

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě VS 2957025610

Smluvní strany :

České dráhy a.s.

Sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ : 70994226

DIČ : CZ70994226

Zapsány ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

Zastoupena ve věcech smluvních : Ing. Václavem Michajlukem, ředitelem Regionální správy majetku Praha

Kontaktní adresa pro doručování :

Organizační složka : Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10.

Bankovní spojení :

Variabilní symbol : 2957025610

(dále jen pronajímatel)

a

Karel Suchý

nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, pod č.j. ŽO/0000246/94/M1/01, ev.č. 310005-0024694 ze dne 6.9.1996, předmět podnikání: Hostinská činnost, Karel Suchý, místem podnikání Francíkova 580, 154 00 Praha 5, IČ: 13141597, DIČ: CZ530619361, plátce DPH

bankovní spojení: , číslo účtu:

(dále jen nájemce)

na základě dohody smluvních stran dochází k následující změně nájemní smlouvy VS2957025610:

I.

Účastníci se dohodli na základě žádosti nájemce na ukončení provozování 2 ks výherních hracích přístrojů k datu 31.12.2014. Z tohoto důvodu dochází ke změně v části V. Cena nájmu. Od 1.1.2015 se tímto mění sjednané roční nájemné, které po započtení inflace za rok 2014 činí 178.950,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Splátkový kalendář č. 2 na rok 2015 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

III.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu. Vzhledem k tomu, že k výřadu 2 ks výherních hracích přístrojů došlo k 31.12.2014, účastníci se dohodli, že vztahy upravenými tímto dodatkem č. 1 se řídí od 1.1.2015.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy a současně nedílná součást dodatku č. 1 jsou:

Příloha č. 1 – splátkový kalendář č. 2 na rok 2015

Příloha č. 2 - seznam místností v nájmu

V Praze dne: 17.2.2015 V Praze dne 10. února 2015

Za nájemce :

Za pronajímatele :

.....
.....

K. Suchý restaurace ČD
Vrážská 43, Radotín, P5, 153 00
Tel.:

.....
.....

Ing. Václav Michajluk
Ředitel Regionální správy majetku Praha



Regionální správa majetku Praha

Ukrajinská 304
151 00 Praha 10 - Vršovce
IČ 70794224, DIČ CZ70794224

Splátkový kalendář na rok 2015 k nájemní smlouvě č. 2957025610 – č.02

Nájemce:

Suchý Karel - Restaurace

sídlo: Frančíkova 580 154 00 Praha 5 - Slivenec

vedeno: OŽÚ MČ Praha 5, č.j.ŽO/0000246/94/M1/01

IČ: 13141597

DIČ:

Roční sjednané nájemné:**178 237,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Inflace za r.2014 – 0,4%:

712,80 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**Sjednané nájemné po inflaci 2015 :****178 950,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Poř. číslo	Termín úhrady	základ daně	DPH 21%	Celkem k úhradě	Za období
1.	5.1.2015	16 230,70 Kč	3 408,50 Kč	19 639,20 Kč	leden 2015–již uhrazeno
2.	5.2.2015	14 853,10 Kč	3 119,20 Kč	17 972,30 Kč	únor 2015
3.	6.2.2015	- 1 722,10 Kč	- 361,70 Kč	- 2 083,80 Kč	sníž.výměry-dle dod.1 za 1/15-dobropis
4.	28.2.2015	344,50 Kč	72,40 Kč	416,90 Kč	dopl.za 1/15-OP09+2m2
5.	5.3.2015	14 853,10 Kč	3 119,20 Kč	17 972,30 Kč	březen 2015
6.	5.4.2015	178,20 Kč	37,50 Kč	215,70 Kč	inflace 1.-3./2015
7.	5.4.2015	14 912,50 Kč	3 131,70 Kč	18 044,20 Kč	duben 2015
8.	5.5.2015	14 912,50 Kč	3 131,70 Kč	18 044,20 Kč	květen 2015
9.	5.6.2015	14 912,50 Kč	3 131,70 Kč	18 044,20 Kč	červen 2015
10.	5.7.2015	14 912,50 Kč	3 131,70 Kč	18 044,20 Kč	červenec 2015
11.	5.8.2015	14 912,50 Kč	3 131,70 Kč	18 044,20 Kč	srpen 2015
12.	5.9.2015	14 912,50 Kč	3 131,70 Kč	18 044,20 Kč	září 2015
13.	5.10.2015	14 912,50 Kč	3 131,70 Kč	18 044,20 Kč	říjen 2015
14.	5.11.2015	14 912,50 Kč	3 131,70 Kč	18 044,20 Kč	listopad 2015
15.	5.12.2015	14 912,50 Kč	3 131,70 Kč	18 044,20 Kč	prosinec 2015

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

České dráhy a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039,

Zastoupeno: Ing.Václavem Michajlúkem – ředitelem Regionální správy majetku Praha

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Adresa pro doručování písemností:

České dráhy a.s.

Regionální správa majetku Praha, P.O.Box 20, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Bankovní spojení:

VS: 2957033108

KS: [REDACTED]

Lokalita: 738620 Radotín

V Praze, dne 10.2.2015

Za pronajímatele:

[REDACTED]
Ing.Václav Michajlúk
ředitel RSM Praha

Daňový doklad: 2957025610/2015/02



Regionální správa majetku Praha
Ukrajinská 304
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Smlouva	Budova	NO	výměra m2	Kč/měsíc	Kč/rok	Kč/m2/rok	místnost
2957025610	235	830	1,5600	134,40	1 612,80	1 033,80	0P05
	Radotín	832	20,9900	3 614,40	43 372,80	2 066,40	0P11
		833	2,0400	351,40	4 216,80	2 067,00	0P07
		834	1,9500	167,90	2 014,80	1 033,20	0P08
		835	42,6000	7 336,20	88 034,40	2 066,52	0P09
		836	19,2100	1 654,10	19 849,20	1 033,32	0P12
		837	40,0000	688,80	8 265,60	206,64	0P10
		8294	3,9000	335,80	4 029,60	1 033,20	0P02
		11799	0,7800	134,40	1 612,80	2 067,72	0P04
		11800	0,8500	146,40	1 756,80	2 066,88	0P06
2957025610	235	11896	1,6800	289,30	3 471,60	2 066,40	0P03
2957025610			135,5600	14 853,10	178 237,20		

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 615947

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 45a60acf-a9c5-42ea-8381-689b6b442375

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.03.2020 11:38:01



12a8e2b2-68d6-4ede-9a81-bfa8f507a117