

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

**PROJEKČNÍ PRÁCE NA PROJEKT
„Rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8“**

mezi

**sdružením zadavatelů Psychologický ústav AV ČR, v.v.i., Orientální ústav
AV ČR, v.v.i. a Ústav pro soudobé dějiny, v.v.i**

jako Objednatelem

a

ANTA spol. s r.o.

jako Zhotovitelem

SMLOUVA

NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„OZ“ nebo „občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Orientální ústav AV ČR, v.v.i.**

se sídlem: Pod Vodárenskou věží 1143/4, 182 08 Praha 8

zastoupený: ředitelem 683 78 009

IČO: CZ68378009

DIČ:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Orientální ústav**“)

a

Psychologický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Veveří 967/97, 602 00 Brno

zastoupený: ředitelem 680 81 740

IČO: CZ68081740

DIČ:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Psychologický ústav**“)

a

Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vlašská 355/9, 118 00 Praha 1

zastoupený: ředitelem, 683 78 114

IČO: CZ68378114

DIČ:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Ústav pro soudobé dějiny**“)

(Orientální ústav, Psychologický ústav a Ústav pro soudobé dějiny dále společně jen „**Objednatel**“)

a

(2) **ANTA spol. s r.o.**

se sídlem: Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8

zastoupený: jednatelem 45793891

IČO: CZ45793891

DIČ:

Bankovní spojení:

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro projekt stavby „**Rekonstrukce objektu Hyberská 1000/8**“ („**Stavba**“), a proto zahájil v souladu s § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), užší řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „*Poskytování služeb projekčních a inženýrských činností ke akci „Rekonstrukce objektu Hyberská 1000/8*“ („**Veřejná zakázka**“), vyhlášené dne 19. 8. 2019 pod ev. č. Z2019-029031 („**Zadávací řízení**“);
- (B) nabídka Zhotovitele podaná v rámci Zadávacího řízení byla Objednatelům jako zadavatelem Veřejné zakázky vyhodnocena jako nejvýhodnější;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění specifikované v čl. 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy a v Příloze č. 1 (Specifikace požadavků Objednatele na Projektovou dokumentaci a inženýrské činnosti);
- (b) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 4 této Smlouvy a v Příloze č. 1;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 5 této Smlouvy a v Příloze č. 1;
- (d) **spolupráci při výběru zhotovitele Stavby**;
- (e) **další dílčí plnění**, a to zejména:
 - provedení přípravných prací a vyhotovení Dokumentace průzkumu;
 - provedení restaurátorského průzkumu a vypracování restaurátorského záměru;
 - zpracování projektu interiéru.

Bližší popis činností dle bodu (e) je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění Cenu ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v článku 9 Smlouvy.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb (zejména inženýrské činnosti a autorského dozoru) tak, aby výsledná Stavba byla na základě takové projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb navržena a následně zhotovena v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy, s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je

určená Stavby, aby respektovala požadavky Objednatele podle této Smlouvy a aby mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneri přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé fyzické i právnické osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

1.5 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich povahy osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci objednatel nebo Zástupci zhotovitele uvedeným v článku 1.6), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dní; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat v českém, případně slovenském jazyce.

1.6 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno:
Adresa: Veveří 967/97, 602 00 Brno
Telefon:
E-mail:

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno:

Adresa: nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13
Telefon:
E-mail:

Zástupce Orientálního ústavu pro komunikaci:

Jméno:
Telefon: -
E-mail:

Zástupce Psychologického ústavu pro komunikaci:

Jméno:
Telefon: -
E-mail:

Zástupce Ústavu pro soudobé dějiny pro komunikaci:

Jméno:
Telefon:
E-mail:

(dále společně jen „Zástupce objednatele“)

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno:
Adresa:
Telefon:
E-mail:

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno:
Adresa:
Telefon:
E-mail:

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“)

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.7 Výzva k zahájení prací

Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě výzvy Objednatele k zahájení prací. „**Datum zahájení prací**“ znamená den doručení výzvy Zhotoviteli. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění všech částí díla dle této Smlouvy, vyjma Autorského dozoru.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („**Projektová dokumentace**“). Bližší specifikace stávajícího stavu a návrhu koncepce Stavby je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy (zejm. v Průvodní zprávě).

Projektová dokumentace dle předchozího odstavce bude vypracována v následujícím rozsahu:

- (a) podklady pro projektování Stavby, průzkumy a záměry v rozsahu uvedeném v článku 2.2 této Smlouvy („**Dokumentace průzkumu**“);
- (b) provedení restaurátorského průzkumu a restaurátorského záměru v souladu a v rozsahu uvedeném v článku 2.3 této Smlouvy („**RPaRZ**“);
- (c) projektová dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“), zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), s požadavky příslušného stavebního úřadu a s dalšími náležitostmi uvedeným v článku 2.4 této Smlouvy, včetně odhadu stavebních nákladů Stavby a výkazu výměr („**Dokumentace pro stavební povolení**“ nebo „**DSP**“);
- (d) projektová dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatel v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) a bližšími požadavky Objednatele stanovenými v čl. 2.5, včetně odhadu stavebních nákladů Stavby a výkazu výměr („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); a
- (e) projekt interiéru v rozsahu uvedeném v článku 2.6 této Smlouvy („**Projekt interiéru**“).

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými předpisy Ministerstva zdravotnictví a hygienickými normami). Zhotovitel je tak povinen při zpracování Projektové dokumentace postupovat v souladu s relevantními vnitrostátními i evropskými právními předpisy tak, aby byla Projektová dokumentace prostá vad, které by mohly mít za následek nevydání souhlasných vyjádření a stanovisek Stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů v průběhu poskytování inženýrské činnosti dle čl. 4 této Smlouvy.

