

Dnešního dne byla uzavřena mezi

**1. Technickými službami Hlinsko, s. r. o.**

Srnská 382, 539 01 Hlinsko

IČ: 25951611

DIČ: CZ25951611

zastoupenými jednatelem, Petrem Stejskalem, jako **nájemcem**

(dále jen „Technické služby“)

a

**2. Sdružením obcí mikroregionu Hlinecko**

Poděbradovo náměstí 1, 539 01 Hlinsko

IČ: 70151156

DIČ: CZ70151156

zastoupeným předsedou výboru sdružení Jiřím Sochou, jako **pronajímatelem**.

(dále jen „SOMH“)

tato

**Nájemní smlouva č. 2/2016**

I.

Pronajímatel je kromě jiného výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, k.ú. Hlinsko v Čechách, a to:

a) pozemků označených jako pozemkové parcely:

- č. 374/2, o výměře 9397 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 370/10 o výměře 100 m<sup>2</sup>, vodní plocha
- č. 381/5, o výměře 6509 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- č. 381/7, o výměře 3130 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- č. 385/1, o výměře 1676 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 373, o výměře 381 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 405/21, o výměře 353 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 408/4, o výměře 100 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 370/15, o výměře 2421 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 370/4, o výměře 2283 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 405/35, o výměře 40 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 409/3, o výměře 24 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 413/3, o výměře 46 m<sup>2</sup>, orná půda
- č. 405/9, o výměře 431 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 405/10, o výměře 558 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 2569/2, o výměře 1087 m<sup>2</sup>, orná půda
- č. 405/37, o výměře 49 m<sup>2</sup>, orná půda
- č. 405/8, o výměře 118 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 405/7, o výměře 227 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 405/25, o výměře 139 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 397, o výměře 899 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- č. 405/5, o výměře 53081 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- č. 405/38, o výměře 185 m<sup>2</sup>, jiná plocha

b) pozemků označených jako stavební parcely:

- č. 3601, o výměře 149 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- č. 3638, o výměře 45 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, jiná stavba

c) budov:

- budovy bez čp. umístěné na pozemku st.p.č. č. 3601, jiná stavba tj. hala pro dotřídování linku II. , IČ 2/352,
- budovy čp. 1655 v Hlinsku, umístěné na pozemku st. p.č. 3638, tech. vybav. tj. provozní budova vybudovaná v souladu s kolaudačním rozhodnutím č.j.: SÚ R1593/2005/Ha, které nabylo právní moc dne 18.10. 2005

jakož i nemovitostí nepodléhajících evidenci v katastru nemovitostí, a to:

d) staveb:

- stavby - záchytné jímky výluhových vod umístěné na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 381/5, kolaudována na základě rozhodnutí MěÚ v Hlinsku, stavebního úřadu ze dne 29.4. 2002 č.j.: SÚ R 530/2002/Ha, pravomocného dnem 18.5. 2002,
- stavby - skládky tuhých komunálních odpadů umístěné na pozemcích označených jako pozemkové parcely č. 405/5, č. 405/21, č. 405/38, č. 370/15, č. 405/9, č. 405/35, č. 405/25, č. 408/4, č. 409/3, č. 413/3, č. 405/8, č. 2569/2, č. 405/37, č. 370/4, č. 381/5, č. 373, č. 405/7, vybudované v souladu s kolaudačními rozhodnutími MěÚ v Hlinsku, odbor MHO č.j. výst. R 125/91 ze dne 28.1. 1991, pravomocné dnem 20.2. 1991, MěÚ v Hlinsku, stavební úřad č.j. SÚ R 1851/2003/Ha ze dne 9.4. 2004, pravomocné dnem 13.4. 2004, č.j. výst. R 1169/94 ze dne 30.9. 1994, pravomocné dnem 18.10. 1994, a č.j. SÚ R 1593/2005/Ha ze dne 30.9. 2005, pravomocné dnem 18.10. 2005, MěÚ Hlinsko, odbor životního prostředí č.j.: OŽP/VHE/1828/03/Bi-19 ze dne 9.4. 2004, pravomocné dnem 13.4. 2004.
- stavby kompostárny na pozemku p.č. 381/5 vybudované v souladu s kolaudačním souhlasem MěÚ Hlinsko, stavební úřad č.j. HI 11315/2015/SÚ, pravomocné dnem 8.6.2016, která obsahuje:
  - panelové plochy kompostárny, vodohospodářsky zajištěné plochy 30 x 20 m s provětrávacími kanály sloužícími pro provzdušňování založených komponovacích krechtů,
  - zpevněná plocha pro skladování o rozměru 30 x 20 m,
  - opěrná betonová zeď š. 0,5 m a výšky 2,5 m
  - obytný kontejner pro obsluhu s chemickým WC
  - kanalizace, záchytné jímky, vsakovací objekt
  - panelové komunikace na vodohospodářsky zabezpečenou plochu a skladovací plochu
  - oplocení
  - technologie provzdušňování, které obsahuje řídicí systém, 3 ks sond pro měření teploty a sondy pro měření O<sub>2</sub>, software a hardware, 1 x PC, 1 x monitor 19", 1 x laserová tiskárna CANON, systém aktivního provzdušňování – 3 ks ventilátorů

