

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/0345/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: 20KE0008

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 34, 750 11 Přerov
Zastoupené: Michal Zácha, DiS., náměstek primátora, na základě pověření
dle bodu 26. usnesení Rady města Přerova č. 914/26/6/2019
ze dne 7. 11. 2019
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

██████████ Odbor správy majetku a komunálních služeb, oddělení bytové správy

tel: ██████████ mob.: ██████████

e-mail: ██████████

(dále jen „objednatel“)

a

2. KERAMO D – Dohorák s.r.o.

Se sídlem: Zahradní 583, 768 21 Kvasice

Zastoupena:

ve věcech smlouvy Michal Dohorák, jednatel

ve věcech technických Michal Dohorák, jednatel, ██████████

ve věcech stavby ██████████

IČ: 27716104

DIČ: CZ27716104

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 212583690/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54030

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

██████████ tel. ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**Rekonstrukce stoupaček Boženy Němcové 15, Přerov**“(dále jen „dílo“), v rozsahu dle:
 - Projektové dokumentace zpracované TONZA engineering s.r.o., Kojetínská 3157/55, 750 02 Přerov, IČ: 07493932,
 - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr
2. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,

- f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, bude-li potřebné,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - h) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - i) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - l) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - m) zabezpečení bezpečného pohybu chodců přes, a podél staveniště,
 - n) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací, zeleně a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - o) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
 - p) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
 - q) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - r) zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb., v tištěné a elektronické podobě.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 4. Objednatel poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání

předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016, nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Zahájení realizace díla: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště

Ukončení realizace díla: do 30 kalendářních dnů ode dne zahájení realizace díla (přičemž 1 bytová jednotka bez společných částí (tj. stoupací vedení) bude vždy zrealizovaná do 7 kalendářních dnů ode dne jejího protokolárního předání)

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místem plnění je: bytový dům na ulici Boženy Němcové č.p.1698/15, 750 02 Přerov, parcela číslo 426, k.ú. Přerov.
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem

dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.

5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných odolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem¹:

cena bez DPH

791.385,06 Kč

sazba DPH je 15 %

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude podle § 29 zákona o DPH zhotovitelem vystaven s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. V případě, že předmět smlouvy bude podléhat DPH, bude sjednaná cena uvedená v Kč zvýšena o DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

¹ Cena dle oceněného soupisu prací a dodávek; 2 desetinná místa

4. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud budou vícepráce tvořit položky, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, tak jejich jednotkové ceny budou stanoveny cenovou soustavou URS nebo RTS. Jednotkové ceny těchto položek nepřevýší maximální ceny v soustavě URS nebo RTS.

VI.

Platební podmínky

- 1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
- 3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**. V této smlouvě nejsousjednána dílčí plnění (tj. jaká část díla má být uskutečněna do jaké doby), ale pouze měsíční zúčtovací období; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je pak tedy den předání a převzetí díla jako celku.
- 4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce „**Rekonstrukce stoupaček Boženy Němcové 15, Přerov**“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního

- telefonu,
- h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- Zádržné (pozastávka):
- a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
6. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
7. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Doručení faktur se provede, v případě, že dodavatel nebude fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu elektronické faktury, osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně

přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

12. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na adresu [REDAKCE] či datovou schránkou (t3vfjgk).
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení stavenišť, a za bezpečnost provozu

v prostoru stavenišť.

9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému

obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

6. Zhotovitel se zavazuje, že při frézování, broušení a řezání betonových výrobků bude používat výhradně bezprašné technologie, a to např. lámačku dlažby, rozbrušovací pilu na betonové výrobky s vodní lázní apod.
7. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařízení předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
13. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
14. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

15. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
17. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
18. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
19. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
20. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
21. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
22. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
23. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,

m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.

3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
a) faxové číslo: nebo
b) e-mail: [redacted] ebo
adresu: Zahradní 583, 768 21 Kvasice
Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **7 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **1 200 000,- Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie pojistných smluv/certifikátu na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

XV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,-- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 5.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 8 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.

8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 21 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, případně zhotovitel neplní objednatelem určenou významnou činnost sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
10. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. l) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuta je splatná do 10kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
- c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smírnou cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací
Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení z 8.11.2019
 - nabídce zhotovitele z 25.11.2019
 - zápisu o předání a převzetí staveništějimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

9. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (pododavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7 a 8 tohoto článku smlouvy.
10. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
11. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této Smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 30. schůzi konané dne 16. 1. 2020, usnesením č. 1057/30/6/2020 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově dne 01. 03. 2020

Za objednatele:

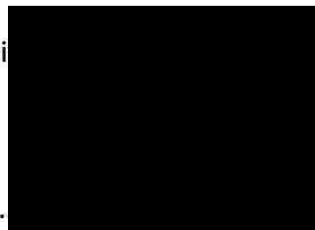


Michal Zácha, DiS., náměstek primátora

V Kvasicích dne

04. 03. 2020

Za zhotovitele:



Michal Dohorák, jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **108_209** **Rekonstrukce stoupaček Boženy Němcové 15, Přerov**

Zadavatel **Statutární město Přerov** IČO: 00301825
Bratrská 709/34 DIČ: CZ00301825
75002 Přerov-Přerov I-Město

Zhotovitel: **KERAMO D – Dohorák s.r.o.** IČO: 27716104
Zahradní 583, 768 21 Kvasice DIČ: CZ27716104

