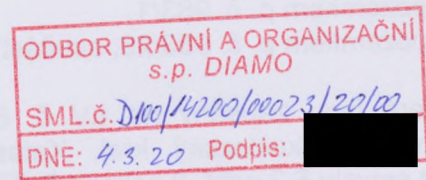


Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. a § 1257 a násl. a dle 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany



1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA
tel.: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující.

Obchodní firma: **T RAIL a.s.**
Sídlo: Nádražní 532/157, Přívoz, 702 00 Ostrava
Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

IČO: 27860361
DIČ: CZ27860361, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

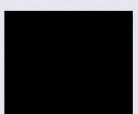
Číslo účtu: [redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 10073

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující dále společně jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále také „tato smlouva“).



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s majetkem státu:
 - pozemkem p. č. 947/12,
 - pozemkem p. č. 983/1,
 - pozemkem p. č. 983/29, součástí je stavba: Koblov, čp. 406, výroba,kteřé jsou zapsány na LV č. 830 pro k. ú. Koblov, obec Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Nejedná se o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Na základě geometrického plánu č. 1201-73/2015 pro k. ú. Koblov byl z pozemku p. č. 983/1 oddělen pozemek p. č. 983/73, vše v k. ú. Koblov (dále také „GP“).
3. Prodej nemovitostí je začleněn do CPV kód 70123000-9 – prodej nemovitostí.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou:

Nemovitě věci podléhající zápisu do katastru nemovitostí:

- pozemek p. č. 947/12 v k.ú. Koblov, obec Ostrava,
- pozemek p. č. 983/29 v k. ú. Koblov, obec Ostrava, součástí je stavba: Koblov, čp. 406, výroba
- pozemek p. č. 983/73 dle GP v k. ú. Koblov, obec Ostrava,

Součástí předmětu prodeje jsou také příslušenství a součásti věci:

- zpevněné plochy o výměře 457 m² na části pozemků p. č. 947/12 a p. č. 983/73 dle GP, vše v k. ú. Koblov,
- kabelové vedení NN AYKY – 4x50 v délce 40 bm v části pozemků p. č. 983/1, p. č. 983/32, p. č. 983/49, p. č. 983/72, p. č. 983/73 dle GP, vše v k. ú. Koblov,
- přípojka vody v části pozemku p. č. 983/73 dle GP v k. ú. Koblov,
- kanalizační přípojka v části pozemků p. č. 983/72 a p. č. 983/73 dle GP, vše v k. ú. Koblov

(dále jen „**předmět prodeje**“).

Předmět prodeje je popsán ve znaleckém posudku č. 1640/3517/19 ze dne 10. 10. 2019 vyhotoveném znalcem [REDAKCE] v Ostravě.

2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, jak je popsáno v odst. 1. tohoto článku, a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem (MPO) a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem čj. MPO 92735/2019 ze dne 17. 1. 2020.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Hodnota předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3517/19, zhotovitele [REDAKCE]

2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

| | |
|--|------------------------|
| cena sjednaná u pozemků bez DPH | ██████████ |
| cena sjednaná za stavbu evidovanou v katastru nemovitostí bez DPH | ██████████ |
| cena sjednaná u součástí a příslušenství věci bez DPH | ██████████ |
| celkem sjednaná cena bez DPH činí | 2.450.000,00 Kč |

(slovy: dva miliony čtyři sta padesát tisíc korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). DPH bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

- Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny provede na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího uzavření, a to na účet prodávajícího uvedený v odst. 1., článku I. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí nebo pokud je kupující neplátcem DPH se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
- Kupující souhlasí s tím, že prodávající uplatní DPH dle § 56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud je kupující plátcem DPH použije prodávající režim přenesení daňové povinnosti dle § 92d zákona o DPH.
- V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má právo požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši █████ z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V. Prohlášení a ostatní ujednání

- Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl; stav nemovitostí včetně součástí a příslušenství věci je mu dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2., článku IV. této smlouvy.
- Prodávající prohlašuje, že nemovitosti, které jsou předmětem prodeje, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, nejsou předmětem privatizace a nebyl na ně vznesen restituční nárok.
- Prodávající upozorňuje kupujícího, že část předmětu prodeje je pronajat společnosti ██████████ na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 2014, reg. č. 3580025/11 – pronájem budovy na pozemku p. č. 983/29 v k. ú. Koblov a části pozemků p. č. 947/12 a p. č. 983/73 dle GP, vše v k. ú. Koblov. Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že do doby změny vlastnického práva přináležejí prodávajícímu právo na úhradu alikvotní částí i do té doby nesplatného nájemného. Kupující prohlašuje, že mu je obsah této nájemní smlouvy dobře znám.
- Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje je součástí území kategorizovaného jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud zde budou v rámci budoucí výstavby prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, doporučujeme provést v místě výkopů atmogeochemický průzkum, a to výhradně akreditovanou zkušební laboratoří, která na základě výsledků měření navrhne bezpečnostní opatření.
- Prodávající upozorňuje kupujícího, že se předmět prodeje nachází uvnitř zvláštního dobývacího prostoru Přívoz I., stanovený pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelné sloje, jehož správcem je ██████████. Dobývací prostory se touto smlouvou nepřevádějí.

- 6 Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu.
- 7 Kupujícímu nepřísluší práva z odpovědnosti za vady, resp. vzdává se práv z vadného plnění.

Článek VI.

