

## DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

Smluvní strany

### **Královská kanonie premonstrátů na Strahově**

IČ 00415090, DIČ CZ00415090

se sídlem: Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1 - Hradčany

zastoupená ThLic. PhDr. Danielem Peterem Janáčkem, Ph.D., O.Praem., opatem  
(dále „objednatel“)

a

### **Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený PhDr. Jaroslavem Podliskou, Ph.D., ředitelem NPÚ ÚOP Praha

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 110007-60039011/0710

(dále „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

**dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu.**

I.

### **Předmět dohody**

1. Objednatel je investorem stavby spočívající v úpravě nového depozitáře knih v areálu Strahovského kláštera v Praze, která bude realizována v lokalitě Strahovské nádvoří 1, čp. 132, ppč. 233, Praha 1 – Hradčany, tedy na území s archeologickými nálezy. Tato činnost je činností ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a je jí vyvolána nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
2. Zhotovitel je oprávněný ve smyslu ust. § 21 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, k provedení záchranného archeologického výzkumu dle této dohody.
3. Předmětem dohody je závazek zhotovitele provést za podmínek upravených touto dohodou **záchranný archeologický výzkum** (dále jen „ZAV“) v rozsahu určeném touto dohodou a v souvislosti s přípravou stavby s názvem „**Úprava depozitáře - snížení podlahové úrovně v místnosti 217**“, která bude realizována v lokalitě Strahovské nádvoří, čp. 132, ppč. 233, Praha 1 – Hradčany a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli řádně a včas za provedený ZAV sjednanou cenu.

4. Celková plocha zkoumaná v rámci ZAV dle této dohody je vyznačena na plánu uvedeném v **Příloze č. 1** této dohody, která tvoří její nedílnou součást.
5. ZAV se skládá z následujících dvou fází: terénní práce a základní zpracování.
  - a) **Terénní část ZAV** zahrnuje odborný dohled nad rozebíráním recentních navážek a ruční rozebrání ca 45 m<sup>3</sup> historických terénů až na úroveň přírodního podkladu nebo úroveň stanovené projektem stavby, dokumentaci stratigrafie historického nadloží, výkopů a případných stavebních konstrukcí, vyzvednutí movitých nálezů, základní evidenci nálezů a jejich ošetření.
  - b) **Základní zpracování ZAV** zahrnuje revize a kompletaci terénní dokumentace a získaných dat. Kompletní ošetření nálezů, evidenci a uložení. Digitalizaci a zpracování obrazové dokumentace do podoby nálezové zprávy, dále provedení základních specializovaných analýz, výběrové konzervace a dokumentace movitých nálezů. Sepsání hlášení a nálezové zprávy o výsledcích výzkumu. Zhotovitel provede ZAV v souladu s povolením Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni.

## II.

### Podmínky plnění

1. Doba provádění ZAV je ve fázi archeologického dohledu závislá na průběhu realizace stavby. Délka ZAV ve fázi ručního rozebírání je stanovena na 20 pracovních dnů (1 den / á 8 až 9 hod). Doba provádění ZAV může být po dohodě s objednatelem etapizována v závislosti na postupu stavebních prací. Předpokládaný termín zahájení ZAV ze strany zhotovitele dle této dohody je stanoven na období únor až červen 2020. Objednatel oznámí písemně zhotoviteli přesné datum zahájení stavebních prací v minimálním předstihu 5ti pracovních dní. Neoznámí-li objednatel zahájení stavebních prací dle této smlouvy do konce prosince 2020, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel umožní oprávněným pracovníkům zhotovitele vstup na výzkumem dotčenou plochu.
3. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami na ploše budoucího staveniště, zejména s trasami inženýrských sítí.
4. Objednavatel zajistí následující zázemí pro pracovníky zhotovitele: uzamykatelná místnost, hygienické zázemí, přístup ke zdroji elektrické energie – 220V.
5. Terénní část ZAV bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku zhotovitele. Zápisem do deníku archeologického výzkumu (výzkumný deník) bude evidována každá přítomnost zaměstnanců zhotovitele na stavbě s uvedením popisu provedených prací spolu s evidencí odpracovaných hodin a počtem konkrétních pracovníků zhotovitele, jejich jmen a jejich funkcí přítomných na stavbě. Takto zpracovaná evidence přítomnosti zaměstnanců zhotovitele bude podkladem pro fakturaci nákladů zhotovitele – terénní části ZAV.
6. Při nepříznivém počasí, která by mohla znehodnotit dílo, se práce přerušují (zejm. déšť a noční teploty nižší než 0°C). O tuto dobu se trvání výzkumu prodlužuje. Skutečnosti zakládající oprávnění zhotovitele přerušit ZAV budou zaznamenány ve výzkumném deníku.
7. Objednatel zajistí řádné zabezpečení staveniště a horizontální přesun výkopku a jeho deponii.