Vypracoval: **www.rozpocet-stavby.cz**

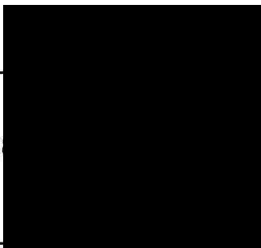
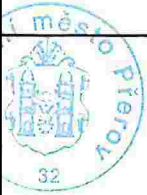
Rozpis ceny			Celkem
HSV			199 998,37
PSV			473 820,44
MON			88 066,25
Vedlejší náklady			7 500,00
Ostatní náklady			22 000,00
Celkem			791 385,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	791 385,06 CZK
Snížená DPH	15 %	118 708,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **-0,06 CZK**

Cena celkem s DPH **910 093,00 CZK**

v  dne 04. 03. 2020  

76 583 -3-

Za zhotovitele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Bytový dům	791 385	0	118 708	910 093	100
1	ASŘ	334 518	0	50 178	384 696	42
2	ZTI	335 701	0	50 355	386 056	42
3	Elektroinstalace	91 666	0	13 750	105 416	12
4	Vedlejší a ostatní náklady	29 500	0	4 425	33 925	4
Celkem za stavbu		791 385	0	118 708	910 093	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 763,23	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 190,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			65 728,61	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 581,60	0
90	Přípočty	HSV			3 600,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 783,80	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 985,80	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			41 207,19	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 230,49	1
711	Izolace proti vodě	PSV			26 603,57	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			38 640,28	5
722	Vnitřní vodovod	PSV			46 022,15	6
725	Zařizovací předměty	PSV			212 822,06	27
765	Krytiny tvrdé	PSV			7 328,87	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			26 861,00	3

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			16 597,76	2
781	Obklady keramické	PSV			94 904,03	12
784	Malby	PSV			4 040,72	1
M21	Elektromontáže	MON			88 066,25	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			36 927,65	5
VN	Vedlejší náklady	VN			7 500,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			22 000,00	3
Cena celkem					791 385,06	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 108_209 Rekonstrukce stoupaček Boženy Němcové 15, Přerov

O: 1 Bytový dům

R: 1 ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 15 763,23

1	346244311R00	Obezdívka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 50 mm	m2	15,68000	554,50	8 694,56
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

1. NP byt 1-A : (0,7+1,5)*2*0,7 3,08000
byt 1-B : (0,7+1,5)*2*0,7 3,08000
2.NP : (0,7+1,5)*2*0,7 3,08000
3.NP : (0,7+1,5)*2*0,7 3,08000
4.NP : (0,7+1,7)*2*0,7 3,36000

2	346244315R00	Obezdívka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m2	5,70000	944,30	5 382,51
---	--------------	--	----	---------	--------	----------

wc modul :
1. NP byt 1-A : 0,75*1,5 1,12500
byt 1-B : 0,75*1,5 1,12500
2.NP : 0,75*1,5 1,12500
3.NP : 0,75*1,5 1,12500
4.NP : 0,8*1,5 1,20000

3	347014113R00	Předstěny opláštěné sádkartonovými deskami předsazené stěny spřažené tl. 55 mm bez minerální izolace 1x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná.	m2	3,11100	542,00	1 686,16
---	--------------	--	----	---------	--------	----------

Včetně:
- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.
opláštění stupačky SK3 :
1.NP : (0,15+0,15)*2,7 0,81000
2.NP : (0,15+0,15)*2,7 0,81000
3.NP : (0,15+0,15)*2,7 0,81000
4.NP : (0,15+0,15)*2,27 0,68100

Díl: 4 Vodorovné konstrukce 8 190,00

4	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	12,60000	650,00	8 190,00
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,
1.NP byt 1-A koupelna : 3,15 3,15000
byt 1-B koupelna : 3,15 3,15000
2.NP koupelna : 3,15 3,15000
3.NP koupelna : 3,15 3,15000

Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní	65 728,61			
5	602016141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	39,94300	120,00	4 793,16
		po jednotlivých vrstvách				
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 141,89800		141,89800		
		-obklady :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 101,95500*-1		-101,95500		
6	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky	m2	39,80000	468,10	18 630,38
		jakékoliv šířky rýhy,				
		voda :				
		1.NP byt 1-A : (3,2+3,5+1,5+1,5)*0,15		1,45500		
		0,5*6*0,15		0,45000		
		byt 1-B : (4,5+0,5+2,6+1,2+1,5+1,5)*0,15		1,77000		
		0,5*5*0,15		0,37500		
		2.NP : (4,5+0,5+2,6+1,2+1,5+1,5)*0,15		1,77000		
		0,5*5*0,15		0,37500		
		3.NP : (4,5+0,5+2,6+1,2+1,5+1,5)*0,15		1,77000		
		0,5*5*0,15		0,37500		
		4.NP : (1,5+4,3+1,3)*0,15		1,06500		
		0,5*4*0,15		0,30000		
		kanalizace :				
		1.NP byt 1-A : (3,2+3,5+1,5+1,5)*0,15		1,45500		
		0,5*6*0,15		0,45000		
		byt 1-B : (4,5+0,5)		5,00000		
		0,5*3*0,15		0,22500		
		2.NP : (4,5+0,5)*0,15		0,75000		
		0,5*3*0,15		0,22500		
		3.NP : (4,5+0,5)*0,15		0,75000		
		0,5*3*0,15		0,22500		
		4.NP : (1,5+4,3+1,3)*0,15		1,06500		
		0,5*2*0,15		0,15000		
		elektro : (124,5+73,5)*0,1		19,80000		
7	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké	m2	141,89800	277,70	39 405,07
		1.NP byt 1-A koupelna : (2,1+1,5)*2*3		21,60000		
		-0,7*2		-1,40000		
		kuchyň : (0,6+2,3)*0,6		1,74000		
		1-B koupelna : (2,1+1,5)*2*3		21,60000		
		-0,7*2		-1,40000		
		wc : (1,2+0,9)*2*3,33		13,98600		
		-0,7*2		-1,40000		
		kuchyň : (0,6+2,3)*0,6		1,74000		
		2.NP koupelna : (2,1+1,5)*2*3		21,60000		
		-0,7*2		-1,40000		
		wc : (1,2+0,9)*2*3,33		13,98600		
		-0,7*2		-1,40000		
		kuchyň : (0,6+2,3)*0,6		1,74000		
		3.NP koupelna : (2,1+1,5)*2*3,33		23,97600		
		-0,7*2		-1,40000		
		wc : (1,2+0,9)*2*3		12,60000		