Závazné požadavky Objednatele pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou uvedeny v Příloze č. 1, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik zdravotních, časových, provozně ekonomických a zahrnujícím možnosti variability dle vývoje technologií. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy.

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo plánované realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započatím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámil.

2.2 Dokumentace průzkumu

Zhotovitel má povinnost porovnat Objednatel předané výchozí podklady dle článku 7.1 této Smlouvy se skutečným stavem a doměřit stávající stav tam, kde to bude nutné pro účely dalších prací na Projektové dokumentaci.

Podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy, studie (dopravy, hluku apod.) a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel za tímto účelem zajistí veškeré, pro vlastní projektovou činnost potřebné průzkumy a podklady, které jsou nezbytné pro řádné zpracování navazujících částí Projektové dokumentace podle této Smlouvy. Jedná se zejména o následující podklady a průzkumy:

- archivní rešerše;
- geodetické zaměření stávajícího stavu;

- stavebně-technický průzkum;
- statický průzkum;
- průzkum azbestu;
- radonový průzkum;
- průzkum technického vybavení budov (TZB);
- kamerový průzkum kanalizace;
- průzkum a identifikace přípojek;
- požárně bezpečnostní řešení (PBR);
- mykologický průzkum dřevěných prvků.

Bližší specifikace a podmínky provedení jednotlivých průzkumů v rámci vypracování Dokumentace průzkumu jsou specifikovány v Příloze č. 1. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že výše uvedený výčet je deklaratorní a Zhotovitel je v rámci plnění Smlouvy povinen realizovat i jiné průzkumy, jejichž potřeba vyplyne z vlastní projekční činnosti, pokud jsou tyto nezbytné pro řádné zpracování dalších částí Projektové dokumentace a následně řádné provedení projektovaného díla (Stavby) dle takové Projektové dokumentace.

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v digitální podobě a ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě Dokumentaci průzkumu (výsledky činnosti Zhotovitele dle tohoto článku 2.2 Smlouvy) ve lhůtě uvedené v Harmonogramu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy.

2.3 Restaurátorský průzkum a záměr

Zhotovitel provede restaurátorský průzkum objektu, který je předmětem Stavby a vypracuje restaurátorský záměr v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („ZSP“). RPaRZ bude zpracován pro veškeré části objektu Stavby identifikované ve stavebně-historickém průzkumu a v inventarizaci umělecko-řemeslných prvků, které jsou součástí Přílohy č. 2 této Smlouvy, a to v rozsahu dostatečném pro zpracování a projednání restaurátorského záměru s dotčenými orgány státní správy a pro vlastní řádnou realizaci Stavby. V rámci restaurátorského záměru Zhotovitel stanoví konkrétní postup restaurátorských prací s ohledem na účel Stavby a koncepci obnovy památkově chráněného díla. Bližší požadavky na RPaRZ jsou stanovené v Příloze č. 1.

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli restaurátorský záměr v digitální podobě a ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

2.4 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Na základě Objednatelem schválené Dokumentace průzkumu a restaurátorského záměru, na základě výchozích podkladů předaných Objednatelem a v souladu s bližšími požadavky stanovenými v Příloze č. 1, Zhotovitel připraví Dokumentaci pro stavební povolení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a s požadavky příslušného stavebního úřadu.

Zhotovitel zpracuje Dokumentaci pro stavební povolení tak, že bude v celém jejím rozsahu a ve všech jejích částech členěna do sedmi samostatných, logicky ucelených kapitol odpovídajících jednotlivým křídům Stavby A až G ve smyslu Průvodní zprávy, která je součástí Přílohy č. 2, přičemž tyto jednotlivé kapitoly Dokumentace pro stavební povolení budou zpracovány v takové podobě a v takovém rozsahu, aby bylo možné v případě, že k tomu dá Objednatel pokyn, použít samostatně každou jednotlivou kapitolu Dokumentace pro stavební povolení, nebo několik vybraných kapitol Dokumentace pro stavební povolení společně, k podání samostatné žádosti o vydání stavebního povolení a k vedení samostatného stavebního řízení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel splní povinnost dle předchozí věty také v případě, pokud bude k vytvoření samostatných kapitol Dokumentace pro stavební povolení potřebné provést pouze jednoduché formální úpravy Dokumentace pro stavební povolení a tyto formální úpravy provede Zhotovitel

nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele. Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že Dokumentace pro stavební povolení musí být současně vypracována tak, aby bylo možné podat jednu žádost o stavební povolení zahrnující Stavbu jako celek.

Dokumentaci pro stavební povolení poskytne Zhotovitel Objednateli v počtu dvou (2) vyhotovení v digitální podobě a ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Součástí takto zpracované DSP bude kontrolní položkový rozpočet s agregovanými položkami.

2.5 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené Dokumentace pro stavební povolení Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli Dokumentaci pro provádění Stavby. Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky dodavatelů pro vlastní realizaci Stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), v souladu s Vyhláškou a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Bližší požadavky na DPS jsou uvedeny v Příloze č. 1.

Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení Stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku Stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude součástí všech vyhotovení Dokumentace pro provádění Stavby.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z dostupných řešení na relevantním trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Položkový rozpočet Stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2017 a potvrzen autorizovaným projektantem. Dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů Stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel). V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety. Pokud Zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu Stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená Zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, Zhotovitel rozdílně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

Dokumentaci pro provádění Stavby poskytne Zhotovitel Objednateli v počtu dvanácti (12) vyhotovení v digitální podobě a v pěti (5) vyhotoveních v listinné podobě DPS ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

2.6 Projekt interiéru

Zhotovitel vypracuje Projekt interiéru v rozsahu a za podmínek stanovených v Příloze č. 1 této Smlouvy. Projekt interiéru bude zpracován v rozsahu:

- výtvarná studie interiéru;
- souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru; a
- vypracování dokumentace pro provedení interiéru.

