

zemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj

zemkového fondu ČR, Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Krajské prac. sídlo pro Zlínský kraj  
Zlínský kraj  
Základní úřad  
760 01 Zlín  
©

Pravčická a.s., IČ : 25503367

se sídlem : Pravčice 242, 768 24 Hulín

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2446

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Josef Netopil – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	21-04-2011
č.j.	204 601/2011
k vyřízení	DY
počet příloh	

### dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 22N07/61

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2007 nájemní smlouvu č. 22N07/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30 788,- Kč (slovy: třicettisícsemsetosmdesátosm korun českých).

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 30 299,- Kč (slovy: třicettisícdvěstědevadesátdevět korun českých).

1) Dne 21.12.2010 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan Netopil Josef, trvale bytem Žalkovice 68, Břest, jakožto akcionář akciové společnosti Pravčická a.s., sídlo Pravčice 242, Hulín, IČ 25503367, na základě kupní smlouvy č. 1024781061.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Holešov	Všetuly	KN	521

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

f

2) Ode dne 25.2.2011 se předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pravčice	Pravčice	PK	174/3	2302	neurčeno
Pravčice	Pravčice	PK	174/7	5744	neurčeno
Pravčice	Pravčice	PK	174/17	5929	neurčeno
Pravčice	Pravčice	KN	525/4	2685	ostatní plocha

a současně se ode dne 25.2.2011 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hulín	Hulín	KN	3579/13	2316	orná
Hulín	Hulín	KN	3579/17	11669	orná
Hulín	Hulín	KN	3579/34	2685	ostatní plocha

**Důvodem změny je** vyznačení změny hranice katastrálního území v katastru nemovitostí ke dni 25.2.2011 před komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Pravčice a části k.ú. Hulín.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 30 424,- Kč (slovy: třicettisícčtyřistadvacetčtyři korun českých).**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 29 468,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícčtyřistašedesátosm korun českých).**

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 956,- Kč (slovy: devětsetpadesátšest korun českých).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 29.3.2011

.....  
Ing. Mláda Augustinová  
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
podpis

# Příloha k nájemní smlouvě č. 22N07/61

Pravčická a.s.

Variabilní symbol: 2210761

Uzavřeno: 30.3.2007

Roční nájem:

Pravčice 242

Datum tisku: 29.3.2011

Účinná od: 1.4.2007

30 299 Kč

Hulín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Hulín</b>										
z KN 174/29 dřívě	3 579	13	0	2	2	10 002	123 800	2 316	1,0	286,72
z KN 174/33 dřívě	3 579	17	0	2	2	10 002	123 800	11 669	1,0	1 444,62
z KN 525/4 - Pravč	3 579	34	0	2	14	10 002	123 800	2 685	1,0	332,40
								<b>16 670</b>		<b>2 063,74</b>
<b>Količín</b>										
	110	1	0	5	2	10 002	122 300	3 939	1,0	481,73
	132	1	0	5	2	10 002	122 300	7 491	1,0	916,14
	147	5	0	5	2	10 002	122 300	10 055	1,0	1 229,72
	153	0	0	5	2	10 002	122 300	1 141	1,0	139,54
	164	7	0	5	2	10 002	122 300	9 655	1,0	1 180,80
pův. LV 218 1/2 z 3	165	16	0	5	2	10 002	122 300	3 944	1,0	482,35
	165	21	0	5	2	10 002	122 300	3 909	1,0	478,07
	210	0	0	5	2	10 002	122 300	2 442	1,0	298,65
								<b>42 576</b>		<b>5 207,00</b>
<b>Pravčice</b>										
část z 4675 pův. 9-	171	5	0	5	2	10 002	129 300	3 835	1,0	495,86
pův. 1950	175	9	0	5	2	10 002	129 300	1 710	1,0	221,10
	176	21	0	5	2	10 002	129 300	5 691	1,0	735,84
	177	17	0	5	2	10 002	129 300	6 019	1,0	778,25
	190	0	0	5	2	10 002	129 300	59 950	1,0	7 751,53
	203	0	0	5	2	10 002	129 300	5 220	1,0	674,94
	228	2	0	5	2	10 002	129 300	10 000	1,0	1 293,00
	233	4	0	5	2	10 002	129 300	15 995	1,0	2 068,15
	374	3	0	5	2	10 002	129 300	9 591	1,0	1 240,11
pův. 2010	431	2	0	5	2	10 002	129 300	1 838	1,0	237,65
								<b>119 849</b>		<b>15 496,43</b>
<b>Třebětice</b>										
	63	0	0	5	2	10 002	134 400	4 918	1,0	660,97
pův. 1531	72	1	0	5	2	10 002	134 400	1 461	1,0	196,35
pův. 961	72	2	0	5	2	10 002	134 400	880	1,0	118,27
pův. 273	73	0	0	5	2	10 002	134 400	186	1,0	24,99
pův. 4504	123	0	0	5	2	10 002	134 400	4 438	1,0	596,46
pův. 3832	148	3	0	5	2	10 002	134 400	3 796	1,0	510,18
pův. 5760	148	4	0	5	2	10 002	134 400	5 702	1,0	766,34
pův. 5198	154	0	0	5	2	10 002	134 400	5 172	1,0	695,11
	178	0	0	5	2	10 002	134 400	2 074	1,0	278,74
	179	0	0	5	2	10 002	134 400	891	1,0	119,75
	192	2	0	5	2	10 002	134 400	12 452	1,0	1 673,54
pův. 4237	216	0	0	5	2	10 002	134 400	359	1,0	48,24
pův. 3835	223	3	0	5	2	10 002	134 400	3 776	1,0	507,49
část z 3065	417	3	0	2	2	10 002	134 400	2 970	1,0	399,16
								<b>49 075</b>		<b>6 595,59</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 22N07/61**

Pravčická a.s.

Variabilní symbol: 2210761

Uzavřeno: 30.3.2007

Roční nájem:

Pravčice 242

Datum tisku: 29.3.2011

Účinná od: 1.4.2007

30 299 Kč

Hulín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Všetuly</b>										
PK 514 2151	514	0	0	2	2	10 002	135 000	2 145	1,0	289,57
pův. 4792 PK 640	640	14	0	2	2	10 002	135 000	4 731	1,0	638,68
Z KN 640/14 4792	1 009	15	0	2	2	10 002	135 000	61	1,0	8,23
								<b>6 937</b>		<b>936,48</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>235 107</b>		<b>30 299 Kč</b>

J. A.