		-0,7*2		-1,40000		
		kuchyň : (0,6+2,3)*0,6		1,74000		
		4.NP koupelna : (1,68+1,7)*2*2,25		15,21000		
		-0,7*2		-1,40000		
		wc : (1,68+0,8)*2*0,25		1,24000		
		-0,7*2		-1,40000		
		kuchyň : (0,6+2,3)*0,6		1,74000		
8	725980113R00	Dvířka vanová, 300 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	290,00	1 450,00
9	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	290,00	1 450,00
vodoměry : 5				5,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			3 581,60	
10	632415104R00	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační podkladový, tloušťky 4 mm, včetně penetrace	m2	16,28000	220,00	3 581,60
s rozprostřením a uhlazením						
Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 16,28000				16,28000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			4 783,80	
11	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	56,28000	85,00	4 783,80
		1.PP : 40		40,00000		
		1.NP byt 1-A koupelna : 2,5		2,50000		
		byt 1-B koupelna : 2,5		2,50000		
		wc : 1,08		1,08000		
		2.NP koupelna : 2,5		2,50000		
		wc : 1,08		1,08000		
		3.NP koupelna : 2,5		2,50000		
		wc : 1,08		1,08000		
		4.NP koupelna : 1,7		1,70000		
		wc : 1,34		1,34000		

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	11 985,80			
12	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	128,30000	85,00	10 905,50
		1.PP : 40		40,00000		
		1.NP byt 1-A koupelna : 2,5		2,50000		
		byt 1-B koupelna : 2,5		2,50000		
		wc : 1,08		1,08000		
		2.NP koupelna : 2,5		2,50000		
		wc : 1,08		1,08000		
		3.NP koupelna : 2,5		2,50000		
		wc : 1,08		1,08000		
		4.NP koupelna : 1,7		1,70000		
		wc : 1,34		1,34000		
		schodiště + spol prostory 1.PP : 19,5		19,50000		
		1.NP : 18,6		18,60000		
		2.NP : 14,8		14,80000		
		3.NP : 14,8		14,80000		
		4.NP : 4,32		4,32000		
13	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	360,10000	3,00	1 080,30
		průběžný úklid :				
		schodiště + spol prostory 1.PP : 19,5*5		97,50000		
		1.NP : 18,6*5		93,00000		
		2.NP : 14,8*5		74,00000		
		3.NP : 14,8*5		74,00000		
		4.NP : 4,32*5		21,60000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí	41 207,19			
14	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm	m2	8,40500	110,00	924,55
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení a výšce podlahy do 1900 mm a pro obezdění stupačky SK3 1.-3.NP : (0,15+0,15)*3,35*3		3,01500		
		vany : 1,5*0,7*4		4,20000		
		1,7*0,7		1,19000		
15	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	20,03000	40,00	801,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 20,03000		20,03000		

16	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	20,03000	54,70	1 095,64
bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 1.NP byt 1-A koupelna : 3,15 3,15000 byt 1-B koupelna : 3,15 3,15000 wc : 1,08 1,08000 2.NP koupelna : 3,15 3,15000 wc : 1,08 1,08000 3.NP koupelna : 3,15 3,15000 wc : 1,08 1,08000 4.NP koupelna : 2,85 2,85000 wc : 1,34 1,34000						
17	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	64,70000	130,00	8 411,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). voda : 1.NP byt 1-A : 3,2+3,5+1,5+1,5 9,70000 0,5*6 3,00000 byt 1-B : 4,5+0,5+2,6+1,2+1,5+1,5 11,80000 0,5*5 2,50000 2.NP : 4,5+0,5+2,6+1,2+1,5+1,5 11,80000 0,5*5 2,50000 3.NP : 4,5+0,5+2,6+1,2+1,5+1,5 11,80000 0,5*5 2,50000 4.NP : 1,5+4,3+1,3 7,10000 0,5*4 2,00000						
18	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	37,20000	230,00	8 556,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). stupačky hl. 200 mm : SK1 : 3,6 3,60000 SK2 : 15 15,00000 Koeficient: 1 18,60000						
19	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	40,30000	198,00	7 979,40
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). kanalizace : 1.NP byt 1-A : 3,2+3,5+1,5+1,5 9,70000 0,5*6 3,00000 byt 1-B : 4,5+0,5 5,00000 0,5*3 1,50000 2.NP : 4,5+0,5 5,00000 0,5*3 1,50000 3.NP : 4,5+0,5 5,00000 0,5*3 1,50000 4.NP : 1,5+4,3+1,3 7,10000 0,5*2 1,00000						

