

DODATEK č. 2
k pachtovní smlouvě č. 86N14/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Miroslav Berger**

r.č. 76XXXX/XXXX

bytem XXXXXXX XXX/X, XXX XX Ústí nad Labem

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 86N14/08, ze dne 24.9.2014, ve znění dodatku č. 1, ze dne 15.9.2015, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 13.12.2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Stadice a Lochočice.

Tímto dnem zanikají dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k uvedeným nemovitostem, zapsaných u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem. Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 227373/2019. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému úřadu ČR nájemné.

Dne 24.10.2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Radejčín.

Tímto dnem zanikají dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k uvedeným nemovitostem, zapsaných u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem. Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 121154/2019. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému úřadu ČR nájemné.

2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nově vzniklé pozemky po KoPÚ v k.ú. Lochočice, p.č. 1894 a č. 1895, dále o pozemky v k.ú. Stadice, p.č. 2046, 2047 a část 2095.

Dále se předmět nájmu rozšiřuje o pozemky v uživatelských blocích zapsaných na pachtýře, p.č. 873 v k.ú. Roudníky, p.č. 63/8, 1132/1, 1463/1, 1463/4 v k.ú. Řehlovice, p.č. 704, 715/3 v k.ú. Zalužany u Vyklic s účinností od 1.4.2020 a p.č. 2095 v k.ú. Stadice s účinností od 1.4.2020.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 a 2 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **101 358,00 Kč**, (slovy: Jednostojedentisíctřístapadesátosm korun českých).

Výpočet pachtovného k 1.10.2020 je uveden v příloze tohoto dodatku

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši **95 859,00 Kč**, (slovy: Devadesátpěttisícosmsetpadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného z pozemků, které nebyly předmětem zániku a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem KoPÚ. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na ochranu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. S) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží pachtýř, ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 4.3.2020

.....
PhDr.Ing.Mgr.Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
p r o p a c h t o v a t e l

.....
Miroslav Berger
p a c h t ý ř

Za správnost: Jarmila Procházková
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl : Jarmila Procházková

V Teplicích dne