vše tj. ad a), b), c), d) v katastrálním území Hlinsko v Čechách

## II.

1. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a to za účelem provozování skládky tuhých komunálních odpadů a kompostárny. Nájemce je oprávněn v nemovitostech uvedených v článku I provádět další činnosti v oblasti odpadového hospodářství v rámci svého předmětu činnosti.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## III.

1. Smluvní strany ujednávají nájemné v návaznosti na počet tun uložených na skládku – přitom nájemné se stanovuje v následující výši:

Katalogové číslo odpadu	Nájemné v Kč za uloženou tunu
170504	
17xxx	
Ostatní kat. čísla	

Za odpad uložený na skládku se nepovažuje pro výpočet nájemného biologický odpad přijatý na kompostárnu. V případě stavby kompostárny se nájemné stanovuje ve výši [redacted] Kč za rok.

K nájemnému uvedenému výše bude připočtena daň z přidané hodnoty v základní sazbě (v době uzavření smlouvy 21%).

2. Nájemce je povinen nejpozději do 10 ti dnů po skončení každého kalendářního čtvrtletí předat pronajímateli přehled o množství uložených tun odpadu na skládku a to v rozřídění podle kategorií uvedených v odst. 1 tohoto článku. Pronajímatel na základě tohoto přehledu provede do 5 dnů fakturaci nájemného za příslušné kalendářní čtvrtletí a to se splatností faktury 30 dní od jejího vystavení. Ve faktuře bude zahrnuto také nájemné za stavbu kompostárny a to v alikvotní výši z ročního nájemného fakturované za předchozí čtvrtletí.
3. Pro případ prodlení s platbou nájemného se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,03 % za každý den prodlení

#### IV.

1. Nájemce je na základě této smlouvy mimo jiné povinen:
  - a) Prokázat pronajímateli nejpozději do 1 měsíce od účinnosti této smlouvy, že je oprávněným provozovatelem skládky, která je součástí nemovitostí pronajímaných dle této smlouvy.
  - b) Užívat pronajatý majetek výhradně v souladu s platnými právními normami a povoleními.
  - c) Svým jménem a na svůj účet hradit veškerou údržbu pronajatého majetku. Údržbou se rozumí udržování čistoty v pronajatých stavbách a na pronajatých pozemcích, sekání zeleně, provádění nátěrů staveb, které jsou součástí pronajatého majetku.
  - d) Svým jménem a na svůj účet hradit veškeré výdaje související s rekultivací skládky. K těmto účelům je nájemce vytváří na speciálním vázaném účtu rekultivační rezervu.
  - e) Svým jménem a na svůj účet hradit veškeré opravy pronajatého majetku, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
  - f) Předávat pronajímateli vždy nejpozději jednou za rok do tří měsíců po skončení kalendářního roku informaci o volné kapacitě pro ukládání odpadu na skládce a dále o předpokládaném návozu odpadu pro další rok. Dále je povinen pronajímatele upozornit písemně na skutečnost, že volná kapacita skládky je nižší než předpokládaný návoz odpadu v následujících 18 měsících. Tuto informaci je nájemce povinen předat zřizovateli nejpozději do 10 dní po zjištění takovéto situace.