20	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm	m	2,70000	250,00	675,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
stupačky SK3 4.NP : 2,7				2,70000		
21	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	82,48800	75,00	6 186,60
1.NP byt 1-A koupelna : (2,1+1,5)*2*1,5				10,80000		
-0,7*0,5				-0,35000		
1-B koupelna : (2,1+1,5)*2*1,5				10,80000		
-0,7*0,5				-0,35000		
wc : (1,2+0,9)*2*3,33				13,98600		
-0,7*2				-1,40000		
2.NP koupelna : (2,1+1,5)*2*1,5				10,80000		
-0,7*0,5				-0,35000		
wc : (1,2+0,9)*2*3,33				13,98600		
-0,7*2				-1,40000		
3.NP koupelna : (2,1+1,5)*2*1,5				10,80000		
-0,7*0,5				-0,35000		
wc : (1,2+0,9)*2*3,33				13,98600		
-0,7*2				-1,40000		
4.NP koupelna : (1,68+1,7)*2*0,25				1,69000		
wc : (1,68+0,8)*2*0,25				1,24000		
22	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	69,24000	95,00	6 577,80
včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
1.NP byt 1-A koupelna : (2,1+1,5)*2*1,5				10,80000		
-0,7*1,5				-1,05000		
kuchyň : (0,6+2,3)*0,6				1,74000		
1-B koupelna : (2,1+1,5)*2*1,5				10,80000		
-0,7*1,5				-1,05000		
kuchyň : (0,6+2,3)*0,6				1,74000		
2.NP koupelna : (2,1+1,5)*2*1,5				10,80000		
-0,7*1,5				-1,05000		
kuchyň : 0,6*1,35				0,81000		
2,3*0,6				1,38000		
3.NP koupelna : (2,1+1,5)*2*1,5				10,80000		
-0,7*1,5				-1,05000		
kuchyň : 0,6*1,35				0,81000		
2,3*0,6				1,38000		
4.NP koupelna : (1,68+1,7)*2*2				13,52000		
-0,7*2				-1,40000		
wc : (1,68+0,8)*2*2				9,92000		
-0,7*2				-1,40000		
kuchyň : (0,6+2,3)*0,6				1,74000		

Díl:		99	Staveništní přesun hmot		8 230,49		
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	10,97398	750,00	8 230,49	
oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,17,18,19,20, : Součet: : 10,9739810,97398							
Díl:		711	Izolace proti vodě		26 603,57		
24	711212000RU1	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	46,85000	30,00	1 405,50	
Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 46,85000				46,85000			
25	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	46,85000	380,00	17 803,00	
jednovrstvá 1.NP byt 1-A koupelna : 3,153,15000 stěny : (0,8+1,5+0,8)*26,20000 byt 1-B koupelna : 3,153,15000 stěny : (0,8+1,5+0,8)*26,20000 2.NP koupelna : 3,153,15000 stěny : (0,8+1,5+0,8)*26,20000 3.NP koupelna : 3,153,15000 stěny : (0,8+1,5+0,8)*26,20000 4.NP koupelna : 2,852,85000 wc : (0,8+1,7+0,8)*26,60000							
26	711212601RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š.100 mm do spoje podlaha-stěna	m	35,56000	130,00	4 622,80	
1.NP byt 1-A koupelna : (2,1+1,5)*27,20000 byt 1-B koupelna : (2,1+1,5)*27,20000 2.NP koupelna : (2,1+1,5)*27,20000 3.NP koupelna : (2,1+1,5)*27,20000 4.NP koupelna : (1,68+1,7)*26,76000							
27	711212611RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás šířky 100 mm do svislých koutů	m	20,00000	130,00	2 600,00	
1.NP byt 1-A koupelna : 2*24,00000 byt 1-B koupelna : 2*24,00000 2.NP koupelna : 2*24,00000 3.NP koupelna : 2*24,00000 4.NP koupelna : 2*24,00000							
28	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 60 m	t	0,18524	930,00	172,27	
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště nůrovsné plochy objektu Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 24,25,26,27, : Součet: : 0,185240,18524							

