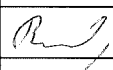

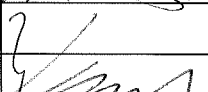
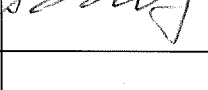





KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	3.1.2017	Č.usnesení: 0022/01/2017/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	ČEZ Distribuce, a. s.			
Smluvní částka: 1)	30008.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	16.1.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	16.1.2017	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	16.1.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	16.1.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	16.1.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 24729035), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 04.01.2017 07:22:35):

OM 1089/2016

par. č. 461 a 481/1 kú. Kochánov u Lipničky

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uvedte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

245/17

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtna pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1680511089
na straně povinného ze služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145
zastoupena na základě plné moci ev. č. PM/II - 053/2016 ze dne 18. 2. 2016 společností
VČE – montáže, a. s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice
IČ: 259 38 746, DIČ: CZ25938746
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, č. vložky 2066
zastoupenou na základě plné moci ze dne 8. 3. 2016 společností
**Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o., se sídlem Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad
Sázavou**
IČ: 274 93 989, DIČ CZ27493989
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky 22333
zastoupenou **Janou Jandáčkovou** na základě pověření evidenční č.: 01/2014 ze dne
23. 7. 2014
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemků par. č. 461 a 481/1 v katastrálním území Kochánov u Lipničky a obci Světlá nad Sázavou (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 65.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „IP-12-2007518, Kochánov u Sv., p. Ritschelová, přípojka nn“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.

OM 1089/2016

3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 18. 11. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 123-260/2016 ze dne 31. 8. 2016, který vyhotovila Geodézie Ledec n. S., s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 24 800 Kč bez DPH** (slovy: Dvacetčtyřtisícosmsetkorunčeských).
2. **Částka 24 800 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.


Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0022/01/2017/RK ze dne 3. 1. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V 10. 01. 2017 dne
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 17. 01. 2017
Za povinného:


.....
Jana Jandáčková


.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

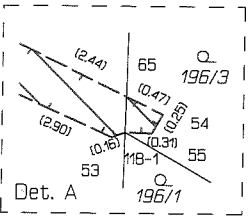
44

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
196/3 461 481/1										196/3 461 481/1		340 65 65			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.
Oprávněný: Dle smlouvy.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Závrská</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2255/05</p> <p>Dne: 31. srpna 2016 Číslo: 149/2016</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Závrská</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2255/05</p> <p>Dne: 5. října 2016 Číslo: 259/2016</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruč 1110, Ledec nad Sázavou</p>	<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: 123-260/2016</p> <p>Okres: Havlíčkův Brod</p> <p>Obec: Světlá nad Sázavou</p> <p>Kat. území: Kochánov u Lipničky</p> <p>Mapový list: Humpolec 2-0/21, Ledec nad Sázavou 2-9/43</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Renata Kolářová PGP-1162/2016-601 2016.09.13 07:24:39 CEST</p>	



163/1

481/1

18/2

461

197/1

13

29

196/3

196/1

483

87/2

- 1 (1.70)
- 2 (0.53)
- 3 (1.15)
- 4 (1.29)
- 5 (1.46)
- 6 (1.56)
- 7 (1.62)
- 8 (1.68)
- 9 (1.85)
- 10 (1.85)
- 11 (3.83)
- 12 (3.86)
- 13 (4.26)
- 14 (4.21)
- 15 (4.35)
- 16 (4.56)
- 17 (1.13)
- 18 (1.30)
- 19 (1.56)
- 20 (3.85)
- 21 (3.80)
- 22 (3.80)
- 23 (6.00)
- 24 (6.01)
- 25 (6.95)
- 26 (6.73)
- 27 (6.81)
- 28 (6.73)
- 29 (4.83)
- 30 (4.88)
- 31 (2.82)
- 32 (2.88)
- 33 (3.63)
- 34 (3.63)
- 35 (2.35)
- 36 (2.35)
- 37 (2.77)
- 38 (2.70)
- 39 (2.70)
- 40 (2.70)
- 41 (3.67)
- 42 (3.64)
- 43 (3.64)
- 44 (5.77)
- 45 (5.77)
- 46 (5.36)
- 47 (5.37)
- 48 (7.35)
- 49 (7.35)
- 50 (6.58)
- 51 (6.58)
- 52 (12.44)
- 53 (2.90)
- 54 (0.47)
- 55 (0.47)

