

Dnešního dne byla uzavřena mezi

1. Technickými službami Hlinsko, s. r. o.

Srnská 382, 539 01 Hlinsko

IČ 25951611

zastoupenými jednatelem, Petrem Stejskalem, jako **nájemcem**
(dále jen „Technické služby“)

a

2. Sdružením obcí mikroregionu Hlinecko

Poděbradovo náměstí 1, 539 01 Hlinsko

IČO: 70151156

zastoupeným předsedou výboru sdružení Jiřím Sochou, jako **pronajímatelem**.
(dále jen „SOMH“)

tato

Nájemní smlouva č. 1/2016

I.

Pronajímatel je kromě jiného výlučným vlastníkem:

1. Smykem řízeného nakladače LOCUST 752, ve standardním provedení, VIN U79W0361KC1WA8099, rzv E013621, vyroben 2012,
2. Sekačky SCAG TIGER CUT STC48V651FS, v.č. 008471 s příslušenstvím – Hurricane Mulch (mulčovací sada).
3. Nosič nářadí Rapid Mondo, v.č. 1921301 s příslušenstvím – Eko Mulčovač a svahová kola
4. 1 ks kontejneru o rozměrech 4500x2300x600 mm
3 ks kontejnerů o rozměrech 4500x2300.2000 mm
2 ks kontejnerů o rozměrech 4500x2200x2000 mm
1 ks kontejneru o rozměrech 4500x2200x2000 mm
6 ks kontejnerů o rozměrech 3800x2000x2000 mm
(dále jen kontejnerů).

II.

1. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci:
2. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osoby pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

III.

1. Smluvní strany ujednávají roční nájemné ve výši [REDACTED],-Kč a k tomu DPH v platné výši (v době uzavření smlouvy 21 %).
2. Výše nájemného ne jednotlivé stroje tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné je splatné čtvrtletně a to na základě faktury, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné účtováno se splatností faktury 30 dní od jejího vystavení a to vždy v alikvotní výši ročního nájemného..
4. Pro případ prodlení s platbou nájemného se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,03 % za každý den prodlení.

IV.

1. Nájemce je na základě této smlouvy mimo jiné povinen:
 - a) Užívat pronajatý majetek výhradně k účelům uvedeným v této smlouvě.
 - b) Svým jménem a na svůj účet hradit veškerou údržbu pronajatého majetku.
 - c) Svým jménem a na svůj účet hradit veškeré opravy pronajatého majetku, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

2. Nájemce je na základě této smlouvy mimo jiné oprávněn:
 - a) Svým jménem a na svůj účet provést takové technické úpravy pronajatých věcí, které jsou z pohledu účetních a daňových předpisů technickým zhodnocením. Takovéto úpravy zajisti svým jménem a hradí je na svůj účet, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Provedení takovýchto úprav je možné pouze se souhlasem pronajímatele.

 - b) V případě, že provedl technické zhodnocení pronajatého majetku podle podmínek uvedených v této smlouvě, provádět účetní a daňové odpisy tohoto technického zhodnocení.
 - c) V případě, že by došlo k ukončení tohoto nájemního vztahu (s výjimkou ukončení z důvodu porušení povinností stanovených touto smlouvou nájemcem), požadovat finanční vypořádání provedeného technického zhodnocení na najatém majetku, jehož provedení bylo pronajímatelem schváleno a to na úrovni daňových zůstatkových cen při lineárním odepisování.

V.

1. Pronajímatel je na základě této smlouvy mimo jiné oprávněn:
 - a) Vstupovat do objektů a na pozemky nájemce za účelem kontroly nakládání s pronajatým majetkem a za účelem jeho inventarizace. O tomto informuje nájemce nejpozději tři dny předem.

VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem 1.1.2017
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Ukončení této smlouvy je možné dohodou, nebo výpovědí. Výpovědní lhůta pro ukončení této smlouvy je dvanáct měsíců. Tato výpovědní lhůta počíná běžet od počátku následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém druhá smluvní strana obdržela písemnou výpověď ze smlouvy.
4. Tato smlouva byla schválena výborem SOMH dne 15.12.2016.

VIII.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 4) Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje nájemní smlouvy č. 4/2009 a 1/2012.

V Hlinsku dne 19.12.2016

nájemce:

Technické služby
Hlinsko, s.r.o.

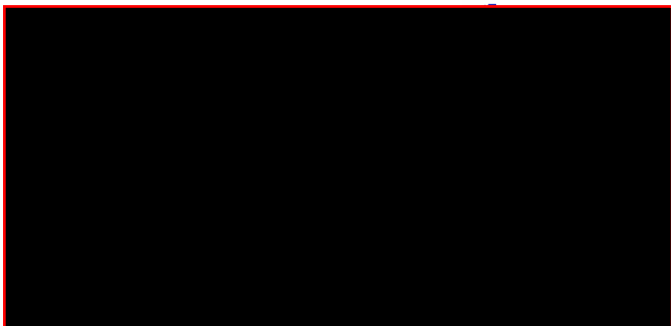
539 01 Hlinsko
DIČ: CZ25951611

Petr Stejskal

Stanovení ročního nájemného dle jednotlivých strojů

1. Smykem řízeného nakladače LOCUST 752, ve standardním provedení, VIN U79W0361KC1WA8099, rzv E013621, vyroben 2012 – roční nájemné [REDACTED]
2. Sekačky SCAG TIGER CUT STC48V651FS, v.č. 008471 s příslušenstvím – Hurricane Mulch (mulčovací sada) – roční nájemné [REDACTED]
3. Nosič nářadí Rapid Mondo, v.č. 1921301 s příslušenstvím – Eko Mulčovač a svahová kola – roční nájemné [REDACTED]
4. 1 ks kontejneru o rozměrech 4500x2300x600 mm
3 ks kontejnerů o rozměrech 4500x2300x2000 mm
2 ks kontejnerů o rozměrech 4500x2200x2000 mm
1 ks kontejneru o rozměrech 4500x2200x2000 mm
6 ks kontejnerů o rozměrech 3800x2000x2000 mm
(dále jen kontejnerů) – roční nájemné – [REDACTED]

V Hlinsku dne 19.12.2016



nájemce: Technické služby ©
[REDACTED]sko, s.r.o.

2, 539 01 Hlinsko
1 DIČ: CZ25951611

.....
Petr Stejskal