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli Projekt interiéru v digitální podobě a ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

2.7 Dodržení předpokládané výše požadovaných investic

Zhotovitel je při zpracování Projektové dokumentace povinen využít maximálních dostupných prostředků a provádět návrh Projektové dokumentace pro Stavbu tak, aby optimalizoval návrh Projektové dokumentace s ohledem na ekonomická kritéria a s počínáním odborníka a řádnou péčí pokud možno nepřekročil předpokládané investiční náklady Stavby ve výši 490 mil. Kč bez DPH.

Za tím účelem je Zhotovitel povinen v průběhu zpracování Projektové dokumentace ověřovat vývoj odhadované ceny investičních nákladů na Stavbu a na kontrolních dnech dle čl. 2.9 této Smlouvy v průběhu zpracování Projektové dokumentace předkládat Objednateli pravidelně aktualizovaný Odhad investičních nákladů Stavby („OIN“). Objednatel je oprávněn se k návrhu OIN bez zbytečného odkladu vyjádřit. Každá změna OIN podléhá schválení Objednatелеm.

V průběhu zpracování Dokumentace pro provádění Stavby bude tento postup aplikován obdobně rovněž ve vztahu k podrobněji zpracovávanému OIN v návaznosti na zpracovávání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2.8 Schválení a předání a převzetí Projektové dokumentace Objednatелеm

Před zahájením prací na Projektové dokumentaci svolá Zhotovitel vstupní jednání s Objednatелеm, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování Projektové dokumentace budou i podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele před uzavřením této Smlouvy.

Před předáním každé části Projektové dokumentace Objednateli ke kontrole a schválení v průběhu prací na Projektové dokumentaci svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zapracování připomínek Objednatele a jím přizvaných odborníků do Projektové dokumentace. Dokladová část Projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatелеm a Zhotovitelem v průběhu plnění díla dle této Smlouvy.

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel patnáct (15) pracovních dní od obdržení příslušné části Projektové dokumentace. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu příslušné části Projektové dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady Projektové dokumentace, resp. jakékoliv její části.

Po předání každé příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část Projektové dokumentace nebo požadovat její úpravy související s nedodržáním zadání nebo požadavků a standardů odsouhlasených v rámci Kontrolních dnů dle čl. 2.9 této Smlouvy. Pokud Objednatel požaduje úpravy Projektové dokumentace dle předchozí věty, Zhotovitel příslušnou část Projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele nejpozději ve lhůtě čtyřicet (40) dnů a poskytne v této lhůtě Objednateli ke schválení upravenou část Projektové dokumentace ve stejném, níže uvedeném počtu vyhotovení. Po předložení upravené verze předmětné části Projektové dokumentace má Objednatel vždy patnáct (15) pracovních dnů na schválení upravené části Projektové dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o čtyřicet (40) dní na jedno kolo úprav. To však neplatí a ustanovení předchozí věty se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatелеm z důvodu odstranění vad (nesouladu s touto Smlouvou) jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitelem identifikované Objednatелеm, ani na připomínky vznesené Objednatелеm a jím přizvanými odborníky v průběhu kontrolních dnů před předáním příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení, realizovaných dle článku 2.9.

Nestanovuje-li tato Smlouva (včetně jejich příloh, zej. Přílohy č. 1) jinak, Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli každou část Projektové dokumentace v písemné formě v českém jazyce, a to ve dvou (2) vyhotoveních v digitální podobě (ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg, a současně kompletní Projektová dokumentace ve formátu *.pdf) a ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán ve formátu *.xls nebo *.xlsx a v tištěné autorizované podobě.

V případě potřeby dalších více tisků se Zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit bezúplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Všechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare bude obsahovat originály dokumentů.

Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace (nebo Projektové dokumentace jako celku), který podepíše osoby uvedené v článku 1.6 této Smlouvy. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatel je předmětná část Projektové dokumentace považována za předanou a převzatou.

2.9 Kontrolní dny (výrobní výbor)

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny (výrobní výbor) pro řízení prací podle této Smlouvy, a to nejméně jednou za čtrnáct (14) dnů po celou dobu trvání projekčních prací (podle článku 1.1 bodu (a), (b) a (e) této Smlouvy). Nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak, proběhnou konzultace v sídle Objednatele. Zhotovitel není povinen provést kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel přede dnem jeho konání jej písemně označí za nadbytečné.

Na kontrolních dnech bude Zástupce objednatele kontrolovat a revidovat zejména postup projekčních a inženýrských prací a schvalovat části Projektové dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Stavby. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatel, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatel nezabývá Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu Stavby.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

2.10 Vady Projektové Dokumentace

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných jejich postupech uvedených v této Smlouvě, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého realizačního týmu, včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřiceti (40) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu pěti (5) let od okamžiku uvedení Stavby do provozu. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

2.11 Vlastnické právo

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace schválením a převzetím těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s článkem 2.8.

3. LICENCE

3.1 Udělení výhradní licence Zhotovitelem

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které bude vytvořeno na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel Objednateli poskytuje výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užití autorské dílo vytvořené Zhotovitelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v Ceně. Výhradní licenci není Objednatel povinen využít.

Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást Výhradní licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě, ať již podlicencí či postoupením Výhradní licence.

Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

3.2 Udělení výhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu vytvořeném na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Objednateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užití v rozsahu a za podmínek dle článku 3.1, a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemně formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 3.1.

3.3 Udělení nevýhradní licence Zhotovitelem

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užití (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě („**Nevýhradní licence**“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně díla. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.

Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

3.4 Udělení nevýhradní licence třetí osobou

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění ke standardním autorským dílům dle článku 3.3, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla za podmínek dle článku 3.3, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 3.3.

3.5 Jiné předměty práv z duševního vlastnictví

Výhradní licence a Nevýhradní licence se ve stejném rozsahu vztahují rovněž na plnění zhotovená nebo poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, které nejsou autorským dílem, ale jsou předmětem jiného práva z duševního vlastnictví.

4. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU (SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ)

4.1 Součástí činností dle bodů 2.4 až 2.5 shora (zpracování DSP a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Projektové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v Ceně dle článku 9.

4.2 Stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Stavebního povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně, vykoná níže uvedené inženýrské činnosti:

- (a) připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Stavebního povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání Stavebního povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- (b) obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- (c) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- (d) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- (e) bude jednat s úřady a dotčenými orgány ohledně Stavby, vyřízení všech stanovisek ke Stavebnímu povolení či ohlášení Stavby a následně i získání pravomocného Stavebního povolení;
- (f) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání Stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (g) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (h) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (i) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provádění Stavby s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Stavebního povolení;
- (j) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Stavebního povolení;
- (k) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
- (l) provede veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a

- (m) převezme Stavební povolení a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen pravidelně, nejméně však jednou za čtrnáct (14) dnů, informovat Zástupce objednatele o aktuálním stavu a vývoji ve vztahu k provádění inženýrské činnosti dle této Smlouvy.

Strany se dohodly, že v návaznosti na rozdělení DSP dle oddělitelných kapitol podle objektů (křídla) A – G Stavby v souladu s čl. 2.4 výše, může být inženýrská činnost prováděná v rámci získání Stavebního povolení odpovídajícím způsobem rozdělena do dílčích samostatně oddělitelných etap tak, aby došlo k úspěšné a efektivní realizaci inženýrské činnosti (dle dílčích potřeb získání Stavebního povolení, pouze ohlášení stavby apod.). Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že dojde buď k výkonu jedné inženýrské činnosti pro získání jednoho Stavebního povolení pro Stavbu jako celek (tj. souhrnně pro všechny objekty A až G dle jejich označení uvedeného v Příloze č. 2 – Průvodní zpráva), případně dojde k realizaci více samostatných inženýrských činností dle dílčích etap ve vztahu k objektům A až G či případně sloučení několika těchto etap (tj. k realizaci 2 až 7 inženýrských činností za účelem získání stavebního povolení nebo ohlášení stavby).

Způsob členění inženýrské činnosti dle předchozího odstavce bude stanoven pokynem Objednatele na základě výsledku předchozího projednání vhodného a efektivního postupu Zhotovitelem ve spolupráci s příslušným stavebním úřadem a Zástupcem objednatele ve věcech technických a po navržení vhodného postupu ze strany Zhotovitele. Za tím účelem je Zhotovitel povinen spolupracovat se Zástupcem objednatele ve věcech technických a přizvat ho na jednání s příslušným stavebním úřadem, na kterém bude projednáván způsob členění a realizace inženýrské činnosti, a to nejméně tři (3) dny před takovým jednáním. Objednatel je povinen se k navrhovanému postupu Zhotovitelem bez zbytečného odkladu vyjádřit a stanovit další postup ve vztahu ke způsobu členění inženýrské činnosti na jednotlivé dílčí etapy dle tohoto článku.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Stavebního povolení pro Stavbu bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Stavební povolení bylo vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy.

V případě, pokud Objednatel v souladu s postupem uvedeným výše stanoví, že inženýrská činnost bude rozdělena do dílčích samostatně oddělitelných etap, bude lhůta pro vydání Stavebního povolení přiměřeně prodloužena o dobu nezbytně nutnou pro realizaci jednotlivých dílčích inženýrských činností. Nezbytně nutná doba bude stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele, přičemž v rámci jednání o uzavření dohody budou Strany směřovat k tomu, aby došlo k co možná nejmenšímu prodloužení s obstaráním jednotlivých stavebních povolení a ohlášení stavby oproti původnímu termínu uvedenému v Harmonogramu a za tímto účelem zejména Strany zohlední možnost podat několik žádostí o stavební povolení či ohlášení stavby a vedení několika řízení ve vztahu k několika etapám souběžně.

4.3 Úpravy Projektové dokumentace v průběhu řízení o vydání povolení

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a příslušnou Dokumentaci pro stavební povolení a v návaznosti na to případně i Dokumentaci pro provádění stavby upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě a v listinné podobě v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží.

Objednatel je oprávněn schválit upravenou příslušnou Dokumentaci pro stavební povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby nebo požadovat jakékoliv jejich úpravy, které lze v návaznosti na provedení nebo alespoň zahájení řízení rozumně požadovat. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro stavební povolení anebo Dokumentace pro provádění Stavby požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro stavební povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro stavební povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v digitální podobě a v počtu dle článku 2.8 Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle článku 2.8 této Smlouvy. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy uvedené

v Příloze č. 3 této Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení článků 2.7 až 2.11 a článku 3 této Smlouvy.

4.4 Okolnosti vylučující prodlení Zhotovitele s vydáním povolení

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání příslušného Stavebního povolení, pokud prokáže, že příslušné povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání příslušného povolení uvedené ve Smlouvě z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci řízení o vydání příslušného Stavebního povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

4.5 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v stavebním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Stavebního povolení a dalších rozhodnutí, povolení a závazných stanovisek nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

5. ÚKONY PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

5.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost:

- (i) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- (ii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s Projektovou dokumentací, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout;
- (iii) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím s Projektovou dokumentací, související účast na jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb;
- (iv) odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách, které mají původ v Projektové dokumentaci);
- (v) odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na Projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele).

