

Smlouva o nájmu nebytových prostor

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Letovice, zastoupené starostou Josefem Novotným, sídlo Letovice, Masarykovo náměstí 19, IČO 00280518, dále jen jako pronajímatel

a

2. Základní umělecká škola, Letovice, okres Blansko, zastoupená ředitelem Petrem Křivinkou, sídlo Letovice, Masarykovo náměstí 29, IČO 00839639, dále jen jako nájemce

takto:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je k dnešnímu dni vlastníkem budovy č.p. 202, postavené na pozemku p.č. 1292 – zast. plocha o výměře 689 m² a dále budovy č.p. 203, postavené na pozemku p.č. 1293 – zast. plocha o výměře 520 m², vše v k.ú. Letovice. Nemovitosti jsou jako vlastnictví pronajímatele zapsány na LV č. 10001, pro k.ú. a obec Letovice u Katastrálního úřadu Blansko, prac. Boskovice.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v domě č.p. 202, postavený na p.č. 1292 a č.p. 203, postavený na p.č. 1293, o celkové výměře 1560 m², vše v k.ú. Letovice, vyjma nebytových prostor o celkové výměře 65 m², které jsou umístěny v 1. nadzemním podlaží vpravo (tj. 52 m² kancelář + 13 m² chodba a sociální zařízení)
3. Součástí pronajatých prostor je vybavení, které je samostatnou přílohou č. 1 této smlouvy. Nájemce přebere od zástupce pronajímatele oproti podpisu inventář a po skončení nájmu zase oproti podpisu předá zpět.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel předává touto smlouvou nájemci předmět nájmu za účelem provozování základní umělecké školy, a to v souladu se zřizovací listinou ze dne 13.9.2001. Nájemce předmět smlouvy do nájmu přijímá a potvrzuje, že je ke sjednanému účelu způsobilý.

III.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou účastníků ve výši 150,- Kč/m² ročně, tj. celkem 234.000,- Kč, slovy: dvěstětřicetčtyřitisíce korun českých, za rok. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách v částce 58.500,- Kč, přičemž jednotlivé splátky je nájemce povinen uhradit nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po skončení příslušného čtvrtletí.
2. Nájemce je povinen uhradit sjednané nájemné na účet č. 820-631/0100, vedený u KB Letovice. Jako VS uvede nájemce IČO.