Díl:		771	Podlahy z dlaždic a obklady	16 597,76		
29	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	16,28000	30,00	488,40
Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 16,28000				16,28000		
30	771575109RT8	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	16,28000	500,00	8 140,00
		1.NP byt 1-A koupelna : 2,5		2,50000		
		byt 1-B koupelna : 2,5		2,50000		
		wc : 1,08		1,08000		
		2.NP koupelna : 2,5		2,50000		
		wc : 1,08		1,08000		
		3.NP koupelna : 2,5		2,50000		
		wc : 1,08		1,08000		
		4.NP koupelna : 1,7		1,70000		
		wc : 1,34		1,34000		
31	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	53,12000	45,00	2 390,40
		vč. dodávky a montáže silikonu.				
		1.NP byt 1-A koupelna : (2,1+1,5)*2		7,20000		
		byt 1-B koupelna : (2,1+1,5)*2		7,20000		
		wc : (1,2+0,9)*2		4,20000		
		2.NP koupelna : (2,1+1,5)*2		7,20000		
		wc : (1,2+0,9)*2		4,20000		
		3.NP koupelna : (2,1+1,5)*2		7,20000		
		wc : (1,2+0,9)*2		4,20000		
		4.NP koupelna : (1,68+1,7)*2		6,76000		
		wc : (1,68+0,8)*2		4,96000		
32	597642031R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava; pro interier i exteriér	m2	17,90800	300,00	5 372,40
Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 16,28000				16,28000		
Koeficient: 0,1				1,62800		
33	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	0,39724	520,00	206,56
		50 m vodorovně				
		Hmotností z položek s pořadovými čísly :				
		29,30,31,32, :				
		Součet: : 0,39724		0,39724		

Díl:	781	Obklady keramické	94 904,03			
34	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	80,25000	45,00	3 611,25
vč. dodávky a montáže silikonu. stěna stěna : 1. NP byt 1-A : 2*4 8,00000 1,5+0,75 2,25000 byt 1-B : 2*4 8,00000 2*5 10,00000 2.NP : 2*4 8,00000 2*5 10,00000 3.NP : 2*4 8,00000 2*5 10,00000 4.NP : 2*4*2 16,00000						
35	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	101,95500	30,00	3 058,65
včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 101,95500 101,95500						
36	781475116RU3	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	101,95500	520,00	53 016,60
1.NP byt 1-A koupelna : (2,1+1,5)*2*2 14,40000 (1,5+0,75)*0,15 0,33750 -0,7*2 -1,40000 -0,7*0,7*2 -0,98000 kuchyň : (0,6+2,3)*0,6 1,74000 1-B koupelna : (2,1+1,5)*2*2 14,40000 -0,7*2 -1,40000 -0,7*0,7*2 -0,98000 kuchyň : (0,6+2,3)*0,6 1,74000 wc : (1,2+0,9)*2*2 8,40000 0,75*0,15 0,11250 -0,7*2 -1,40000 2.NP koupelna : (2,1+1,5)*2*2 14,40000 -0,7*2 -1,40000 kuchyň : 0,6*1,35 0,81000 2,3*0,6 1,38000 wc : (1,2+0,9)*2*2 8,40000 0,75*0,15 0,11250 -0,7*2 -1,40000 3.NP koupelna : (2,1+1,5)*2*2 14,40000 -0,7*2 -1,40000 kuchyň : 0,6*1,35 0,81000 2,3*0,6 1,38000 wc : (1,2+0,9)*2*2 8,40000 0,75*0,15 0,11250 -0,7*2 -1,40000 4.NP koupelna : (1,68+1,7)*2*2 13,52000 -0,7*2 -1,40000 wc : (1,68+0,8)*2*2 9,92000 -0,7*2 -1,40000 kuchyň : (0,6+2,3)*0,6 1,74000						

37	781497121RS3	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 10 mm,	m	5,45000	110,00	599,50
wc modul :						
1. NP byt 1-A : 0,75+1,5+0,15				2,40000		
byt 1-B : 0,75				0,75000		
2.NP : 0,75				0,75000		
3.NP : 0,75				0,75000		
4.NP : 0,8				0,80000		
38	597813706R	obklad keramický š = 250 mm; l = 330 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva šedá; mat	m2	112,15050	300,00	33 645,15
Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 101,95500				101,95500		
Koeficient: 0,1				10,19550		
39	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	1,87093	520,00	972,88
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
34,35,36,37,38, :						
Součet : 1,87093				1,87093		
Díl: 784		Malby				4 040,72
40	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	54,60440	19,00	1 037,48
Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 54,60440				54,60440		
41	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	54,60440	55,00	3 003,24
1.NP byt 1-A koupelna : (2,1+1,5)*2*0,5				3,60000		
byt 1-B koupelna : (2,1+1,5)*2*0,5				3,60000		
wc : (1,2+0,9)*2*1,35				5,67000		
2.NP koupelna : (2,1+1,5)*2*0,5				3,60000		
wc : (1,2+0,9)*2*1,35				5,67000		
3.NP koupelna : (2,1+1,5)*2*0,5				3,60000		
wc : (1,2+0,9)*2*1,35				5,67000		
4.NP koupelna : (1,68+1,7)*2*0,27				1,82520		
wc : (1,68+0,8)*2*0,27				1,33920		
stropy :						
1.NP byt 1-A koupelna : 3,15				3,15000		
byt 1-B koupelna : 3,15				3,15000		
wc : 1,08				1,08000		
2.NP koupelna : 3,15				3,15000		
wc : 1,08				1,08000		
3.NP koupelna : 3,15				3,15000		
wc : 1,08				1,08000		
4.NP koupelna : 2,85				2,85000		
wc : 1,34				1,34000		

Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	32 901,25			
42	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	16,07134	90,00	1 446,42
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 14,15,16,17,18,19,20,21,22, : Součet: : 16,07134 16,07134						
43	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	16,07134	290,30	4 665,51
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 14,15,16,17,18,19,20,21,22, : Součet: : 16,07134 16,07134						
44	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	16,07134	180,90	2 907,31
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 14,15,16,17,18,19,20,21,22, : Součet: : 16,07134 16,07134						
45	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	16,07134	230,00	3 696,41
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 14,15,16,17,18,19,20,21,22, : Součet: : 16,07134 16,07134						
46	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	16,07134	190,80	3 066,41
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 14,15,16,17,18,19,20,21,22, : Součet: : 16,07134 16,07134						
47	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	353,56949	14,10	4 985,33
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 14,15,16,17,18,19,20,21,22, : Součet: : 353,56949 353,56949						
48	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	16,07134	250,00	4 017,84
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 14,15,16,17,18,19,20,21,22, : Součet: : 16,07134 16,07134						
49	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	32,14268	27,50	883,92
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 14,15,16,17,18,19,20,21,22, : Součet: : 32,14268 32,14268						
50	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	16,07134	450,00	7 232,10
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 14,15,16,17,18,19,20,21,22, : Součet: : 16,07134 16,07134						
Celkem						334 518,05

Položkový soupis prací a dodávek

S:	108_209	Rekonstrukce stoupaček Boženy Němcové 15, Přerov				
O:	1	Bytový dům				
R:	2	ZTI				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace	38 640,28			
1	877355121R00	Výřez a montáž odbočné tvarovky z trub z plastů DN 200 mm	kus	1,00000	468,00	468,00
na potrubí z kanalizačních trub z plastu,						
Napojení na spodní rozvod kanalizace DN 160 : 1				1,00000		
2	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	13,00000	176,40	2 293,20
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
3	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	17,00000	230,30	3 915,10
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
4	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	40,00000	411,80	16 472,00
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.						
Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.						
5	721176233R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 125	m	16,00000	423,30	6 772,80
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.						
Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.						
6	721176234R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené vnější průměr D 160 mm, tloušťka stěny 4,0 mm, DN 150	m	6,50000	474,50	3 084,25
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.						
Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.						
7	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	25,00000	75,00	1 875,00
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						
5*5				25,00000		
8	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	5,00000	111,60	558,00
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						

9	721273150RT1	Ventilační hlavice D 50, 75, 110 mm, přívzdušňovací ventil D 50/75/110 mm s dvojitou izolační stěnou, s masivní pryžovou membránou, s odnímatelnou mřížkou proti hmyzu...	kus	1,00000	740,70	740,70
10	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech kouřem, DN 300	m	70,00000	25,40	1 778,00
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 13,00000				13,00000		
Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 17,00000				17,00000		
Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 40,00000				40,00000		
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 0,00000						
Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 0,00000						
11	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	%	379,57050	1,80	683,23
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
			46 022,15			
12	722170801R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových do D 32 mm	m	82,00000	17,60	1 443,20
13	722172712R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	75,00000	164,40	12 330,00
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
14	722172713R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	7,00000	207,10	1 449,70
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
15	722181214RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 25 mm	m	73,00000	74,30	5 423,90
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
16	722182004RT1	Montáž tepelné izolace potrubí samolepicí spoj nebo rychlouzávěr, přes DN 25 do DN 40	m	7,00000	44,60	312,20
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 7,00000				7,00000		
17	722190402R00	Přípojky ke strojům a zařízením vyvedení a připojení výpustek, DN 20	kus	60,00000	195,80	11 748,00
12*5				60,00000		
18	722235111R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 25, včetně dodávky materiálu	kus	15,00000	150,50	2 257,50
5				5,00000		
k vodoměrům : 10				10,00000		
19	722235113R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 25, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	286,30	572,60
20	722264111R00	Vodoměr bytový, závitový, jednootokový, suchoběžný, DN 15, pro teplotu vody do 30°C, montáž horizontálně i	kus	5,00000	402,30	2 011,50

21	722268242R00	Vodoměrná sestava s kulovým kohoutem a kulovým kohoutem s vypouštěním a zpětnou klapkou, včetně držáku, DN 32-25, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 800,40	2 800,40
22	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	82,00000	12,10	992,20
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
23	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	82,00000	27,10	2 222,20
Včetně dodání desinfekčního prostředku.						
24	230320111R00	Zátka, D 3/4"	kus	5,00000	236,30	1 181,50
zaslepení plynového potrubí : 5				5,00000		
25	631547015R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	7,70000	106,70	821,59
Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 7,00000				7,00000		
Koeficient: 0,1				0,70000		
26	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	%	455,66490	1,00	455,66
Díl:	725	Zařizovací předměty				
						212 822,06
27	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	5,00000	170,00	850,00
28	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	5,00000	1 500,00	7 500,00
29	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	5,00000	136,50	682,50
30	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	5,00000	966,20	4 831,00
včetně kotvení a zápach. uzávěrky,						
31	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	5,00000	150,00	750,00
32	725229102RT2	Montáž vany plastové s plastovým uzávěrem HL 500-5/4	soubor	5,00000	1 651,80	8 259,00
Včetně dodání zápachové uzávěrky.						
33	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě	soubor	5,00000	150,00	750,00
bez výtokových armatur,						
34	725319101R00	Montáž dřezu jednoduchého	soubor	5,00000	686,70	3 433,50
35	725514801xxx	Demontáž plynových ohřivačů průtokových Demontáž ohřivače plynového 5 litrů	soubor	5,00000	100,00	500,00
včetně odkouření a zaslep komínu						
36	725534225R00	Elektrický ohřivač vody zásobníkový tlakový, závěsný svislý, objem 125 l, příkon 2,0 kW, IP 45, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	6 900,00	34 500,00
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce. Včetně přípojovacích a pojist. armatur.						
37	725814105R00	Rohové ventily rohový ventil, s filtrem, s maticí, DN 15 x DN 10, mosaz	soubor	30,00000	128,10	3 843,00