### III. Cena

1. Předpokládané celkové náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení ZAV činí **149 800 Kč** (bez DPH; dále jen „Cena“). K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Celková Cena výzkumu byla stanovena na základě propočtu předpokládaného počtu hodin jednotlivých pracovníků ZAV násobených sazbami uvedenými v **Příloze č. 1** této dohody. Konečná cena ZAV bude stanovena podle skutečně provedené práce tak, jak byla evidována ve výzkumném deníku.
2. Cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími výkopovými pracemi v rámci této stavby, při kterých by mohly být narušeny archeologické památky, na plochách a místech, které nejsou specifikovány v této dohodě a její **Příloze č. 1**. Pokud by taková situace vznikla, bude řešena zvláštním písemným dodatkem k této dohodě jako vícepráce a za stejných smluvních a cenových podmínek.
3. Fakturace za provedený zjišťovací archeologický výzkum bude předkládána zhotovitelem objednateli následujícím způsobem:
  - a. Fakturace za ZAV bude prováděna zhotovitelem průběžně, vždy nejpozději do 10. dne následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny terénní archeologické práce, a to ve výši skutečného objemu realizovaných prací za **terénní část ZAV s poměrnou částkou za zpracování ZAV**. Fakturovaná částka za terénní část ZAV bude vypočtena podle počtu pracovníků a skutečně odpracovaných hodin zapsaných v deníku výzkumu dle sazeb v příloze č. 1. Fakturovaná částka za zpracování ZAV bude tvořit 40% výše definované částky za terénní části ZAV.
  - b. Objednatel se může k objemu fakturovaných jednotek vyjádřit do tří pracovních dnů od jejich předložení a nestane-li se tak, má se za to, že s ním souhlasí. V případě nesouhlasu s návrhem je objednatel povinen se ve stejné lhůtě vyjádřit s odůvodněním svých námitek a zhotovitel bez zbytečného odkladu svolá jednání na úrovni statutárních zástupců s cílem vyřešit sporné otázky.
4. Doba splatnosti faktury se stanovuje na **14 dní** od doručení objednateli. Po dobu jednání statutárních zástupců o odstranění rozporů ve fakturaci není zhotovitel v prodlení s plněním dle této dohody a je oprávněn ZAV přerušit až do dosažení dohody.
5. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel musí vrátit fakturu do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
7. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s prováděním prací ZAV. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení delším než 5 dní práce ZAV až do doby zaplacení přerušit.

### IV.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení ZAV, a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci stavby prováděny.
2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí.

3. Zhotovitel povede výzkumný deník a zavazuje se po dobu provádění ZAV zaznamenávat v něm skutečnosti podstatné z hlediska provádění zjišťovacího archeologického výzkumu. Výzkumný deník bude odpovědný pracovník zhotovitele na požádání předkládat odpovědnému pracovníkovi objednatele ke kontrole a podpisu. Dohody učiněné ve výzkumném deníku jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této dohody. Ustanovení této dohody mají vždy přednost před zápisy učiněnými ve výzkumném nebo stavebním deníku.
4. Zhotovitel upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění archeologických prací pokyny vedoucího stavby, pokud stavba již byla v průběhu ZAV zahájena, které se budou týkat bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## **V.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel předá provedené práce a závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu objednateli takto:
  - a) Terénní část ZAV bude ukončena zápisem ve výzkumném deníku. Po ukončení terénní části ZAV vydá zhotovitel objednateli potvrzení o provedení ZAV pro potřeby kolaudačního řízení.
  - b) Zhotovitel se zavazuje vypracovat konečnou zprávu o výsledcích ZAV nejpozději do 5 měsíců od ukončení terénní části ZAV. O ukončení ZAV a předání konečné zprávy bude mezi stranami podepsán předávací protokol.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osobou na straně objednatele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXX, nebude-li písemně sděleno jinak.
2. Kontaktní osobou na straně zhotovitele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, nebude-li písemně sděleno jinak).
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a postupně vzestupně číslovanými.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh a dodatků. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu a její dodatky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tuto dohodu zveřejní zhotovitel. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu a její dodatky druhá smluvní strana nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

9. Objednatel bere na vědomí, že zpracovatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě v případě, že mu to ukládá právní předpis.
10. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
11. Informace o ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uvedeny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

**V Praze dne .....2020**

**V Praze dne .....2020**

ThLic. PhDr. Daniel Peter Janáček, Ph.D.,  
O.Praem., opat strahovský

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D.  
ředitel NPÚ ú. o. p. v Praze

**Objednatel**

**Zhotovitel**

**Přílohy:**

1. Projekt výzkumu s vyznačením plochy ZAV - předpokládaný harmonogram, kalkulace ceny.