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
k.ú. Kochánov u Lipničky (684210)						
118-1	680888.92	1100036.12	8	680889.95	1100034.98	Bod KN
1	680852.83	1099937.88	3			věcné břemeno
2	680851.41	1099936.94	3			věcné břemeno
3	680851.22	1099937.71	3			věcné břemeno
4	680852.19	1099938.26	3			věcné břemeno
5	680856.50	1099941.24	3			věcné břemeno
6	680856.12	1099941.70	3			věcné břemeno
7	680857.40	1099941.91	3			věcné břemeno
8	680857.14	1099942.47	3			věcné břemeno
9	680859.21	1099942.30	3			věcné břemeno
10	680858.95	1099942.86	3			věcné břemeno
11	680862.19	1099944.72	3			věcné břemeno
12	680861.79	1099945.16	3			věcné břemeno
13	680865.22	1099947.71	3			věcné břemeno
14	680864.78	1099948.13	3			věcné břemeno
15	680867.24	1099950.01	3			věcné břemeno
16	680866.88	1099950.51	3			věcné břemeno
17	680868.29	1099950.44	3			věcné břemeno
18	680867.91	1099950.94	3			věcné břemeno
19	680871.67	1099954.68	3			věcné břemeno
20	680871.17	1099955.02	3			věcné břemeno
21	680873.60	1099958.01	3			věcné břemeno
22	680873.08	1099958.31	3			věcné břemeno
23	680876.55	1099963.25	3			věcné břemeno
24	680876.03	1099963.55	3			věcné břemeno
25	680881.13	1099970.95	3			věcné břemeno
26	680880.61	1099971.25	3			věcné břemeno
27	680884.52	1099976.86	3			věcné břemeno
28	680883.98	1099977.14	3			věcné břemeno
29	680886.69	1099981.29	3			věcné břemeno
30	680886.13	1099981.53	3			věcné břemeno
31	680887.72	1099984.02	3			věcné břemeno
32	680887.16	1099984.22	3			věcné břemeno
33	680888.84	1099987.68	3			věcné břemeno
34	680888.28	1099987.88	3			věcné břemeno
35	680889.64	1099989.79	3			věcné břemeno
36	680889.08	1099989.99	3			věcné břemeno
37	680890.44	1099992.45	3			věcné břemeno
38	680889.86	1099992.57	3			věcné břemeno
39	680890.73	1099994.60	3			věcné břemeno
40	680890.13	1099994.66	3			věcné břemeno
41	680890.91	1099998.27	3			věcné břemeno
42	680890.31	1099998.29	3			věcné břemeno
43	680891.00	1100006.83	3			věcné břemeno
44	680890.40	1100006.83	3			věcné břemeno
45	680891.07	1100012.59	3			věcné břemeno
46	680890.47	1100012.61	3			věcné břemeno
47	680891.24	1100018.95	3			věcné břemeno
48	680890.64	1100018.97	3			věcné břemeno
49	680891.49	1100026.31	3			věcné břemeno
50	680890.89	1100026.33	3			věcné břemeno
51	680891.71	1100034.99	3			věcné břemeno
52	680891.11	1100034.65	3			věcné břemeno
53	680889.07	1100036.17	3			věcné břemeno
54	680888.49	1100035.91	3			věcné břemeno
55	680888.61	1100036.13	3			věcné břemeno
56	680851.45	1099940.07	3			věcné břemeno
57	680852.72	1099938.57	3			věcné břemeno
59	680851.03	1099939.63	3			věcné břemeno
60	680850.16	1099940.94	3			věcné břemeno
61	680849.82	1099940.44	3			věcné břemeno
62	680851.00	1099937.42	3			věcné břemeno
63	680865.17	1099948.57	8			věcné břemeno
64	680865.99	1099948.59	8			věcné břemeno
65	680888.91	1100035.71	8			věcné břemeno

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].