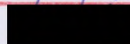



Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene
uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

**Článek I.
Smluvní strany**

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML.č. D.100/14200/00022/20/00
DNE: 4.3.20 Podpis: 

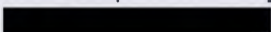
1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený:  ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH


Bankovní spojení: 

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
 vedoucí odštěpného závodu ODRA

(dále jen „**prodávající**“)


a

2. Kupující:

Obchodní firma: **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zastoupený:  statutárním ředitelem

IČO: 27826554
DIČ: CZ27826554, plátce DPH

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 3722

(dále jen „**kupující**“)

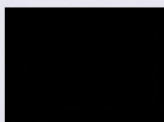
(prodávající a kupující dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy (dále také „**tato smlouva**“).

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s majetkem státu:

- pozemkem p. č. 1996/72,
- pozemkem p. č. 1996/177,



kteřé jsou zapsány na LV č. 1529 pro k. ú. Paskov, obec Paskov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek. Nejedná se o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

2. Prodej nemovitostí je začleněn do CPV kód 70123000-9 – prodej nemovitostí.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou:

Nemovité věci podléhající zápisu do katastru nemovitostí:

- pozemek p. č. 1996/72 v k. ú. Paskov, obec Paskov,
- pozemek p. č. 1996/177 v k. ú. Paskov, obec Paskov,

kteřé jsou zapsány na LV č. 1529 pro k. ú. Paskov, obec Paskov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek.

Stavby a venkovní úpravy popsané ve znaleckém posudku č. 735-24 ze dne 9. 5. 2019 vyhotoveném znalkyní [REDAKCE]

(dále společně jen „**předmět prodeje**“).

2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem prodávajícího (MPO), a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem č. j. MPO 73781/2019 ze dne 16. 1. 2020.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Hodnota předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 735-24/19 ze dne 9. 5. 2019 zhotovitelky [REDAKCE]

2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

| | |
|--|-----------------------|
| cena sjednaná u pozemků bez DPH | [REDAKCE] |
| cena sjednaná u staveb a venkovních úprav bez DPH | [REDAKCE] |
| celkem sjednaná cena bez DPH činí | 985.000,00 Kč, |

(slovy: devět set osmdesát pět tisíc korun českých).

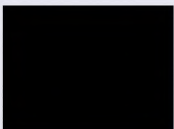
Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). DPH bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

3. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny provede na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího uzavření, a to na účet prodávajícího uvedený v odst. 1., článku I. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání předmětů prodeje nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

4. V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má právo požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši ■■■ z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V. Prohlášení a ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, stav předmětu prodeje je mu dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2., článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem prodeje, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, nejsou předmětem privatizace a nebyl na ně vznesen restituční nárok.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na částech předmětu prodeje jsou zřízena věcná břemena (služebnosti) zapsaná vkladem v katastru nemovitostí a jsou vedena na listu vlastnictví č. 1529 pro k. ú. Paskov.
4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu předmětu prodeje ve veřejném seznamu, zejména s věcnými břemeny (služebnostmi) omezujícími vlastnická práva a že jsou mu známy zákonné a smluvní povinnosti povinného vyplývající z věcných břemen (služebností) na předmětu prodeje.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že část předmětu prodeje je pronajata:
 - a) společnosti ■■■ na základě nájemní smlouvy ev. č. D500/53000/00114/15/00 - pronájem krátkého mostu nad pozemkem p. č. 1996/177 v k. ú. Paskov,
 - b) společnosti ■■■ na základě nájemní smlouvy reg. č. 3200009/11 - pronájem části krátkého mostu nad pozemkem p. č. 1996/177 v k. ú. Paskov,
 - c) kupujícímu na základě nájemní smlouvy reg. č. 3200012/11 - pronájem části krátkého mostu nad pozemkem p. č. 1996/177 v k. ú. Paskov.Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že do doby změny vlastnického práva přináleží prodávajícímu právo na úhradu alikvotní části i do té doby nesplatného nájemného. Kupující prohlašuje, že mu je obsah těchto nájemních smluv dobře znám.
6. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje je součástí území kategorizovaného jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud zde budou v rámci budoucí výstavby prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, doporučuje prodávající kupujícímu provést v místě výkopů atmogeochemický průzkum, a to výhradně akreditovanou zkušební laboratoří, která na základě výsledků měření navrhne bezpečnostní opatření.
7. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se předmět převodu nachází v bývalém dobývacím prostoru Paskov, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava č. j. S 01644/2009-17-465/Ing.Ka/Ca ze dne 11. 9. 2009 zrušen pro černé uhlí. Dobývací prostor se touto smlouvou nepřevádí.
8. Prodávající upozorňuje kupujícího, že je v části pozemku p. č. 1996/177 v k. ú. Paskov historicky evidováno plošné znečištění převážně svrchní vrstvy zemin (v hloubkovém intervalu do 0,15 až 0,2 m) látkami skupiny ■■■ mající původ ve způsobu užívání pozemku bývalým vlastníkem. V době průzkumu v roce 1998 přesahovala v místě míra znečištění zemin ■■■ platný limit $C_{prům.}$ pro průmyslově – obchodní využití lokalit, stanovený v metodickém pokynu odboru pro ekologické škody MŽP ČR z roku 1996 – kritéria znečištění zemin a podzemních vod. Na základě provedení odborné analýzy a zhodnocení rizika staré ekologické zátěže a její oponentury byla příslušnými orgány státní správy (MŽP, ČIŽP, FNM)



