

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č.2957025610 ze dne 22.12.2010

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem – ředitelem Správy osobních nádraží Praha

Kontaktní adresa:

SŽDC, s.o.

Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol 2957025610

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Karel Suchý

se sídlem: Frančíkova 580 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČ:13141597 DIČ:CZ530619361

vedeno : ŽL vydaný OŽÚ MČ Praha 5 pod č.j.ŽO/0000246/94/M1/01

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Nájemce**“)

Preamble

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 15.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je objekt ve VB žst.Praha Radotín,vedený pod IC5000145250, v SAP ZDC/10/24019, v k.ú.Radotín, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2957025610 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 22.12.2010 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. V. se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši **179 487,60 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře variabilní symbol **2957025610**.

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl.V. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze, dne 28.9.2016

V Praze dne 17.10.2016

[REDACTED]

Pronajímatel
Lukáš Fořt
ředitel SON Praha

[REDACTED]

Nájemce

K. Suchý restaurace ČD
Vrážská 43, Radotín, PS 153 00
Tel.: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 615946

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 297f3d9a-99e1-48d0-a88e-cef3f91081a2

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.03.2020 11:38:01



7cf7deeb-714b-4e72-8156-49c3d430c4cd