Věcné břemeno zřízené prodávajícím

1. Prodávající, jakožto povinný, zřizuje touto smlouvou ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 983/29 v k. ú. Koblov, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – podzemního kabelového vedení NN, jejímž obsahem je právo umístění, vedení, provozování a udržování kabelového vedení NN v částech pozemku p. č. 983/1 v k. ú. Koblov v rozsahu dle GP č. 1202-74/2015 pro k. ú. Koblov pod písmenem „D“, „E“ (dále také „služebnost kabelového vedení NN“). Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost kabelového vedení NN zahrnuje také právo oprávněného po předchozím písemném oznámení vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na část pozemku p. č. 983/1 v k. ú. Koblov v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním kabelového vedení NN. V případě havarijních stavů platí úprava dle § 1268 občanského zákoníku.

Cena služebnosti kabelového vedení NN byla mezi povinným a oprávněným dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši [REDAKCE] + DPH, tzn.:

[REDAKCE] 1.300,00 Kč

(slovy: jeden tisíc tři sta korun českých) + DPH v platné výši.

2. Kupující právo odpovídající věcnému břemeni uvedenému v odst. 1 tohoto článku přijímá a prodávající je povinen toto právo trpět.
3. Při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni uvedeného v odst. 1 tohoto článku bude oprávněný postupovat šetrně a do práva povinného bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném v této smlouvě. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práva odpovídajícího věcnému břemeni oprávněným nebo jím pověřenými osobami, jdou k tíži oprávněného.
4. Dohodnutá celková cena věcného břemene uvedeného v odst. 1 tohoto článku, to je celkem **1.300,00 Kč + DPH v platné výši**, bude kupujícím, jakožto oprávněným z věcného břemene uhrazena na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu na účet prodávajícího, jakožto povinného z věcného břemene. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím, jakožto povinným z věcného břemene se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
5. V případě, že dohodnutou cenu věcného břemene neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VII.

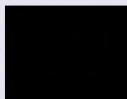
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že na vyzvání kterékoliv ze smluvních stran této smlouvy, avšak nejpozději do tří měsíců ode dne kolaudace Stavby uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek, jak je uvedeno níže.

2. Budoucí smlouvou budou zřízena k převáděnému pozemku p. č. 983/73 dle GP v k. ú. Koblov (dále též „**služebný pozemek**“);
 - služebnost inženýrské sítě podzemní kanalizace, jejímž obsahem bude právo vlastníka podzemní kanalizace vést, provozovat a udržovat podzemní kanalizaci na části služebného pozemku. Část služebného pozemku dotčeného touto služebností inženýrské sítě bude vymezena geometrickým plánem, který nechá na své náklady vyhotovit prodávající;
 - služebnost inženýrské sítě podzemního vodovodního řádu, jejímž obsahem bude právo vlastníka podzemního vodovodního řádu vést, provozovat a udržovat podzemní vodovodní řad na části služebného pozemku. Část služebného pozemku dotčeného touto služebností inženýrské sítě bude vymezena geometrickým plánem, který nechá na své náklady vyhotovit prodávající.
3. Služebnosti inženýrských sítí budou zřízeny celkem za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,00 Kč + DPH v platné výši. Návrh na vklad práv odpovídajících věcným břemenům podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající do 14 dnů po úhradě ceny za zřízení služebností a správního poplatku souvisejícího s podáním příslušného návrhu na vklad.
4. V případě zcizení služebného pozemku, se kupující zavazuje převést na nového vlastníka práva a povinnosti vyplývající z čl. VIII. této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
3. Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jakékoli osobní údaje uvedené v této smlouvě použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Na základě této smlouvy lze provést změnu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 830 pro k. ú. Koblov, obec Ostrava. Současně lze provést vklad práva vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje a právo odpovídající věcnému břemeni se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí.



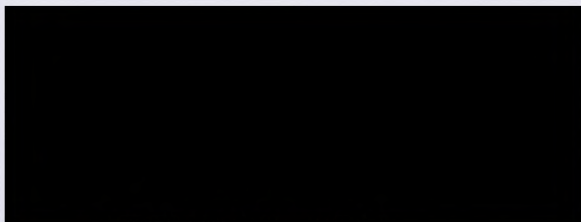
7. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje a ceny za zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od připsání kupní ceny a ceny za zřízení věcného břemene na účet prodávajícího.
8. Kupující se zavazuje uhradit poplatek ve výši 2.000,00 Kč za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a nést náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tisni a za nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a vkladu práv odpovídajících věcným břemenům katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

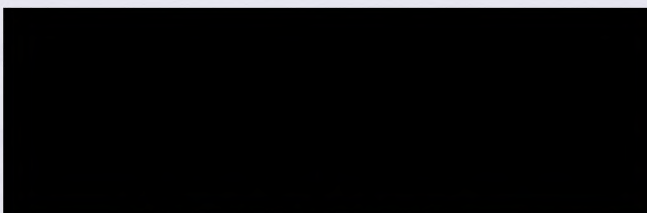
1. Geometrický plán č. 1201-73/2015 pro k. ú. Koblou
2. Geometrický plán č. 1202-74/2015 pro k. ú. Koblou
3. Grafické znázornění Stavby na podkladu katastrální mapy

Ve Stráži pod Ralskem dne: 17-02-2020

V Ostravě dne: 25.2.2020



ředitel státního podniku



předseda představenstva

