**Smlouva o zrušení věcného břemene**

VVZ/G33/14010/1947768

**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Žižkov, 130 85 Praha 3

zastoupená: zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou městské části,

v zastoupení: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem rady městské části Praha 3 na základě plné moci ze dne 26.6.2019

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

(dále jen „**Povinný z věcného břemene**“)

a

**PREdistribuce, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupena: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a

 Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516

(dále jen **„Oprávněný z věcného břemene“**)

(společně též označovány jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto

 **smlouvu o zrušení věcného břemene:**

**I.**

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hlavního města Prahy oprávněn nakládat s pozemkem parc.č. 1887/2 k.ú. Žižkov, obec Praha, jehož součástí je stavba čp. 265, 266, 273, 297, 299, 301, bytový dům, ul. Roháčova, (dále též jako „**Budova**“), který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „**Pozemek**“). Celý Pozemek je zatížen věcným břemenem specifikovaným v odst. 2 tohoto článku.
2. Na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ev. VV/G33/11494/1633413, 2016/00412/OMA-ONNM ze dne 31.5.2016, vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím č.j. V-50874/2016 s účinky vkladu práva ke dni 19. 07. 2016, bylo Povinným z věcného břemene zřízeno věcné břemeno, spočívající ve strpění umístění a provozování součásti distribuční soustavy trafostanice ev. č. TS 5256 včetně kabelového napojení umístěné v místnosti o rozloze 69,90 m2 v 1. podzemním podlaží Budovy, která je součástí pozemku parc. č. 1887/2, vše v k.ú. Žižkov, a to k celému Pozemku bez vyznačení geometrickým plánem tak, jak je zapsáno na LV č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve prospěch Oprávněného z věcného břemene.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že nemají právní zájem na dalším trvání věcného břemene, z důvodu zrušení a odstranění trafostanice ev. č. TS 5256, včetně kabelového napojení, váznoucího na celém Pozemku a Budově a sjednávají touto smlouvou jeho zrušení tak, že pozemek parc.č. 1887/2 k.ú. Žižkov, obec Praha, jehož součástí je stavba čp. 265, 266, 273, 297, 299, 301, bytový dům, ul. Roháčova, nebude nadále zatížen věcným břemenem, specifikovaným v článku I. této smlouvy, a dohodly se na jeho zrušení.

**III.**

1. Sjednává se, že společný návrh obou Smluvních stran na vklad výmazu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, který vyhotoví Povinný z věcného břemene a podepíší jej obě smluvní strany, si ponechá Povinný z věcného břemene. Návrh na vklad je oprávněn podat výlučně Povinný z věcného břemene. Povinný z věcného břemene upozorňuje Oprávněného z věcného břemene na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.

Poplatky s tím spojené ponese ve smyslu zákona ČNR č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, ve znění pozdějších předpisů, Oprávněný z věcného břemene.

2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Povinného z věcného břemene Oprávněnému z věcného břemene.

3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu výmazu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**IV.**

1. Smlouva nabývá platnosti, vyjma věcně právních účinků a účinnosti, okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný z věcného břemene nebo Oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Podepsáním této smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Vztahuje-li se na Povinného z věcného břemene ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů Povinného a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
7. Poskytnutí kontaktních osobních údajů Povinného z věcného břemene je pro uzavření Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících Povinného z věcného břemene a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, které jsou dostupné na webových stránkách správce.

8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný z věcného břemene, jeden stejnopis Oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení o zániku věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni vkladem zajistí na své náklady Povinný z věcného břemene.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: …………………………. V Praze dne: ………………………..

Povinný z věcného břemene: Oprávněný z věcného břemene:

Městská část Praha 3 PREdistribuce, a. s.

 ……………………………………… …………………..…………..……

 Jiří Ptáček Ing. Milan Hampl

 starosta městské části Praha 3 předseda představenstva

 v zastoupení

 RNDr. Jan Materna, Ph.D.

 člen rady městské části Praha 3

 na základě plné moci

 ………….……………..………

 Mgr. Petr Dražil

 místopředseda představenstva

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne ……….2020 č. …...