#### V.

1. Pronajímatel je na základě této smlouvy mimo jiné povinen:
  - a) Případné stavební úpravy, které jsou z pohledu účetních a daňových předpisů technickým zhodnocením zajistí svým jménem a hradit na svůj účet, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
  - b) V návaznosti na obdržení informace uvedené v čl. IV odst. 1 písm. f) sdělit nájemci do jednoho měsíce po obdržení této informace svůj další záměr pro případné vybudování dalších kapacit pro ukládání odpadu na pronajatých nemovitostech. V případě, že pronajímatel sdělí, že jeho záměrem je dobudování dalších kapacit pro ukládání odpadu, je povinen toto dobudování realizovat tak, aby nájemci bylo umožněno kontinuální navážení odpadu. Při nesplnění této povinnosti odpovídá pronajímatel nájemci za škodu, která by mu v důsledku porušení takovéto povinnosti vznikla.
2. Pronajímatel je na základě této smlouvy mimo jiné oprávněn:
  - a) Vstupovat na pronajaté nemovitosti za účelem kontroly nakládání s pronajatým majetkem a za účelem jeho inventarizace. O tomto informuje nájemce nejpozději tři dny předem.
  - b) Požadovat po nájemci předložení všech výsledků kontrol a analýz, které přímo souvisí s provozováním skládky umístěné v pronajatých nemovitostech (například rozbory vod, výsledky kontrol v oblasti kontroly ukládání odpadů apod.).

#### VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem 1.1.2017
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Odstoupení od smlouvy je možné buď okamžitě při závažném porušení podmínek této smlouvy některou ze smluvních stran.

Závažným porušením podmínek této smlouvy se rozumí:

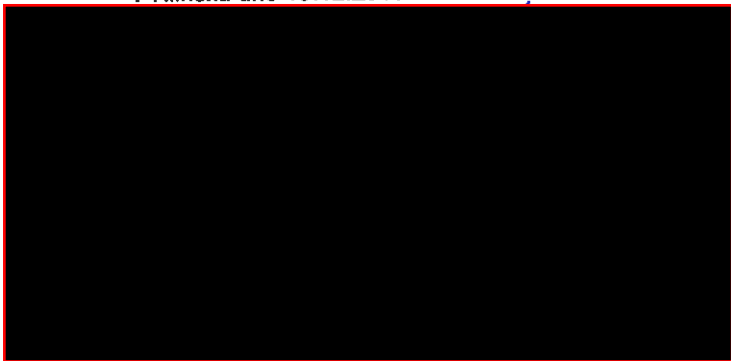
- a) přenechání najatého majetku do užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele,
- b) opakované závažné porušení právních norem a povolení spočívající v ukládání odpadu, jehož ukládání je v rozporu s příslušným povolením.

4. Ukončení této nájemní smlouvy je možné výpovědí. Výpovědní lhůta pro ukončení této smlouvy je dvanáct měsíců. Tato výpovědní lhůta počíná běžet od počátku následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém druhá smluvní strana obdržela písemnou výpověď ze smlouvy.
5. Tato smlouva byla schválena výborem SOMH dne 15.12.2016

#### VIII.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 4) Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Nájemní smlouvu č. 3/2009 a Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1/2009

V Hlinsku dne 19.12.2016



nájemce:



Technické služby  
Hlinsko, s.r.o.

Smská 382, 539 01 Hlinsko  
IČ: 25951611 DIČ: CZ25951611

Petr Stejskal