5.2 Poskytování služeb souvisejících s prováděním úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle tohoto článku 5 bude ukončeno ukončením zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dle relevantní úpravy zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) (tj. v zásadě uzavřením smlouvy mezi Objednatel a vybraným zhotovitelem Stavby).

6. AUTORSKÝ DOZOR

6.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatele pro Objednatele provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu a koordinaci realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) kontrola vypracování dokumentace skutečného provedení Zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (vi) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- (vii) účast na předání staveniště zhotoviteli Stavby;
- (viii) účast na kontrolních dnech Stavby;
- (ix) dohled nad dodržáním Projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené Stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost realizace Stavby;
- (x) posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky od Objednatelem schválené Projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudaci nebo ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby;
- (xi) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci;
- (xii) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- (xiii) spolupráce s koordinátorem BOZP a technickým dozorem investora (TDI);
- (xiv) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele Stavby, popř. TDI;
- (xv) účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- (xvi) účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (xvii) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s Autorským dozorem.

6.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru, a to v zásadě dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby.

6.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno okamžikem pozdější z následujících skutečností:

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (je-li vyžadován předpisy pro Stavbu), nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení Stavby zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

7. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

7.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny ve Stavebním povolení („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. Seznam dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v Příloze č. 5. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty, kterými je Zhotovitel podle této Smlouvy vázán.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

7.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

7.3 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné mocí pro inženýrské činnosti a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné mocí, a to nejpozději deset (10) dní předem.

7.4 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné provádění inženýrských činností a Autorského dozoru.

8. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

8.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci, provést inženýrské činnosti a Autorský dozor dle této Smlouvy svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky (vyjma

poplatků správcům technických sítí) a obstatat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

Zhotovitel je povinen dodat Projektovou dokumentaci a provést inženýrské činnosti, Autorský dozor a případně další plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v Příloze č. 3. V případě, že budou lhůty specifikované v jednotlivých článcích této Smlouvy v rozporu se lhůtami uvedenými v Příloze č. 3, použije se lhůta specifikovaná v příslušném článku této Smlouvy.

8.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude provádět inženýrské činnosti a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.

Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za újmu způsobenou provedením takového pokynu; Zhotovitel však není ani v takovém případě povinen provést pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

8.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné průběžné komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při výběrovém řízení na výběr Zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytné také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele uzavírat smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavatelem tak, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

8.4 Vrácení dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování inženýrských činností a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a provádění inženýrských činností a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

8.5 Realizační tým Zhotovitele

Služby Manažera dle této Smlouvy budou prováděny zejména prostřednictvím realizačního týmu Manažera, který podléhá řízení a odpovědnosti Manažera („**Realizační tým**“), a to tak, aby jednotliví členové Realizačního týmu, kterými Manažer prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v rámci Veřejné zakázky („**Kvalifikované osoby**“), prováděli činnosti na pozicích dle jejich odbornosti (kvalifikace), které odpovídají tomu, pro jakou pozici prokazovali kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, a v rozsahu, který těmto pozicím běžně odpovídá a je obecně specifikován v Příloze č. 4.

V případě dočasné nepřítomnosti, práceneschopnosti nebo jinému důvodu, kvůli kterému některý člen Realizačního týmu nebude schopen poskytovat plnění dle této Smlouvy, zajistí Zhotovitel plnění příslušných činností dle této Smlouvy tak, aby nedošlo k průtahům a prodlením s poskytováním činností dle této Smlouvy.

V případě zamýšlené změny Kvalifikovaných osob je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen. Nová Kvalifikovaná osoba musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty.

Každá Kvalifikovaná osoba musí splňovat kvalifikaci uvedenou v nabídce Zhotovitele, která byla předmětem hodnocení v rámci Veřejné zakázky („**Hodnocené kvalifikační předpoklady**“), a zároveň minimální technické kvalifikační předpoklady kladené na pozici, kterou daná osoba zastává dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky („**Minimální kvalifikační předpoklady**“). U každé Kvalifikované osoby je v Příloze č. 4 uveden počet bodů odrážejících výši její odborné kvalifikace, v jaké tato Kvalifikovaná osoba svou odbornou kvalifikaci v rámci Hodnocených kvalifikačních předpokladů převyšuje Minimální kvalifikační předpoklady podle toho, jak byla tato odbornost hodnocena v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku („**Kvalifikační body**“). Hodnota nula (0) Kvalifikačních bodů znamená, že daná Kvalifikovaná osoba pro účely hodnocení v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku splnila pouze Minimální kvalifikační předpoklady.

Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že navýší-li se Kvalifikované osobě stav Kvalifikačních bodů, Objednatel není povinen Zhotoviteli nárůst odborné kvalifikace jakkoliv kompenzovat ani vzdát se již vzniklých nároků na smluvní pokutu.

Nebude-li se Kvalifikovaná osoba řádně podílet na provádění plnění dle Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, např. v důsledku ukončení její spolupráce se Zhotovitelem, nebo sníží-li se počet jejích Kvalifikačních bodů oproti počtu uvedeném v Příloze č. 4, je Zhotovitel povinen neprodleně namísto Kvalifikované osoby zahájit provádění plnění Smlouvy náhradní Kvalifikovanou osobou („**Náhradní kvalifikovaná osoba**“), a nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy taková situace nastala, informovat Objednatele o této skutečnosti.

