

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svépravní účastníci:

1. Město Tachov,

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO: 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně jedné jako prodávající

a manželé

2. MVDr. Diana Janoušková,

r.č. 79[REDACTED] 347 01 Tachov

3. MVDr. Petr Janoušek,

r.č. 79[REDACTED] 347 01 Tachov

na straně druhé jako kupující t u t o

k u p n í s m l o u v u :

I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 1110/6 o výměře 258 m² a pozemkové parcely č. 1110/1 o výměře 8997 m², vše v katastrálním území Tachov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Na základě geometrického plánu č. 4974-480/2019 vznikla z původní pozemkové parcely č. 1110/1 nová pozemková parcela č. 1110/9 o výměře 698 m².
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí pozemků nejsou žádné stavby.

II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 1110/6 o výměře 258 m² a pozemkovou parcelu č. 1110/9 o výměře 698 m², vše v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 334.600 Kč, slovy: třístatřicetčtyřtisícešestsetkorunčeských, manželům MVDr. Dianě a MVDr. Petru Janouškovcům kteří tyto nemovitosti do společného jmění manželů za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupují. Kupní cena bude kupujícími uhrazena na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs. 3111 ve dvou splátkách: před podpisem kupní smlouvy byla zaplacena záloha ve výši 35.000 Kč, slovy: třicetpěttisíckorunčeských, doplatek kupní ceny ve výši 299.600 Kč, slovy: dvěstědevadesátdevětšestsetkorunčeských bude zaplacen po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u KÚ, nejpozději však do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Převod převáděné nemovitosti dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 S. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

2. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedených nemovitostech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena. Kupující prohlašují, že si nemovitosti dobře prohlédli, stav nemovitostí je jim dobře znám a výše uvedené pozemkové parcely do společného jmění manželů kupují a přejímají.
2. Kupující se zavazují, že si na vlastní náklady zajistí vytyčení kupovaných nemovitostí v terénu a nebudou požadovat předání hranic pozemků od prodávajícího.
3. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přecházejí na kupující dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitostí byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitostí schválilo zastupitelstvo města dne 19.12.2018 v usn.č. 2/37.

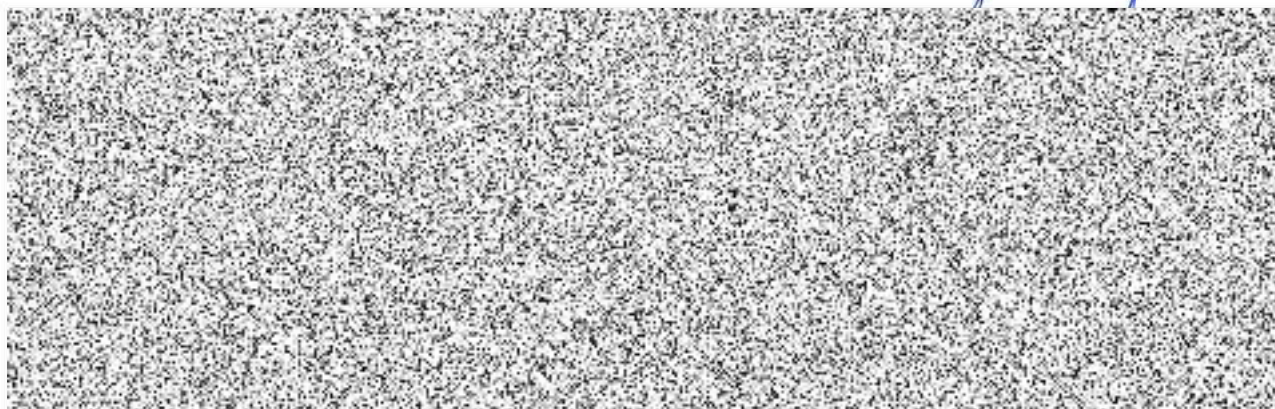
V.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Účastníci smlouvy si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedeným nemovitostem na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující jsou se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměni.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne - 2 -03- 2020

V Tachově dne - 2 -03- 2020



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1110/1	89	97	ostat.pl. manipulační pl.	1110/1	82	99	ostat.pl. manipulační pl.			2	1110/1		1	82	99
				1110/9	6	98	ostat.pl. manipulační pl.			0	1110/1		1	6	98
	89	97			89	97									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3290-49	875266.18	1056516.99	3			
3290-74	875178.61	1056501.49	3			
3290-75	875187.17	1056501.50	3			
3290-120	875172.36	1056493.34	6			
3295-10	875168.16	1056440.42	3			
3498-2	875170.85	1056444.56	3			
3498-8	875164.10	1056486.64	3			
3498-14	875133.69	1056451.25	3			
1	875197.07	1056487.59	3			

podezd. plotu plech.
kolk dřevěný
sloupek plotu
podezd. plotu dřev.
kolk dřevěný
plot drátěný

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Belda</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2370/2007</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <i>3.12.2019</i> Číslo: <i>656/2019</i>	Dne: <i>16.12.2019</i> Číslo: <i>690.19</i>
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>TACHGEO s.r.o.</i> <i>Chotěšovská 680/1, 190 00 Praha 9</i> <i>tel.: 374 787 544 www.zamerit.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: <i>4974-480/2019</i> Okres: <i>Tachov</i> Obec: <i>Tachov</i> Kat. území: <i>Tachov</i> Mapový list: <i>DKM (Ctiboř 0-8/22,24)</i>	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Bohumil Kasl PGP-875/2019-410 2019.12.12 14:34:41 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