6*5		30,00000				
38	725814122R00	Rohové ventily pračkový ventil, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, mosaz	soubor	10,00000	166,80	1 668,00
2*5		10,00000				
39	725823111RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní	kus	5,00000	1 100,00	5 500,00
40	725823114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní	kus	5,00000	1 120,00	5 600,00
41	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	15,00000	77,60	1 164,00
3*5		15,00000				
42	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	5,00000	1 450,00	7 250,00
43	725860180RT1	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní	kus	5,00000	297,40	1 487,00
44	725860201R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku	kus	5,00000	185,60	928,00
45	725860262R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty umyvadlová výpusť s tlakovým uzávěrem, chromovaný kov	kus	5,00000	650,00	3 250,00
Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 5,00000		5,00000				
46	726211121R00	Kložety montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných	soubor	5,00000	4 200,00	21 000,00
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
47	725001	Pračka s předním plněním	ks	5,00000	15 500,00	77 500,00
48	55231082R	dřez kuchyňský; jednoduchý; nerez, mat; š = 560 mm; hl. 480 mm; 160 mm; obdélníkový; montáž vestavný	kus	5,00000	1 202,90	6 014,50
Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 5,00000		5,00000				
49	55421004R	vana klasická; obdélníková; l = 1500,0 mm; š = 700 mm; h = 410 mm; akrylátová; bílá; objem 115 l	kus	4,00000	2 985,00	11 940,00
50	55421014.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1700,0 mm; š = 700 mm; h = 410 mm; akrylátová; bílá; objem 150 l	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
51	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	%	2 121,85500	0,30	636,56
vodorovně do 50 m						
Díl: 765		Krytiny tvrdé				7 328,87
52	765313184R00	Krytina pálená doplňky drážková, taška prostupová s nástavcem pro odvětrání, povrchová úprava rezná	kus	2,00000	3 663,00	7 326,00
Dodávka a montáž prostupové tašky a nástavce odvětrání kanalizace.						
53	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m	t	0,00770	372,20	2,87
50 m vodorovně						
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
52, :						
Součet : 0,00770				0,00770		

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				26 861,00	
54	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky přes 1800 do 2100 mm mm	kus	5,00000	5 000,00	25 000,00	
55	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mnm	kus	5,00000	372,20	1 861,00	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 026,40	
56	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,46516	90,00	131,86	
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 12,27,29,31,33,35,41,55, : Součet: : 1,465161,46516							
57	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,46516	290,30	425,34	
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 12,27,29,31,33,35,41,55, : Součet: : 1,465161,46516							
58	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním	t	1,46516	180,90	265,05	
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 12,27,29,31,33,35,41,55, : Součet: : 1,465161,46516							
59	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	1,46516	180,90	265,05	
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 12,27,29,31,33,35,41,55, : Součet: : 1,465161,46516							
60	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,46516	190,80	279,55	
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 12,27,29,31,33,35,41,55, : Součet: : 1,465161,46516							
61	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	32,23352	14,10	454,49	
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 12,27,29,31,33,35,41,55, : Součet: : 32,2335232,23352							

62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,46516	250,00	366,29
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 12,27,29,31,33,35,41,55, : Součet: : 1,46516 1,46516						
63	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,93032	27,50	80,58
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 12,27,29,31,33,35,41,55, : Součet: : 2,93032 2,93032						
64	979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	1,46516	1 200,00	1 758,19
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 12,27,29,31,33,35,41,55, : Součet: : 1,46516 1,46516						
Celkem						335 700,76

Položkový soupis prací a dodávek						
S:	108_209	Rekonstrukce stoupaček Boženy Němcové 15, Přerov				
O:	1	Bytový dům				
R:	3	Elektroinstalace				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	90	Přípočty	3 600,00			
1	001	HZS- REVIZE Elektroinstalace dle ČSN, hodinová zúčtovací sazba revizního technika	h	6,00000	600,00	3 600,00
Díl:	M21	Elektromontáže	88 066,25			
2	210201514R0	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stropního závěsného, na čtyři upevňovací body	kus	5,00000	395,00	1 975,00
s vestavěným LED modulem						
3	210201517R0	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stěnového,	kus	4,00000	395,00	1 580,00
s vestavěným LED modulem						
4	210201518R0	Montáž svítidla LED podlinkového, .	kus	5,00000	296,00	1 480,00
s vestavěným LED modulem						
5	210220452RT	Ochranné pospojování v prádelnách a koupelnách pevně uložené, včetně dodávky CY 6	m	50,00000	41,70	2 085,00
odhad : 10*5				50,00000		
6	210100001xxx	Připojení elektrického ohřívače vody do rozvaděče	kus	5,00000	136,90	684,50
7	210110041RT	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	KS	14,00000	215,10	3 011,40
8	210111011RT	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	KS	34,00000	228,10	7 755,40
34				34,00000		
9	210190041xxx	Bytový rozvaděč vč. vystrojení a zapojení (jistice dle okruhů, proudový chránič), D+ M	kus	5,00000	7 550,00	37 750,00
10	210810045RT	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	73,50000	43,00	3 160,50
11	210810046RT	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	124,50000	56,10	6 984,45
12	348360106R	LED svítidlo interiérové na zavěšení, či přisazení ke stropu; IP 20; 27 W; typ modulu 1 x 4000 lm, spektrum 840; max.teplota okolí 35 °C; min.teplota okolí -25 °C; použití: pro kanceláře, chodby, interiéry škol, knihovny, nemocnice, odbavovací haly; mat.tělesa ocelový plech bílé barvy (RAL 9003); difuzor (světelně činný kryt) oboustranně pískovaný akrylát (PMMA); upevnění pomocí vrutů přímo na strop nebo stěnu, zavěšením na strop pomocí lankových závěsů; délka 1 480 mm; šířka 195 mm; výška 34 mm	kus	9,00000	1 350,00	12 150,00
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 5,00000				5,00000		
Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 4,00000				4,00000		
13	3483601xxx	Svítidlo podlinkové 12W LED	kus	5,00000	1 890,00	9 450,00
Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 5,00000				5,00000		
Celkem					91 666,25	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	108_209	Rekonstrukce stoupaček Boženy Němcové 15, Přerov
----	---------	--