Zhotovitel nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od doručení oznámení dle předchozího odstavce zajistí a prokáže Objednateli, že namísto Kvalifikované osoby se bude na plnění Smlouvy podílet Náhradní kvalifikovaná osoba s dostatečnou kvalifikací. Nedohodnou-li se Strany v listinné podobě jinak, musí Náhradní kvalifikovaná osoba splňovat Minimální kvalifikační předpoklady a Hodnocené kvalifikační předpoklady tak, aby jí podle způsobu hodnocení v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byl přidělen nejméně stejný počet Kvalifikačních bodů za stejnou kvalifikaci jako Kvalifikované osobě, kterou Náhradní kvalifikovaná osoba nahrazuje. Pokud Objednatel nesouhlasí s osobou Náhradní kvalifikované osoby, je oprávněn žádat na Zhotoviteli její výměnu za jinou osobu do patnácti (15) pracovních dnů po doručení žádosti Objednatele o výměnu Náhradní kvalifikované osoby, a to vše i opakovaně; do provedení výměny Náhradních kvalifikovaných osob je plnění Smlouvy prováděno prostřednictvím původní Zhotovitelem navržené Náhradní kvalifikované osoby.

Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že bude-li Náhradní kvalifikované osobě přiděleno více Kvalifikačních bodů v porovnání s nahrazovanou Kvalifikovanou osobou, Objednatel není povinen Zhotoviteli nárůst odborné kvalifikace jakkoliv kompenzovat ani vzdát se již vzniklých

nároků na smluvní pokutu.

Jakékoliv náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním Náhradní kvalifikované osoby a prokázáním její kvalifikace nese výlučně Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen do dvou (2) týdnů od doručení písemné výzvy Objednatele potvrdit a doložit, že kterákoliv konkrétní osoba podílející se na plnění této Smlouvy má kvalifikaci a odbornost nezbytnou k tomu, aby se na provádění příslušných částí plnění podílela a aby bylo plnění Smlouvy prováděno s řádnou a odbornou péčí.

Ustanovení tohoto článku 8.5 se užijí na Náhradní kvalifikovanou osobu a jakéhokoliv dalšího nahrazovaného anebo nahrazujícího člena Realizačního týmu v postavení obdobném, jako Kvalifikovaná osoba.

Zhotovitel je povinen bezodkladně změnit člena Realizačního týmu na odůvodněnou žádost Objednatele v případě, že člen Realizačního týmu objektivně dlouhodobě či opakovaně podává podprůměrné výkony při plnění této Smlouvy, jeho faktické kvality neodpovídají jeho pozici v Realizačním týmu, opakovaně nebo dlouhodobě porušuje interní předpisy Objednatele, nebo způsobil Objednateli újmu.

8.6 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam poddodavatelů (příloha č. 6), kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno, poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele. Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

9. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, provedení inženýrských činností a Autorský dozor a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **38 900 000 bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH:	38 900 000 Kč
DPH:	8 169 000 Kč
Celková Cena včetně DPH:	47 069 000 Kč

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH)

Cena se skládá z těchto Cen dílčích plnění:

(1) 1 945 000 Kč za dodání Dokumentace průzkumu dle článku 2.2 této Smlouvy;

- (2) 1 945 000 Kč za provedení restaurátorského průzkumu a dodání restaurátorského záměru dle článku 2.3 této Smlouvy;
- (3) 15 560 000 Kč za dodání Dokumentace pro stavební povolení dle článku 2.4 této Smlouvy;
- (4) 13 460 000 Kč za dodání Dokumentace pro provádění stavby dle článku 2.5 této Smlouvy;
- (5) 2 100 000 Kč za dodání Projektů interiéru dle článku 2.6 této Smlouvy;
(položky (1) až (5) výše dále společně „**Cena za Projektovou dokumentaci**“).
- (6) Cena za inženýrské činnosti dle čl. 4 bude podle okolností předvídaných čl. 4.2 této Smlouvy Zhotoviteli uhrazena dle následujících pravidel:
 - a) V případě, že bude Zhotovitel v souladu s čl. 4.2 vykonávat společnou inženýrskou činnost pro získání jednoho Stavebního povolení pro Stavbu jako celek (tj. souhrnně pro všechny objekty A až G), uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši 1 167 000 Kč. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že tato cena je započtena v Celkové Ceně bez DPH, uvedené výše v čl. 9.1; nebo
 - b) V případě, že Objednatel bude v souladu s čl. 4.2 požadovat, aby Zhotovitel realizoval více samostatných inženýrských činností dle dílčích etap ve vztahu k objektům A až G, bude cena stanovena pro inženýrskou činnost vztahující se ke konkrétním objektům A až G následovně:
 - (i) Cena za inženýrskou činnost pro objekt A: 230 000 Kč;
 - (ii) Cena za inženýrskou činnost pro objekt B: 175 000 Kč;
 - (iii) Cena za inženýrskou činnost pro objekt C: 175 000 Kč;
 - (iv) Cena za inženýrskou činnost pro objekt D: 175 000 Kč;
 - (v) Cena za inženýrskou činnost pro objekt E: 150 000 Kč;
 - (vi) Cena za inženýrskou činnost pro objekt F: 150 000 Kč;
 - (vii) Cena za inženýrskou činnost pro objekt G: 112 000 Kč.

Pokud Objednatel v souladu s čl. 4.2 stanoví, že dílčí inženýrské činnosti budou realizovány v kombinaci pro několik objektů (křídél) souhrnně, bude cena za každou dílčí inženýrskou činnost stanovena součtem příslušných cen uvedených v bodech (i) až (vii) podle rozsahu objektů zahrnutých v dané dílčí inženýrské činnosti.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že tyto jednotkové ceny nejsou započteny v Celkové Ceně bez DPH, uvedené výše v čl. 9.1.

(cena dle písm. a) nebo písm. b) dále jako „**Cena za inženýrskou činnost**“).