vydána stanoviska (2001-2003) o přijatelnosti rizika znečištění horninového prostředí na uvedené lokalitě za předpokladu zachování stávajícího tj. průmyslově – obchodního využití území. Realizace nápravných opatření, tj. sanace plošně mělce znečištěných zemín na lokalitě Paskov nebyla nařízena. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s existencí této formy staré ekologické zátěže a zohlední ji při dalším nakládání s pozemkem.

9. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu.
10. Kupující se vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2. občanského zákoníku práv z vadného plnění.

Článek VI.

Věcné břemeno zřízené kupujícím „in rem“

1. Česká republika je vlastníkem kabelového vedení VN 6 kV na části pozemku p. č. 1996/177 v k. ú. Paskov a prodávající má právo s tímto majetkem hospodařit.

Kupující, jakožto povinný, zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 1996/177 v k. ú. Paskov ve prospěch vlastníka nemovité věci nevidované v katastru nemovitostí - kabelového vedení VN 6 kV časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku p. č. 1996/177 v k. ú. Paskov v rozsahu dle geometrického plánu č. 2379-64/2015 pro k. ú. Paskov pod písmenem „E“ a pod písmenem „D“. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný má současně právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemek p. č. 1996/177 v k. ú. Paskov v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním kabelového vedení VN 6 kV.

Cena služebnosti kabelového vedení VN 6 kV byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši 500,00 Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých).

2. Dohodnutá celková cena za zřízení věcného břemene uvedeného v odst. 1 tohoto článku, to je 500,00 Kč + DPH v platné výši, bude prodávajícím uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu prodávajícímu.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
3. Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

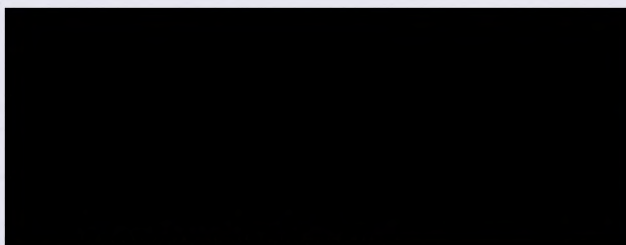
5. Na základě této smlouvy lze provést vklad práva vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek a změnu na LV 1529 pro k. ú. Paskov, obec Paskov. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje a věcné břemeno se nabývá vkladem práv do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje a úhradě správního poplatku, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
7. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a nést náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jakékoli osobní údaje uvedené v této smlouvě použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

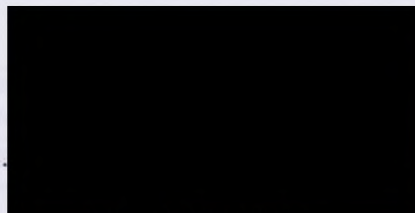
1. Geometrický plán č. 2379-64/2015 pro k. ú. Paskov

Ve Stráži pod Ralskem dne: **3 -02- 2020**

V Ostravě dne: **24.2.2020**



ředitel statního podniku



statární ředitel