O:	1	Bytový dům
----	---	------------

R:	4	Vedlejší a ostatní náklady
----	---	----------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady	7 500,00			
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
2	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl:	ON	Ostatní náklady	22 000,00			
3	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezo- vány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatel nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.						
4	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.						
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
Celkem						29 500,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	108 209	Rekonstrukce stoupaček Boženy Němcové 15, Přerov
----	---------	--

O:	1	Bytový dům
----	---	------------

R:	4	Vedlejší a ostatní náklady
----	---	----------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				7 500,00
1	005121 R	Zařízení stavenišť	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení stavenišť.						
2	005124010R	Koordinální činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Koordinační práce a technologických dodávek stavby.						
Díl:	ON	Ostatní náklady				22 000,00
3	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady souvisící s omezením provozu v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.						
4	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.						
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
Celkem						29 500,00

Rekonstrukce stoupaček Boženy Němcové 15, Přerov

Harmonogram postupu prací



Popis prací	2020																														
	květen																					červen									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Byt 1A a Byt 1B včetně suterénu																															
Předání,převzetí staveniště, zahájení prací																															
Bourací, demontážní a přípravné práce																															
Obezdivky																															
SDK podhledy, opláštění stupaček																															
Hrubé rozvody elektro																															
Hrubé rozvody ZTI včetně suterénu																															
Kompletace elektro																															
Kompletace ZTI, zařizovací předměty																															
Obklady a dlažby, izolace proti vodě																															
Hrubé úpravy podlah																															
Zapravení rýh																															
Omítky vnitřní																															
Výmalba																															
Uklid a předání stavby																															
Byt 2																															
Předání,převzetí staveniště, zahájení prací																															
Bourací, demontážní a přípravné práce																															
Obezdivky																															
SDK podhledy, opláštění stupaček																															
Hrubé rozvody elektro																															
Hrubé rozvody ZTI																															
Kompletace elektro																															
Kompletace ZTI, zařizovací předměty																															
Obklady a dlažby, izolace proti vodě																															
Hrubé úpravy podlah																															
Zapravení rýh																															
Omítky vnitřní																															
Výmalba																															
Uklid a předání stavby																															
Byt 3																															
Předání,převzetí staveniště, zahájení prací																															
Bourací, demontážní a přípravné práce																															
Obezdivky																															
SDK podhledy, opláštění stupaček																															
Hrubé rozvody elektro																															
Hrubé rozvody ZTI																															
Kompletace elektro																															

Michal Dohorák
jednatel

Příloha č.3 SoD - Čestné prohlášení o poddodavatelích

Název veřejné zakázky: **REKONSTRUKCE STOUPAČEK BOŽENY NĚMCOVÉ 15, PŘEROV**

Účastník:

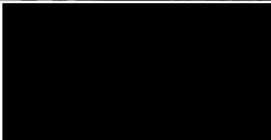
Název: **KERAMO D – Dohorák s.r.o.**

Sídlo: **Zahradní 583, 768 21 Kvasice.**

IČ: **27716104**

podávající nabídku k veřejné zakázce „**REKONSTRUKCE STOUPAČEK BOŽENY NĚMCOVÉ 15, PŘEROV**“ tímto čestně prohlašuji, že:

1) Tyto konkrétní části výše uvedené zakázky mám v úmyslu zadat těmto konkrétním poddodavatelům, dále zde uvádím procentuální podíl poddodávky ve vztahu k celkovému rozsahu zakázky, identifikační údaje těchto poddodavatelů a kontaktní osoby poddodavatelů ve věci veřejné zakázky, včetně kontaktů:

Označení poddodavatele (název, sídlo, IČO)	Část zakázky plněná poddodavatelme	Kontaktní osoba Telefonní číslo E-mail
VD ELEKTRO s.r.o., 17.listopadu 3981/9, 767 01 Kroměříž, IČ: 01748068	Elektroinstalace	
Zhotovitel prohlašuje, že k plnění této části veřejné zakázky poddodavatele nehodlá využít	Zdravotechnika	

V Kvasicích dne:

Michal Dohorák – jednatel


D
r.o.
hradní 583
04 -3-
6104