- (7) 1 167 000 Kč za provedení úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle článku 5 této Smlouvy („**Cena za součinnost při výběru zhotovitele Stavby**“);
- (8) 1 556 000 Kč za poskytnutí služeb Autorského dozoru dle článku 6 této Smlouvy („**Cena za Autorský dozor**“).

Cena za jednotlivá dílčí plnění dle této Smlouvy nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatelům pro tato dílčí plnění v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelům, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou a rozsahem plnění dle této Smlouvy) a prováděním inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části dle této Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, provedením inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré poplatky spojené s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy, a tyto jsou zahrnuty v Ceně, konkrétně v části Ceny za inženýrské činnosti.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

9.2 Platební podmínky

(a) Cena za Projektovou dokumentaci

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za Projektovou dokumentaci na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to zvláště za každou dodanou část Projektové dokumentace po jejím řádném dodání a převzetí Objednatelem.

(b) Cena za inženýrské činnosti

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za inženýrské činnosti na základě faktury vystavené Zhotovitelem za inženýrské činnosti poskytnuté dle článku 4.2 po jejich úplném a řádném dokončení Zhotovitelem (tj. po nabytí právní moci Stavebního povolení, či podle okolností po řádném ohlášení Stavby, resp. účinnosti veřejnoprávní smlouvy toto Stavební povolení nahrazující, a pokud bude inženýrská činnost prováděna v rámci více dílčích etap ve smyslu článku 4.2, po nabytí právní moci stavebního povolení nebo po ohlášení stavby ve vztahu ke každé takové dílčí etapě), a to ve výši stanovené dle pravidel uvedených v čl. 9.1, odst. (6) této Smlouvy.

(c) Cena za součinnost při výběru zhotovitele Stavby

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za součinnost při výběru zhotovitele Stavby na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, a to za následujících podmínek (podle toho, která z těchto skutečností nastane):

- (i) v případě úspěšného ukončení zadávacího řízení je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 100 % Ceny za součinnost při výběru zhotovitele Stavby uzavřením smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby;
- (ii) v případě zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby před uplynutím lhůty pro podání nabídek z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na sníženou výši 70 % Ceny za součinnost při výběru zhotovitele Stavby právní mocí rozhodnutí Objednatele o zrušení tohoto zadávacího řízení;
- (iii) v případě zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby po uplynutí lhůty pro podání nabídek z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 100 % Ceny za součinnost při výběru zhotovitele Stavby právní mocí rozhodnutí Objednatele o zrušení tohoto zadávacího řízení.

Objednatel je povinen bezodkladně informovat Zhotovitele o tom, že nastala některá ze skutečností uvedených výše.

(d) Cena za Autorský dozor

Cenu za Autorský dozor bude Objednatel hradit Zhotoviteli průběžně čtvrtletně na základě skutečného počtu hodin strávených výkonem Autorského dozoru až do maximální celkové Ceny za Autorský dozor, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení každého třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Rozpis skutečného počtu hodin strávených výkonem Autorského dozoru opatřený podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele (stavbyvedoucího a technického dozoru Objednatele) přiloží Zhotovitel ke své faktuře za příslušný čtvrtrok.

9.3 Společná ustanovení

Veškeré platby Ceny uvedené výše v tomto článku 9 jsou splatné na základě samostatných faktur vystavených ve vztahu ke každému z Objednatelů samostatně, a to ve výši jedné třetiny z příslušné platby Ceny dle čl. 9.1 fakturované vůči každému z Objednatelů, tj. jedna třetina výše příslušné části

Ceny dle čl. 9.1 této Smlouvy vůči Orientálnímu ústavu, jedna třetina výše příslušné části Odměny dle čl. 9.1 této Smlouvy vůči Psychologickému ústavu a poslední třetina výše příslušné části Odměny dle čl. 9.1 této Smlouvy vůči Ústavu pro soudobé dějiny. Zhotovitel je povinen doručit každému Objednateli fakturu způsobem a na adresu pro komunikaci s Objednatelem, stanovenou v čl. 1.6 této Smlouvy.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura vůči jednotlivým Objednatelům bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury příslušnému Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovní dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je příslušný Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu příslušného Objednatele.

Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány a ani jedna Strana neposkytne druhé Straně závdavek. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

- 10.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím inženýrských činností ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení.
- 10.2** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace podle článku 2.10 této Smlouvy.
- 10.3** V případě porušení povinnosti Zhotovitele při provádění Autorského dozoru dle článku 6.1 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení v případě, že své pochybení neodstraní ani na výzvu Objednatele ve lhůtě v takové výzvě určené.
- 10.4** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.4 této Smlouvy (Vrácení dokumentace), pokud Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než pět (5) pracovních dnů a která běží od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.
- 10.5** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.5 (Realizační tým Zhotovitele) a 8.6 (Poddodavatelé) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 10.6** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 5.1 (Úkony při výběru zhotovitele Stavby) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

- 10.7** V případě porušení povinnosti Zhotovitele chránit důvěrné informace podle čl. 1.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- 10.8** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je příslušný Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 10.9** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provádění Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele Stavby. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 10.10** V případě, že na základě vady Projektové dokumentace dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu Projektová dokumentace neobsahovala.

Jedná se především, nikoli však výlučně, o:

- (i) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení,
- (ii) náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla,
- (iii) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu,
- (iv) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce,
- (v) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoli,
- (vi) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby,
- (vii) náklady, které nespĺňují podmínky způsobilosti (uznatelnosti),

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Projektovou dokumentaci, provést inženýrskou činnost a Autorský dozor bez vad, v souladu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli) a nejvyšší možnou odbornou péčí.

