

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Kroměříž

Nám. Míru 3287 ①

767 01 Kroměříž

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený ing. Jaroslavem Havlíčkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kroměříži,

adresa: nám. Míru 3287, 767 01 Kroměříž,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664,

bankovní spojení: ~~ČSOB Kroměříž, číslo účtu 2516012210101~~

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Pravčická a.s.,

Sídlo: Pravčice 242, 768 24 Hulín,

IČ: 255 03 367

DIČ: CZ25503367,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2446,

bankovní spojení: ~~ČSOB Kroměříž, číslo účtu 2516012210101~~

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Josef Netopil, předseda představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 22 N 07/61.**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2007 nájemní smlouvu č. 22 N 07/61 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 2.7.2007 na základě kupní smlouvy č. 1009780761 nabyla vlastnické právo třetí osoba – Zdeněk Zlámal, trvale bytem Vrchlického 105, 768 24 Hulín (dále 1.nabyvatel), k těmto nemovitostem:

obec	kat. území	parcela č.	výměra v ha	druh pozemku	poznámka
Třebětice	Třebětice	PK 12/1	0,2488		1.nabyvatel
Celkem	1.344,- Kč/ha	+ 92 dny	- 0,2488	- 334,- Kč	(+ 84,- Kč)

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nebo ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.



III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31.344,- Kč (slovy: třicetjedentisícitřistačtyřicetčtyři koruny české).

IV.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že příloha č.1 tohoto dodatku z důvodu zápisu geometrického plánu nahrazuje přílohu č.1 smlouvy. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení a výpis ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR části předmětu pronájmu.

V.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. IV. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31.345,- Kč (slovy: třicetjedentisícitřistačtyřicetpět korun českých).

Ke dni 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 15.799,- Kč (slovy: patnácttisícsetdevadesátdevět korun českých).

VI.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 17.září 2007

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Zdeněk Bachňák

Účinná od: 1.4.2007 0:00:00
 Uzavřeno: 30.3.2007 0:00:00
 Roční splátka: 31678,0000
 Právčická a.s.
 Právčice 242
 Hulín

Účinná od: 1.4.2007 0:00:00
 Uzavřeno: 30.3.2007 0:00:00
 Roční splátka: 31678,0000

2007

str	parcel /	díl	parskup	kultura	LY	cena za ha	výměra	procento	Nájem
69/18 8	503 2	0	2	2	10 002	134 400,00 Kč	14	1,00	1,88 Kč
86 z PK 123	504 2	0	2	2	10 002	134 400,00 Kč	66	1,00	8,87 Kč
54 5198	504 20	0	2	2	10 002	134 400,00 Kč	26	1,00	3,49 Kč
48/3 3832, PK	504 20	0	2	2	10 002	134 400,00 Kč	94	1,00	12,63 Kč
29963 z PK 216	505 15	0	2	2	10 002	134 400,00 Kč	3830	1,00	514,75 Kč
223/3 3835	506 25	0	2	2	10 002	134 400,00 Kč	59	1,00	7,93 Kč
	506 32	0	2	2	10 002	134 400,00 Kč			
						<u>53212</u>	<u>715 169,28 Kč</u>	<u>7 151,69 Kč</u>	
						<u>242187</u>	<u>3 134 450,13 Kč</u>	<u>31 345,00 Kč</u>	

KEM: