

II.
Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu neurčitou od 1.3.1997 .
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Nájem rovněž zaniká při odprodeji nemovitostí nájemci, a to dnem podpisu kupní smlouvy.

III.
Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou, a to ve výši [REDAKCE] Kč/m², t.j. roční nájemné činí celkem

[REDAKCE] -Kč slovy [REDAKCE]

V prvním roce uzavření NS uhradí nájemce poměrnou část nájmu ve výši [REDAKCE] -Kč slovy [REDAKCE] korun jednou splátkou k 30.06.1997 fakturou lesní správy na účet LS č.ú.19-4595390287/0100 u K.B.Kraslice.

Nájem je bez DPH.

2. V dalším roce platnosti nájemní smlouvy, t.j. od 1.1.1998 uhradí nájemce pronajímateli nájem ve výši [REDAKCE] -Kč ročně za stejných platebních podmínek.

IV.

1. Nájemce, který má pronajaty předmět nájmu pro účely podnikání, bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí, dle § 30, odst.4, z.č. 588/1992 Sb. v platném znění.
2. Nájemce je plátcem DPH.
3. V případě, že státem přiznaná míra inflace od doby stanovení nájemného překročí 10%, bude platné nájemné pro další rok o tuto hodnotu zvýšeno. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

V.
Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl.I odst.1 smlouvy užívat pouze k účelu uvedenému v čl.I odst.2 smlouvy.
2. Nájemce je povinen hornickou činnost provádět v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími a v souladu s vydaným rozhodnutím o povolení hornické činnosti č.j.1144/511/Bk/96 ze dne 29.3.1996 (vydala Státní báňská správa ČR, obvod. báň. úřad Sokolov).

3. Po ukončení uvedené činnosti budou pozemky technicky a biologicky rekultivovány na náklady nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o vynětí pozemků z LFF.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností poruší.
5. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníky či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.

1.3.1997

4. Smlouva je účinná na účinnosti této smlouvy od

5. Smlouva je vyhotovena ve -4- stejnopisech, z nichž 2 ..
jedním stranou majitel a .. 2 ... nájemce.

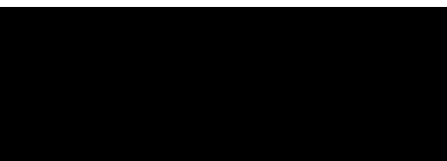
V brněně dne 3.3.1997

Majitel:

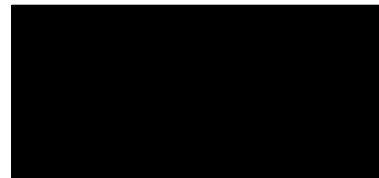
Ing. Holický Zdeněk
Kraslice
Ing. Holický Zdeněk

Nájemce:

Sokolovská uhelná a.s.
Sokolov
gen. řed. Ing. Mutinský Jiří



podpis, razítko



podpis, razítko

OKRESNÍ ÚŘAD SOKOLOV

REFERÁT životního prostředí

na základě p. usnesení

S - M

1

4.3.1997 nabytí

356 13 Sokolov, ul. Jednoty 654

Lesy České republiky, LS Kraslice
Došlo 14-02-1997
Č.j. 104

1. Sokolovská uhelná a.s.
Staré náměstí 69
356 00 Sokolov
2. Lesy České republiky s.p.
Přemyslova 1106
500 02 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

SOKOLOV DNE

VĚC:

ŽP/149/97

11. 2. 1997

Vynětí z Lesního půdního fondu - trvalé

Rozhodnutí

Okresní úřad Sokolov, referát životního prostředí jako orgán státní správy lesů, příslušný dle par. 48 odst. 1 písm. f), par. 16 odst. 1 a par. 17 odst. 1 lesního zákona č. 289/1995 Sb., a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen zákon)

trvale vyjímá pozemek z LPF

od vlastníka pozemku, kterým jsou Lesy České republiky s.p., Lesní správa Kraslice pro Sokolovskou uhelnou a.s. Sokolov.

Jedná se o p.p.č. 341 k.ú. Dolní Nivy o výměře 0,2779 ha
p.p.č. 960/1 k.ú. Horní Nivy o výměře 1,0547 ha
o celkové výměře 1,3326 ha.

Za trvalé vynětí z LPF je Sokolovská uhelná a.s. povinna uhradit v souladu s par. 17 a 18 lesního zákona částku ve výši

████████ KČ,

z toho pro Lesní správu Kraslice
40 % pro obec Dolní Nivy
Státnímu fondu ŽP

████████ KČ (předčasná likvidace)
████████ KČ
████████ KČ.

Poplatek za trvalé vynětí z LPF nutno uhradit jednorázově do 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8

O d ů v o d n ě n í

Dne 30. 1. 1997 pod č.j. ŽP/149/97 předložila Sokolovská uhelná a.s. žádost o trvalé vynětí z LPF p.p.č. 431 k.ú. Dolní Nivy a p.p.č. 960/1 k.ú. Horní Nivy o celkové výměře 1,3326 ha. Vlastníkem lesních porostů jsou Lesy České republiky s.p. Lesní správa Kraslice, která již dne 12. 9. 1995 vyjádřila svůj souhlas za předpokladu, že vyjímání porostů z LPF bude probíhat postupně v plochách max. do 5 ha a předchozí pochůzce v terénu. Tato se za účasti zainteresovaných stran uskutečnila dne 10. 2. 1997. Vynětí je požadováno v souladu se schváleným postupem Podkrušnohorské výsypky PŮDP 1996 až do konečného dosypání.

V souladu s par. 17 a 18 lesního zákona, vypracoval Lesprojekt Karlovy Vary výpočet poplatku za trvalé vynětí z LPF, který činí za plochu 1,3326 ha [REDACTED] Kč, náhrada za předčasnou likvidaci lesního porostu, která připadne Lesní správě Kraslice [REDACTED] Kč. Z částky [REDACTED] Kč připadne 40 % - tj. [REDACTED] Kč obci Dolní Nivy a 60 % Státnímu fondu životního prostředí, tj. [REDACTED] Kč.

Poplatek nutno zaplatit do 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí u ČNB Karlovy Vary na číslo účtu 8766-7627-391/0710 var. symbol 49790072.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí k ÚO Ministerstva zemědělství v Plzni, podáním učiněným prostřednictvím referátu životního prostředí Okresního úřadu Sokolov.

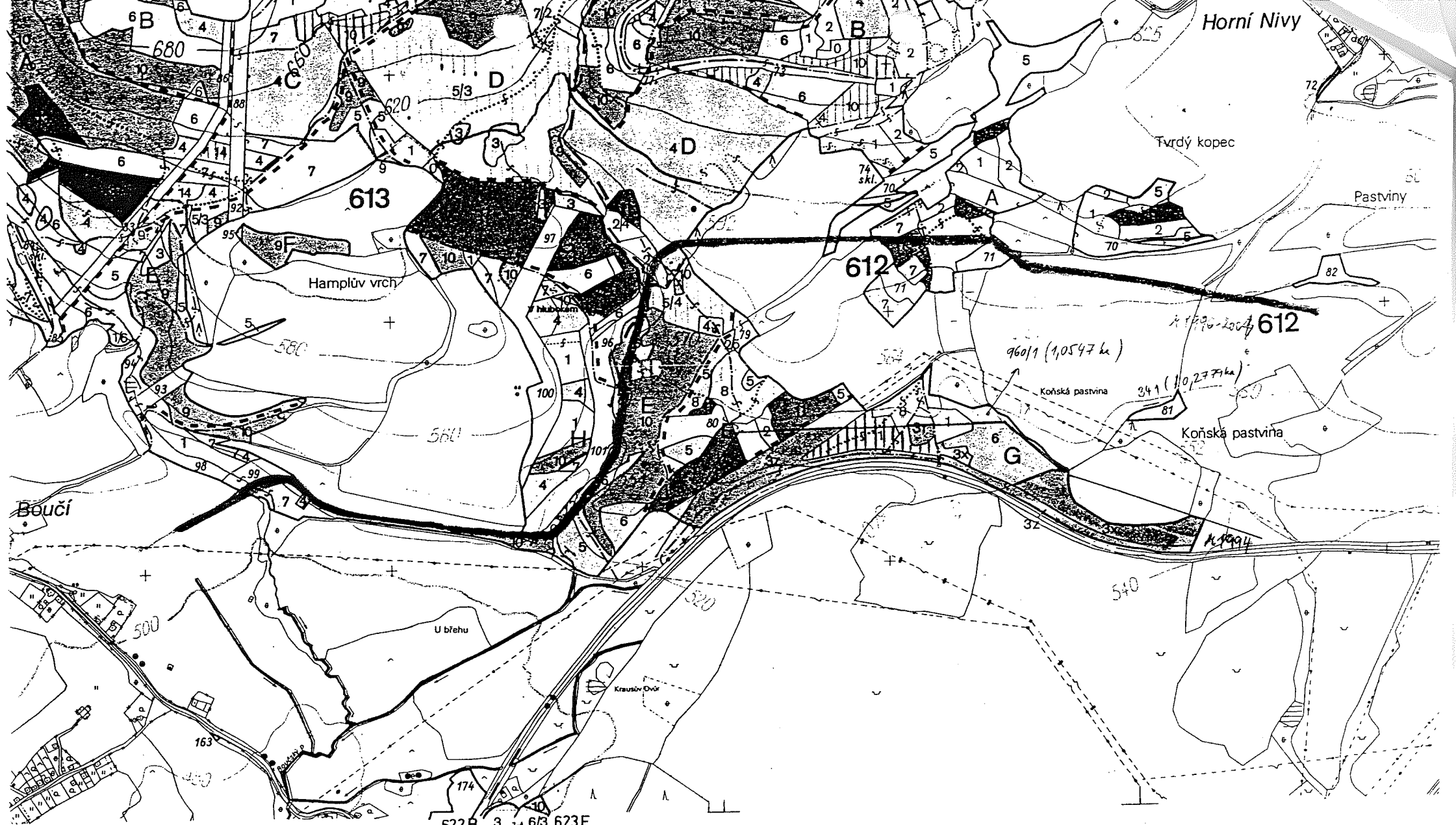
[REDACTED]

vedoucí referátu ŽP



Na vědomí :

1. LČR, LS Kraslice
2. Katastrální úřad Sokolov - po nabytí právní moci
3. Finanční úřad Sokolov - po nabytí právní moci



RASLICE

LS Oloví, Rotava

STAV K 1.1.1991

ÚHÚL pobočka Píseň
SMO 1:5000