- 10.11** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 11.4 (Pojištění) této Smlouvy.
- 10.12** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 10 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezbuývají Zhotovitele povinností provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývající ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

11. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

11.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a provést inženýrskou činnost a Autorský dozor

v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, provádění inženýrské činnosti nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 8.2 této Smlouvy.

Zejména Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací nebo poskytováním inženýrských činností nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 8.2 této Smlouvy.

11.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, provádění inženýrských činností nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

11.3 Odpovědnost za vady, záruka

Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 OZ se dohoda Stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.

Záruční doba na Projektovou dokumentaci byla sjednána dohodou Stran v délce trvání 60 měsíců od schválení poslední části Projektové dokumentace Objednatelem.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá plánované době životnosti Stavby.

11.4 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně 20.000.000,-Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 20.000.000,- Kč); a

- (b) pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 20.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost.

Kopie pojistných smluv, případně pojistných certifikátů (pojistka) vystavených příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byly Zhotovitelem předloženy Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článku 11.4, 12.2 a 12.3 této Smlouvy.

12.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelům v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dní;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (ii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
- (e) a z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovené právními předpisy.

12.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, výlučně pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 9 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotovitelem Objednateli;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dní, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat

uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli; a/nebo

- (c) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) soud rozhodne o úpadku Objednatele; nebo (ii) Objednatel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na Objednatele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

12.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno.

12.5 Cena při ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, provádění inženýrských činností a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků inženýrské činnosti a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, inženýrským činnostem a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace, inženýrských činností a Autorského dozoru, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu (příčemž je na výlučném posouzení, které části Projektové dokumentace, inženýrských činností a Autorského dozoru bude považovat za využitelné; to se týká i částí Projektové dokumentace, které již byly případně před odstoupením od Smlouvy předány či schváleny Objednatelem a staly se jeho vlastnictvím; pokud takové využitelné nebudou, je Objednatel v případě odstoupení od Smlouvy oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli a požadovat i vrácení zaplacené příslušné části Ceny) a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 6.1 této Smlouvy, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny újmy, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu výlučně na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a inženýrské činnosti před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

12.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele.

Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

12.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dní od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 12.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

12.8 Přetrvávající práva a povinnosti

Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků Stran nejsou dotčena práva Objednatele vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně licencí dle článku 3, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen "**ZRS**").

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel (Psychologický ústav) zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

13.2 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13.3 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména Občanského zákoníku a ZZVZ.

13.4 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

13.5 Změna okolností

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

13.6 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

13.7 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

13.8 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

13.9 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České Republiky.

13.10 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží celkem tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

13.11 Přílohy

Přílohy této Smlouvy tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Smlouvě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Smlouvy, ledaže bude výslovně stavěno jinak. Ke Smlouvě jsou přiloženy následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace požadavků Objednatele na Projektovou dokumentaci a inženýrské činnosti

Příloha č. 2 – Dokumentace Objednatele:

(a) Stavebně-historický průzkum, včetně Inventarizace umělecko-řemeslných prvků;

(b) Geodetického zaměření stávajícího stavu objektu;

(c) Průvodní zpráva pro Stavbu.

Příloha č. 3 – Harmonogram plnění

Příloha č. 4 – Realizační tým Zhotovitele

Příloha č. 5 – Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele:

V Praze dne

Za Orientální ústav AV ČR, v.v.i.

Za Zhotovitele:

V Praze dne

ředitel

V Brně dne

Za Psychologický ústav AV ČR, v.v.i.

ředitel

V Praze dne

Za Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v.v.i.

ředitel

PŘÍLOHA Č. 1

**SPECIFIKACE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

[Příloha tvoří samostatný dokument]

PŘÍLOHA Č. 2

DOKUMENTACE OBJEDNATELE

[Příloha tvoří samostatný dokument]

PŘÍLOHA Č. 3
HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Milník	Fáze / část předmětu plnění	Začátek	Konec
T1	Poskytnutí Dokumentace průzkumu (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.2 Smlouvy)	T0 (účinnost Smlouvy)	T1 = T0 + 16 týdnů
	Poskytnutí Restaurátorského záměru (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.3 Smlouvy)		
T2	Poskytnutí Dokumentace pro stavební povolení (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.4 Smlouvy)	T1	T2 = T1 + 32 týdnů
T3	Lhůta pro poskytnutí inženýrské činnosti a vydání Stavebního povolení (dle článku 4.2 Smlouvy)	T2	T3 = T2 + 24 týdnů
T4	Poskytnutí Dokumentace pro provádění Stavby (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.5 Smlouvy)	T3	T4 = T3 + 12 týdnů
	Poskytnutí Projekt interiéru (výsledky činnosti Zhotovitele dle článku 2.6 Smlouvy)		

**PŘÍLOHA Č. 4
REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE**

	Člen Realizačního týmu	Kontaktní údaje	Kvalifikační body
1.	Vedoucí týmu (hlavní inženýr projektu - HIP)		25 b.
2.	Výkonný projektant (hlavní architekt projektu)		-
3.	Interiérový architekt		12 b.
4.	Specialista na požárně bezpečnostní řešení staveb		15 b.
5.	Specialista na techniku prostředí staveb		12 b.
6.	Specialista restaurátor		12 b.

PŘÍLOHA Č. 5

SEZNAM DOKLADŮ PŘEDANÝCH OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI

- 1) Stavebně-historický průzkum – objekt Hyberská 1000/8
- 2) Průvodní zpráva pro stavbu – Studie využitelnosti objektu Hyberská 1000/8 – 04/2019,
- 3) Inventarizace umělecko-řemeslných prvků - součást Stavebně historického průzkumu, 1.díl
- 4) Geodetické zaměření stávajícího objektu Hyberská 1000/8