

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1. dubna 2007 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.



- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 31.678,- Kč (slovy: třicetjedentisícšestsetšedesátosm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ~~15 Money Bank~~ ~~Bankovní spořitelna, s.p.~~ variabilní symbol 22 1 07 61.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 15.882,- Kč (slovy: patnácttisícosmsetosmdesátdvě koruny české) a bude uhrazeno k 1.10.2007. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 30.března 2007

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Zdeněk Bachňák

úzi
61



Objednávka k nájemní smlouvě č: 22N07/61

Uzavřeno:

Pravčická a.s.

variabilní symbol: 2210761

Účinná od: 1.4.2007 0:00:00

Pravčice 242

Roční splátka: 31678,0000

Hulín

1.3.2007

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Hulín									
PK 514 2151	514 0	0	2	2	10 002	135 000,00 Kč	2145	1,00	289,58 Kč
PK 521 2961 Pravčice	521 0	0	2	2	10 002	135 000,00 Kč	2953	1,00	398,66 Kč
pův. 4792 PK 640 48	640 14	0	2	2	10 002	135 000,00 Kč	4731	1,00	638,69 Kč
KN 640/14 4792	1 009 15	0	2	2	10 002	135 000,00 Kč	61	1,00	8,24 Kč
						9890	133 515,00 Kč		1 335,15 Kč
Čolčín									
	110 1	0	5	2	10 002	122 300,00 Kč	3939	1,00	481,74 Kč
	132 1	0	5	2	10 002	122 300,00 Kč	7491	1,00	916,15 Kč
	147 5	0	5	2	10 002	122 300,00 Kč	10055	1,00	1 229,73 Kč
	153 0	0	5	2	10 002	122 300,00 Kč	1141	1,00	139,54 Kč
	164 7	0	5	2	10 002	122 300,00 Kč	9655	1,00	1 180,81 Kč
pův. LV 218 1/2	165 16	0	5	2	10 002	122 300,00 Kč	3944	1,00	482,35 Kč
	165 21	0	5	2	10 002	122 300,00 Kč	3909	1,00	478,07 Kč
	210 0	0	5	2	10 002	122 300,00 Kč	2442	1,00	298,66 Kč
						42576	520 704,48 Kč		5 207,04 Kč
Pravčice									
pův. 9499	171 5	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	3835	1,00	495,87 Kč
pův. 6000	174 17	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	5929	1,00	766,62 Kč
pův. 3493	174 3	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	2302	1,00	297,65 Kč
	174 7	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	5744	1,00	742,70 Kč
pův. 1950	175 9	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	1710	1,00	221,10 Kč
	176 21	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	5691	1,00	735,85 Kč
	177 17	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	6019	1,00	778,26 Kč
	190 0	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	59950	1,00	7 751,54 Kč
	203 0	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	5220	1,00	674,95 Kč
Pravčická ?	228 2	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	10000	1,00	1 293,00 Kč
	233 4	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	15995	1,00	2 068,15 Kč
	374 3	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	9591	1,00	1 240,12 Kč
pův. 2010	431 2	0	5	2	10 002	129 300,00 Kč	1838	1,00	237,65 Kč
orná pův. 3118	525 4	0	2	14	10 002	129 300,00 Kč	2685	1,00	347,17 Kč
						136509	1 765 061,37 Kč		17 650,61 Kč
Třebětice									
	12 1	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	2488	1,00	334,39 Kč
	63 0	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	4918	1,00	660,98 Kč
pův. 1531	72 1	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	1461	1,00	196,36 Kč
pův. 961	72 2	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	880	1,00	118,27 Kč
pův. 273	73 0	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	186	1,00	25,00 Kč
	123 0	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	4504	1,00	605,34 Kč
	148 3	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	3832	1,00	515,02 Kč
	148 4	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	5760	1,00	774,14 Kč
	154 0	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	5198	1,00	698,61 Kč
	178 0	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	2074	1,00	278,75 Kč
	179 0	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	891	1,00	119,75 Kč
	192 2	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	12452	1,00	1 673,55 Kč
z PK 216 4237	207 19	0	2	2	10 002	134 400,00 Kč	48	1,00	6,45 Kč
pův. 4237	216 0	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	4189	1,00	563,00 Kč
	223 3	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	3835	1,00	515,42 Kč

Újha k nájemní smlouvě č: 22N07/61

Uzavřeno:

Pravčická a.s.

variabilní symbol: 2210761

Účinná od: 1.4.2007 0:00:00

Pravčice 242

Roční splátka: 31678,0000

Hulín

3.2007

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
3065	417 3	0	2	2	10 002	134 400,00 Kč	2970	1,00	399,17 Kč
	469 18	0	5	2	10 002	134 400,00 Kč	8	1,00	1,08 Kč

55694

748 527,36 Kč

7 485,27 Kč

244669

3 167 808,21 Kč

31 678,00 Kč

CELKEM: