

SMLOUVA O DÍLO č. 8/2020/I/Usv

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: **Město Bílovec**
Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec
Zastoupeno ve věcech smluvních: [REDAKCE], starostkou města
Zastoupeno ve věcech technických: [REDAKCE] odbor investic a údržby majetku
Telefon: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu : [REDAKCE]
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem: **Aleš Patrmann**
Velké Albrechtice 211, 742 91
Zastoupený ve věcech smluvních: Aleš Patrmann
Zastoupen ve věcech technických: Aleš Patrmann
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu : [REDAKCE]
DIČ: CZ6710161821
IČO: 60334193
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Statistická právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle
živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: „**Rekonstrukce v bytě č. 2 na ul. Puškinova č.p. 796 v Bílovcích**“ podle dokumentace pro výběr zhotovitele „Oprava bytu č. 2“ zpracovanou společností HOUSEPROJEKT – project & building s.r.o., Puškinova 466/26, 743 01 Bílovec.

Předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

Místo plnění: pozemek p. č. 1886/2, v k. ú. Bílovec – město.

3. Předmětem díla je rekonstrukce bytu č. 2 na ul. Puškinova č.p. 796 v Bílovci dle PD pro výběr zhotovitele. Součástí předmětu jsou rovněž práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
6. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
 7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
 9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
 10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciál zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu) třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využitě k mezideponii vyklidit.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

| | |
|---------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 254 974,47 Kč |
| DPH (15 %) | 38 246,17 Kč |
| Cena s DPH | 293 220,64 Kč |

(slovy: dvěštedevadesátitřítisícdvěstědvacet korun českých s DPH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

| | |
|---|--|
| Zahájení plnění veřejné zakázky: | ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv |
| Zahájení stavebních prací: | předáním a převzetím staveniště |
| Ukončení díla: | 30. 04. 2020 |

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla z každé části předmětu díla bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. **Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či

nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle dokumentace s názvem „Oprava bytu č. 2“ zpracovanou společností HOUSEPROJEKT – project & building s.r.o., Puškinova 466/26, 743 01 Bílovec a položkového rozpočtu. Dále v souladu s rozhodnutím a vyjádřením státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prostě nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení

zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě).

Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.

- Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
- Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
- Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
- Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
- Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
- Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

- Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
- Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i

s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší strany smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a 48 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za

předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.

4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedoručí zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12 měsíců.

X. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě

zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.

5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinností takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XI. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 1000,- Kč za každou vadu a den
 - d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 1000,- Kč za každý započatý den prodlení
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý opakovaný případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
 - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
 3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XII. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci,

jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c. pokud se u objednavatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XIV. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 – Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu prací zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne **- 2. 03. 2020**

V *Bílovci* dne *28.2.2020*

Za objednatele:



.....

starostka města

Za zhotovitele:



.....
Aleš Patrmann

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 2, Puškinova 796 - verze 2020

KSO:

Místo: Bílovec

CC-CZ:

Datum: 18.02.2020

Zadavatel:

Město Bílovec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Aleš Patrmann

IČ:

DIČ:

Projektant:

HOUSEPROJEKT - project & building s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

B. Bierský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

254 974,47

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

254 974,47

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

38 246,17

Cena s DPH

v CZK

293 220,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

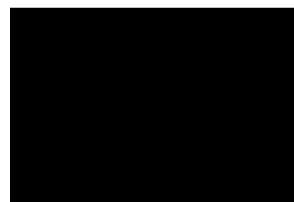
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 2, Puškinova 796 - verze 2020

Místo: Bílovec

Datum: 18.02.2020

Zadavatel: Město Bílovec

Projektant: HOUSEPROJEKT -
project & building
s.r.o.

Zhotovitel: Aleš Patrmann

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

254 974,47

HSV - Práce a dodávky HSV

74 456,12

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

58 456,87

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 377,32

997 - Přesun sutě

9 118,04

998 - Přesun hmot

503,89

PSV - Práce a dodávky PSV

172 518,35

713 - Izolace tepelné

895,89

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

1 105,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

6 625,11

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

15 540,51

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

572,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

49 257,87

751 - Vzduchotechnika

2 619,12

766 - Konstrukce truhlářské

18 527,53

771 - Podlahy z dlaždic

8 668,49

775 - Podlahy skládané

25 361,95

776 - Podlahy povlakové

7 535,08

781 - Dokončovací práce - obklady

28 649,54

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 160,26

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

8 000,00

VRN6 - Územní vlivy

8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 2, Puškinova 796 - verze 2020

Místo: Bilovec

Datum: 18.02.2020

Zadavatel: Město Bílovec

Projektant: HOUSEPROJEKT -
project & building
s.r.o.

Zhotovitel: Aleš Patrmann

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 254 974,47 |
| D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 74 456,12 |
| D | | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 58 456,87 |
| 103 | K | 611131111 | Polymercementový spojovací můstek vnitřních stropů nanášený ručně | m2 | 32,690 | 81,80 | 2 674,04 |
| | | PP | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omlitaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stropů | | | | |
| 101 | K | 611142001 | Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 32.690 | 236,00 | 7 714,84 |
| | | PP | Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů | | | | |
| | | VV | 3,88+14,39+9,46+4,96 | | 32,690 | | |
| 105 | K | 611311131 | Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm | m2 | 32,690 | 157,00 | 5 132,33 |
| | | PP | Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných | | | | |
| 147 | K | 611315101 | Vápenná hrubá omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm | m2 | 0,250 | 917,00 | 229,25 |
| | | PP | Vápenná omítka rýh hrubá ve stropech, šířky rýhy do 150 mm | | | | |
| | | VV | 5*0,05 | | 0,250 | | |
| 104 | K | 612131111 | Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně | m2 | 77.248 | 67,20 | 5 191,07 |
| | | PP | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omlitaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn | | | | |
| 102 | K | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 77,248 | 202,00 | 15 604,10 |
| | | PP | Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn | | | | |
| | | VV | (3,66+2,64+3,66+2,64+0,6+0,6)*2,41 | | 33,258 | | |
| | | VV | (2+1,22+2)*0,15 | | 0,783 | | |
| | | VV | -0,9*2 | | -1,800 | | |
| | | VV | -1,22*1,17 | | -1,427 | | |
| | | VV | (2,55+2,04+2,55+2,04)*0,43 | | 3,947 | | |
| | | VV | (3,975+3,66+3,975+3,66)*2,41 | | 36,801 | | |
| | | VV | (2+1,22+2)*0,15 | | 0,783 | | |
| | | VV | -0,9*2 | | -1,800 | | |
| | | VV | -1,22*1,17 | | -1,427 | | |
| | | VV | (1,02+2,55+1,52+0,8)*2,41 | | 14,195 | | |
| | | VV | (2+0,9+2)*0,15 | | 0,735 | | |
| | | VV | -3*(0,9*2) | | -5,400 | | |
| | | VV | -0,7*2 | | -1,400 | | |
| | | VV | Součet | | 77,248 | | |
| 106 | K | 612311131 | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm | m2 | 77.248 | 123,00 | 9 501,50 |
| | | PP | Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn | | | | |
| 146 | K | 612315101 | Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm | m2 | 4.850 | 773,00 | 3 749,05 |
| | | PP | Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm | | | | |
| | | VV | 0,05*85 | | 4 250 | | |
| | | VV | 0,06*10 | | 0,600 | | |
| | | VV | Součet | | 4,850 | | |
| 207 | K | 612321111 | Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně | m2 | 20,583 | 176,00 | 3 622,61 |
| | | PP | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn | | | | |
| | | VV | pod obklady | | | | |
| | | VV | 20,583 | | 20,583 | | |
| 213 | K | 631311124 | Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř C 16/20 | m3 | 0,144 | 3 470,00 | 499,68 |
| | | PP | Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl přes 80 do 120 mm tř C 16/20 | | | | |
| | | VV | 14,39*0,01 | | 0,144 | | |
| 76 | K | 632451101 | Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm | m2 | 18,300 | 248,00 | 4 538,40 |
| | | PP | Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm | | | | |
| | | VV | 3,88+4,96+9,46 | | 18,300 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|---|----------------|----------|--------------|-------------------|
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 6 377,32 |
| 192 | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ² | m ² | 30,000 | 47,80 | 1 434,00 |
| | PP | | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m | | | | |
| 214 | K | 965082923 | Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m ² | m ³ | 1,439 | 517,00 | 743,96 |
| | PP | | Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl do 100 mm, plochy přes 2 m ² | | | | |
| | VV | | 14,39*0,1 | | 1,439 | | |
| 117 | K | 971033131 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm | kus | 4,000 | 20,00 | 80,00 |
| | PP | | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl do 150 mm | | | | |
| 118 | K | 974032132 | Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 50 mm š 70 mm | m | 10,000 | 65,80 | 658,00 |
| | PP | | Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek z dutých cihel nebo tvárnic do hl. 50 mm a šířky do 70 mm | | | | |
| 148 | K | 974082112 | Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm | m | 85,000 | 36,00 | 3 060,00 |
| | PP | | Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 30 mm | | | | |
| 149 | K | 974082172 | Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm | m | 5,800 | 69,20 | 401,36 |
| | PP | | Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 30 mm | | | | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | 9 118,04 |
| 13 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně | t | 3,340 | 651,00 | 2 174,34 |
| | PP | | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m | | | | |
| 14 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 3,340 | 239,00 | 798,26 |
| | PP | | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | | | | |
| 15 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 197,060 | 10,40 | 2 049,42 |
| | PP | | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | | | | |
| | VV | | 3,34*59 'Přepočtené koeficientem množství | | 197,060 | | |
| 16 | K | 997013831 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904 | t | 3,593 | 1 140,00 | 4 096,02 |
| | PP | | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904 | | | | |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 503,89 |
| 100 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 1,839 | 274,00 | 503,89 |
| | PP | | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m | | | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 172 518,35 |
| | D | 713 | Izolace tepelné | | | | 895,89 |
| 217 | K | 713121211 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okraiovými pásky | m | 15,270 | 16,10 | 245,85 |
| | PP | | Montáž tepelné izolace podlah okraiovými pásky kladenými volně | | | | |
| | VV | | 3,975+3,66+3,975+3,66 | | 15,270 | | |
| 218 | M | 63140274 | pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm | m | 16,034 | 20,30 | 325,49 |
| | PP | | pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm | | | | |
| | VV | | 15,27*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | 16,034 | | |
| 215 | K | 713191132 | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE | m ² | 14,390 | 9,13 | 131,38 |
| | PP | | Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytím fólií separační z PE | | | | |
| 216 | M | 28329042 | fólie PE separační či ochranná tl. 0,2mm | m ² | 15,829 | 11,80 | 186,78 |
| | PP | | fólie PE separační či ochranná tl. 0,2mm | | | | |
| | VV | | 14,39*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | 15,829 | | |
| 219 | K | 998713101 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m | t | 0,007 | 913,00 | 6,39 |
| | PP | | Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | | | | |
| | D | 721 | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | | | | 1 105,00 |
| 201 | K | 721210817 | Demontáž vpustí vanových nebo sprchových do DN 70 | kus | 1,000 | 121,00 | 121,00 |
| | PP | | Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí vanových DN 70 | | | | |
| 202 | K | 721211401 | Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 | kus | 1,000 | 984,00 | 984,00 |

| PC | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|------------------|---|--------|----------|--------------|---------------------|
| | PP | | Podlahové vpustí s vodorovným odtokem DN 40/50 | | | | |
| 208 | K | 722 722130801 | Zdravotechnika - vnitřní vodovod Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25 | m | 10,000 | 63,20 | 6 625,11 632,00 |
| 107 | K | 722174002 | Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm | m | 10,000 | 294,00 | 2 940,00 |
| 116 | K | 722179191 | Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8 Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m | soubor | 1,000 | 320,00 | 320,00 |
| 109 | K | 722181211 | Příplatek k ceně rozvodu vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm | m | 10,000 | 51,30 | 513,00 |
| 112 | K | 722190401 | Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25 | kus | 7,000 | 194,00 | 1 358,00 |
| 113 | K | 722290226 | Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25 Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50 | m | 10,000 | 45,00 | 450,00 |
| 114 | K | 722290234 | Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50 Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 | m | 10,000 | 40,70 | 407,00 |
| 115 | K | 998722101 | Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m | t | 0,009 | 568,00 | 5,11 |
| 4 | K | 725 725110811 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m Zdravotechnika - zařízení předměty Demontáž klozetů splachovací s nádrží | soubor | 1,000 | 200,00 | 15 540,51 200,00 |
| 193 | K | 725119122 | Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem Montáž klozetových mís kombi | kus | 1,000 | 1 480,00 | 1 480,00 |
| 194 | K | 725210821 | Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi Demontáž umyvadel bez výtokových armatur | soubor | 1,000 | 132,00 | 132,00 |
| 195 | K | 725219102 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva | soubor | 1,000 | 1 290,00 | 1 290,00 |
| 42 | K | 725619101 | Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby do zdiva Montáž sporáku na zemní plyn | kus | 1,000 | 999,00 | 999,00 |
| 43 | M | 54111971 | Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn sporák plynový | kus | 1,000 | 4 830,00 | 4 830,00 |
| 52 | K | 725813111 | sporák plynový Poznámka k položce: plynové 4 plotýnky, elektrická trouba Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2 | soubor | 3,000 | 218,00 | 654,00 |
| 53 | M | 55190004 | Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2 flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 3/8"xM10 500mm | m | 2,000 | 250,00 | 500,00 |
| 54 | M | 55190001 | flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 3/8"xM10 500mm flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm | m | 1,000 | 241,00 | 241,00 |
| 47 | K | 725813112 | flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm Ventil rohový pračkový G 3/4 | kus | 1,000 | 525,00 | 525,00 |
| 197 | K | 725820801 | Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4 Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 | soubor | 2,000 | 79,20 | 158,40 |
| 45 | K | 725822613 | Demontáž baterii nástěnných do G 3/4 Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí | soubor | 1,000 | 2 700,00 | 2 700,00 |
| 198 | K | 725829101 | Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické | kus | 1,000 | 257,00 | 257,00 |
| 196 | K | 725840850 | Baterie dřezové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1 | kus | 1,000 | 149,00 | 149,00 |
| 199 | K | 725849411 | Demontáž baterii sprchových diferencíálních do G 3/4 x 1 Montáž baterie sprchová nástěnná nastavitelnou výškou sprchy | kus | 1,000 | 360,00 | 360,00 |
| 224 | K | 725862113 | Baterie sprchové montáž nástěnných baterii s nastavitelnou výškou sprchy Zápachová uzávěrka pro dřezu s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50 | kus | 1,000 | 584,00 | 584,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| | PP | | Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50 | | | | |
| 200 | K | 725980122 | Dviřka 15/30 | kus | 1,000 | 450,00 | 450,00 |
| | PP | | Dviřka 15/20 | | | | |
| 181 | K | 998725101 | Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m | t | 0,047 | 662,00 | 31,11 |
| | PP | | Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | | | | |
| | D | 735 | Ústřední vytápění - otopná tělesa | | | | 572,00 |
| 221 | K | 735161811 | Demontáž otopného tělesa trubkového délka do 1500 mm | kus | 1,000 | 142,00 | 142,00 |
| | PP | | Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm | | | | |
| 220 | K | 735164511 | Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm | kus | 1,000 | 263,00 | 263,00 |
| | PP | | Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm | | | | |
| 223 | K | 735191910 | Napuštění vody do otopných těles | m2 | 5,000 | 12,50 | 62,50 |
| | PP | | Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles | | | | |
| 222 | K | 735494811 | Vypuštění vody z otopných těles | m2 | 5,000 | 20,90 | 104,50 |
| | PP | | Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů ohříváků, zásobníků a nádrží | | | | |
| | D | 741 | Elektroinstalace - silnoproud | | | | 49 257,87 |
| 156 | K | 741112001 | Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová | kus | 22,000 | 73,00 | 1 606,00 |
| | PP | | Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových | | | | |
| 157 | M | 34571511 | krabice přístrojová instalační 500 V, D 69 mm x 30mm | kus | 18,000 | 5,90 | 106,20 |
| | PP | | krabice přístrojová instalační 500 V, D 69 mm x 30mm | | | | |
| 158 | M | 34571523 | krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, D 103 mm x 50 mm | kus | 4,000 | 24,40 | 97,60 |
| | PP | | krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, D 103 mm x 50 mm | | | | |
| 153 | K | 741120001 | Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 0,35-6 mm2 pod omítku (CY) | m | 31,000 | 26,90 | 833,90 |
| | PP | | Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm2 | | | | |
| 154 | M | 34142158 | vodič silový s Cu jádrem 10mm2 | m | 15,000 | 22,10 | 331,50 |
| | PP | | vodič silový s Cu jádrem 10mm2 | | | | |
| 155 | M | 34140825 | vodič silový s Cu jádrem 4mm2 | m | 10,000 | 9,07 | 90,70 |
| | PP | | vodič silový s Cu jádrem 4mm2 | | | | |
| 178 | M | 34140826 | vodič silový s Cu jádrem 6mm2 | m | 6,000 | 13,10 | 78,60 |
| | PP | | vodič silový s Cu jádrem 6mm2 | | | | |
| 150 | K | 741122601 | Montáž kabel Cu plný kulatý žila 2x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY) | m | 80,000 | 38,70 | 3 096,00 |
| | PP | | Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2 | | | | |
| | VV | | 40+40 | | 80,000 | | |
| 151 | M | PKB.711021 | CYKY-J 3x2,5 | km | 0,040 | 25 489,40 | 1 019,58 |
| | PP | | CYKY-J 3x2,5 | | | | |
| 152 | M | PKB 711018 | CYKY-J 3x1,5 | km | 0,040 | 15 796,40 | 631,86 |
| | PP | | CYKY-J 3x1,5 | | | | |
| 172 | K | 741130021 | Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici | kus | 35,000 | 22,20 | 777,00 |
| | PP | | Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žily do 2,5 mm2 | | | | |
| 175 | K | 741210001 | Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 ka plně vybavená | kus | 1,000 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| | PP | | Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg | | | | |
| 35 | K | 741211813 | Demontáž rozvodnic kovových pod omítkou s krytím do IPx4 plochou do 0,8 m2 | kus | 1,000 | 224,00 | 224,00 |
| | PP | | Demontáž rozvodnic kovových, uložených pod omítkou, krytí do IPx 4 plochy přes 0,2 do 0,8 m2 | | | | |
| 36 | K | 741213811 | Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 4 mm2 bez zachování funkčnosti | m | 80,000 | 12,80 | 1 024,00 |
| | PP | | Demontáž kabelu z rozvodnice bez zachování funkčnosti (do suti) silových, průřezu do 4 mm2 | | | | |
| 173 | K | 741230002 | Montáž deska přístrojová ostatní typová | kus | 22,000 | 114,00 | 2 508,00 |
| | PP | | Montáž desek přístrojových bez zapojení vodičů typových ostatních | | | | |
| 174 | M | 34562694 | svorkovnice krabicová bezšroubová s vodiči 3x2,5 mm2. 400 V 24 A | kus | 22,000 | 4,42 | 97,24 |
| | PP | | svorkovnice krabicová bezšroubová s vodiči 3x2,5 mm2, 400 V 24 A | | | | |
| 159 | K | 741310001 | Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální | kus | 3,000 | 112,00 | 336,00 |
| | PP | | Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální vypínačů, řazení 1-jednopolových | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| 209 | K | 741310003 | Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální | kus | 1.000 | 127,00 | 127,00 |
| | PP | | Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální vypínačů, řazení 2-dvoupólových | | | | |
| 210 | M | 34536490 | <i>kryt spínače jednopáčkový jednoduchý pro spínače řazení 1.2.6.7.1/0 3558A-A651</i> | kus | 4.000 | 200,00 | 800,00 |
| | PP | | kryt spínače jednopáčkový jednoduchý pro spínače řazení 1.2.6.7.1/0 3558A-A651 | | | | |
| 211 | K | 741311004 | Montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů | kus | 1.000 | 293,00 | 293,00 |
| | PP | | Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů čidla pohybu nástěnného | | | | |
| 212 | M | 35812105 | <i>čidlo pohybové kruhové bílé</i> | kus | 1.000 | 125,00 | 125,00 |
| | PP | | čidlo pohybové LX20 bílé | | | | |
| 32 | K | 741311813 | Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek | kus | 5.000 | 54,40 | 272,00 |
| | PP | | Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) nástěnných, pro prostředí normální do 10 A, připojení šroubové do 2 svorek | | | | |
| 185 | K | 741313041 | Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů | kus | 13.000 | 100,00 | 1 300,00 |
| | PP | | Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE | | | | |
| 186 | M | 35811257 | <i>zásuvka nástěnná 16 A, 250 V, 4pólová</i> | kus | 13.000 | 254,00 | 3 302,00 |
| | PP | | zásuvka nástěnná 16 A, 250 V, 4pólová | | | | |
| 187 | K | 741313081 | Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P prostředí venkovní, mokré | kus | 1.000 | 146,00 | 146,00 |
| | PP | | Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení venkovní nebo mokré, provedení 2P | | | | |
| 188 | M | 34551485 | <i>zásuvka krytá pro vlhké prostředí 5518-3929 S šedá 1x DIN IP44</i> | kus | 1.000 | 119,00 | 119,00 |
| | PP | | zásuvka krytá pro vlhké prostředí 5518-3929 S šedá 1x DIN IP44 | | | | |
| 33 | K | 741315823 | Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE | kus | 10.000 | 21,20 | 212,00 |
| | PP | | Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do suti) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE | | | | |
| 165 | K | 741370002 | Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem | kus | 2.000 | 146,00 | 292,00 |
| | PP | | Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem | | | | |
| 166 | M | 34821275 | <i>svítidlo bytové žárovkové do 100W IP20</i> | kus | 1.000 | 367,00 | 367,00 |
| | PP | | svítidlo bytové žárovkové IP 42, max 60 W E27 | | | | |
| 167 | M | 34851156 | <i>svítidlo žárovkové pro nebezpečná prostředí stropní 1x100W</i> | kus | 1.000 | 3 200,00 | 3 200,00 |
| | PP | | svítidlo žárovkové pro nebezpečná prostředí stropní 1x100W | | | | |
| 34 | K | 741371841 | Demontáž svítidla bytového se standardní patičí přisazeného do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti | kus | 2.000 | 45,60 | 91,20 |
| | PP | | Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) v bytových nebo společenských místnostech se standardní patičí (E27, T5, GU10) přisazených, ploše do 0,09 m2 | | | | |
| 176 | K | 741810001 | Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč | kus | 1.000 | 5 670,00 | 5 670,00 |
| | PP | | Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis Kč | | | | |
| 177 | K | 998741101 | Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m | t | 0,023 | 3 630,00 | 83,49 |
| | PP | | Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | | | | |
| | D | 751 | Vzduchotechnika | | | | 2 619,12 |
| 90 | K | 751377012 | MITZ odsávacího zakrytí (digestor) bytového komínového | kus | 1.000 | 1 090,00 | 1 090,00 |
| | PP | | Montáž odsávacích stropů, zakrytí odsávacího zakrytí (digestoř) bytového komínového | | | | |
| 91 | M | 55431129 | <i>digestoř s uhlíkovým filtrem</i> | kus | 1.000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| | PP | | digestoř s uhlíkovým filtrem | | | | |
| 99 | K | 998751101 | Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m | t | 0,008 | 3 640,00 | 29,12 |
| | PP | | Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m | | | | |
| | D | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | 18 527,53 |
| 24 | K | 766660001 | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně | kus | 3.000 | 678,00 | 2 034,00 |
| | PP | | Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm | | | | |
| 25 | M | 61162851 | <i>dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm</i> | kus | 3.000 | 1 300,00 | 3 900,00 |
| | PP | | dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm | | | | |
| 27 | M | 61162878 | <i>dveře vnitřní foliované sklo 1/3 1křídle 800x1970mm</i> | kus | 2.000 | 1 910,00 | 3 820,00 |
| | PP | | dveře vnitřní foliované sklo 1/3 1křídle 800x1970mm | | | | |
| 229 | K | 766660021 | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně | kus | 1.000 | 1 150,00 | 1 150,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| | PP | | Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm | | | | |
| 227 | M | 61165616 | dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2 CPL fólie EI (EW) 30 D3 1křídlové 800x1970mm | kus | 1,000 | 5 890,00 | 5 890,00 |
| | PP | | dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2 CPL fólie EI (EW) 30 D3 1křídlové 800x1970mm | | | | |
| 28 | K | 766660729 | Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou | kus | 3,000 | 153,00 | 459,00 |
| | PP | | Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou | | | | |
| 29 | M | 54914622 | kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel | kus | 3,000 | 367,00 | 1 101,00 |
| | PP | | kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel | | | | |
| 2 | K | 766691914 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 | kus | 4,000 | 26,10 | 104,40 |
| | PP | | Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2 | | | | |
| 89 | K | 998766101 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m | t | 0,084 | 823,00 | 69,13 |
| | PP | | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | | | | |
| | D | 771 | Podlahy z dlaždic | | | | 8 668,49 |
| 203 | K | 771573810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených | m2 | 5,020 | 87,30 | 438,25 |
| | PP | | Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených | | | | |
| | VV | | 4,96+(0,6*0,1) | | 5,020 | | |
| 58 | K | 771574311 | Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem do 9 ks/ m2 | m2 | 5,020 | 443,00 | 2 223,86 |
| | PP | | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2 | | | | |
| | VV | | 4,96+(0,6*0,1) | | 5,020 | | |
| 59 | M | 59761011 | dlažba keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 | m2 | 5,522 | 350,00 | 1 932,70 |
| | PP | | dlažba keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 | | | | |
| | VV | | 5,02*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | 5,522 | | |
| 190 | K | 771577122 | Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za omezený prostor | m2 | 5,020 | 80,40 | 403,61 |
| | PP | | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru | | | | |
| 60 | K | 771577123 | Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za spárování bílým cementem | m2 | 5,020 | 15,00 | 75,30 |
| | PP | | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za spárování cement bílý | | | | |
| 55 | K | 771591112 | Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách | m2 | 5,020 | 294,00 | 1 475,88 |
| | PP | | Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách | | | | |
| 57 | K | 771591251 | Izolace těsnící manžetou pro prostupy potrubí | kus | 1,000 | 148,00 | 148,00 |
| | PP | | Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí | | | | |
| 56 | K | 771591264 | Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou | m | 10,380 | 181,00 | 1 878,78 |
| | PP | | Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou | | | | |
| | VV | | 2,55+2,04+2,55+2,04+0,6+0,6 | | 10,380 | | |
| 61 | K | 998771101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m | t | 0,158 | 583,00 | 92,11 |
| | PP | | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | | | | |
| | D | 775 | Podlahy skládané | | | | 25 361,95 |
| 81 | K | 775413125 | Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné zaklapnutím | m | 33,010 | 48,10 | 1 587,78 |
| | PP | | Montáž podlahové sokliky nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě zaklapnuté | | | | |
| | VV | | 3,975+3,66+3,975+3,66+0,15+0,15-0,9 | | 14,670 | | |
| | VV | | 2,55+1,52+2,55+1,52+0,15+0,15+0,05+0,05-0,7-(3*0,9) | | 5,140 | | |
| | VV | | 2,64+3,66+2,64+3,66+0,6+0,6+0,15+0,15-0,9 | | 13,200 | | |
| | VV | | Součet | | 33,010 | | |
| 82 | M | 28411005 | podlahová lišta soklová plast v 60 mm v barvě podlahy | m | 33,670 | 90,00 | 3 030,30 |
| | PP | | podlahová lišta soklová plast v 60 mm v barvě podlahy | | | | |
| | VV | | 33,01*1,02 'Přepočtené koeficientem množství | | 33,670 | | |
| 179 | K | 775429121 | Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty | m | 2,200 | 56,00 | 123,20 |
| | PP | | Montáž lišty přechodové (vyrovňovací) připevněné vruty | | | | |
| | VV | | 0,6 | | 0,600 | | |
| | VV | | 2*0,8 | | 1,600 | | |
| | VV | | Součet | | 2,200 | | |
