členství stanovené v § 5a zákona o dani z přidané hodnoty, je skupina povinna oznámit tuto skutečnost do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala (§ 106a odst. 5 zákona o dani z přidané hodnoty).



Ing. Petr Mikeska
vedoucí oddělení registračního
a evidence daní

OPROVAVACÍ DOLOŽKA PRO VYDANÍ

Podle ustanovení článku 154a zákona o správní řízení, zůstává

vymáhaná část 17 360 Kč, která byla vyzvána k zaplacení dne 26. 4. 2008

z důvodu, že daně z přidané hodnoty nebyly zaplacené v termínu, který byl stanoven v daňovém rozhodnutí, a proto je považována za neoprávněnou.

Podle ustanovení článku 154a zákona o správní řízení, zůstává

vymáhaná část 17 360 Kč, která byla vyzvána k zaplacení dne 26. 4. 2008

z důvodu, že daně z přidané hodnoty nebyly zaplacené v termínu, a proto je považována za neoprávněnou.

Podle ustanovení článku 154a zákona o správní řízení, zůstává

vymáhaná část 17 360 Kč, která byla vyzvána k zaplacení dne 26. 4. 2008