| 180 | M | 55343115 | profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň | m | 4,000 | 211,00 | 844,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| 228 | K | 775511810 | profil přechodový Al narážeci 30mm dub, buk, javor, třešeň Demontáž podlah vlysových přibíjených s listami přibíjenými | m2 | 14,390 | 87,60 | 1 260,56 |
| 77 | K | 775541151 | Demontáž podlah vlysových s listami přibíjených Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových | m2 | 27,730 | 237,00 | 6 572,01 |
| 225 | M | 61198008 | Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím 3,88+14,39+9,46 podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tř 31 tl 7mm | m2 | 29,117 | 367,00 | 10 685,94 |
| 79 | K | 775591191 | podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tř 31 tl 7mm 27,73*1,05 'Přepočtené koeficientem množství Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy | m2 | 27,730 | 18,10 | 501,91 |
| 80 | M | 61155351 | Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící podložka izolační z pěnového PE 3mm | m2 | 28,285 | 20,00 | 565,70 |
| 83 | K | 998775101 | podložka izolační z pěnového PE 3mm 27,73*1,02 'Přepočtené koeficientem množství Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m | t | 0,185 | 1 030,00 | 190,55 |
| 30 | K | 776111117 | Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m Podlahy povlakové Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem | m2 | 27,730 | 259,00 | 7 182,07 |
| 31 | K | 776111311 | Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem) Vysátí podkladu povlakových podlah | m2 | 27,730 | 12,40 | 343,85 |
| 183 | K | 998776101 | Příprava podkladu vysátí podlah Poznámka k položce: Vysátí povrchu po přebroušení podkladu Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m | t | 0,020 | 458,00 | 9,16 |
| 63 | K | 781131112 | Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m 1*0,02 'Přepočtené koeficientem množství Dokončovací práce - obklady Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách | m2 | 22,744 | 341,00 | 7 755,70 |
| 205 | K | 781473810 | Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách 19,46+3,284 Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených | m2 | 20,583 | 110,00 | 2 264,13 |
| 64 | K | 781474112 | Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených 16,803 (1,92+0,6)*1,5 Součet Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2 | 18,909 | 471,00 | 8 906,14 |
| 65 | M | 59761026 | Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2 (2,55+2,04+2,55+2,04)*2 (0,6+0,6+0,1)*1,8 -0,7*1,8 (2+2)*0,15 -1,19*0,95 Součet | m2 | 20,800 | 342,00 | 7 113,60 |
| 67 | K | 781474117 | obklad keramický hladký do 12ks/m2 obklad keramický hladký do 12ks/m2 18,909*1,1 'Přepočtené koeficientem množství Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2 | 2,016 | 562,00 | 1 132,99 |
| 68 | M | 59761255 | Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 35 do 45 ks/m2 (1,92+0,6)*0,8 | m2 | 2,218 | 397,00 | 880,55 |
| 69 | K | 781477113 | obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2 obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2 2,016*1,1 'Přepočtené koeficientem množství Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování bílým cementem | m2 | 18,819 | 18,00 | 338,74 |
| 70 | K | 998781101 | Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za spárování cement bílý 16,803+2,016 Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m | t | 0,442 | 583,00 | 257,69 |
| | | | Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| | D | 784 | Dokončovací práce - malby a tapety | | | | 7 160,25 |
| 140 | K | 784111001 | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 109,938 | 4,83 | 531,00 |
| | PP | | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m | | | | |
| | VV | | 32,69+77,248 | | 109,938 | | |
| 141 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m | m2 | 109,938 | 15,30 | 1 682,05 |
| | PP | | Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m | | | | |
| 142 | K | 784311011 | Dvojnásobné bílé malby ze suchých směsí (práškových) v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 109,938 | 45,00 | 4 947,21 |
| | PP | | Malby ze suchých směsí (práškových) dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m | | | | |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 8 000,00 |
| | D | VRN6 | Územní vlivy | | | | 8 000,00 |
| 184 | K | 065002000 | Mimostaveništní doprava materiálů | | 1,000 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| | PP | | Mimostaveništní doprava materiálů | | | | |