



|    |  |   |
|----|--|---|
|    | Splatnost faktur   | 60 dnů od vystavení objednateli   |
|    | Četnost fakturace  | Cena díla bude hrazena měsíčně prostřednictvím dílčích faktur na základě soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem, který bude zároveň přílohou faktury.<br><br>Faktury budou zasílány elektronicky na adresu . . . . . popřípadě v písemné formě na adresu objednatele, a to nejpozději do 15 dnů od zdanitelného plnění.<br><br>Žádná faktura nemůže být zhotoviteli uhrazena před uzavřením této smlouvy. |
| 10 | <b>Termíny:</b><br>Předání a převzetí staveniště:<br>Zahájení díla:<br>Dokončení a předání díla:   | <b>9.3.2020</b><br><b>9.3.2020</b><br><b>Dle harmonogramu stavby předloženého zhotoviteli nejpozději v den podpisu této smlouvy.</b>  |
| 11 | <b>Záruka za jakost díla:</b><br>60 měsíců   |   |
| 12 | <b>Ostatní ujednání:</b><br>nejsou   |   |
| 13 | <b>Přílohy, jež jsou součástí této smlouvy:</b><br>1. kompletní projektová dokumentace – byla předána elektronicky před uzavřením smlouvy<br>2. cenová nabídka zhotovitele, položkový rozpočet<br>3. pojistná smlouva zhotovitele<br>4. seznam povinností v rámci BOZP a hygienických a ekologických předpisů podléhajících pokutě |   |

## II. Rozsah a předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše popsané dílo a to v souladu s projektovou dokumentací, povolením k provedení stavby a veškerými s ním souvisejícími dokumenty a všemi dotčenými právními předpisy, příslušnými technickými normami a pokyny objednatele. Doporučené ČSN se přitom pro provádění díla tímto dle ujednání smluvních stran stávají závaznými.
- 2.2. Součástí díla jsou i veškeré zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla, a doklady o provedení těchto zkoušek, komplexní vyzkoušení a zprovoznění díla a zaškolení obsluhy k provozu dodaných zařízení, je-li to třeba.
- 2.3. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale jejichž provedení je nezbytné k řádnému provedení díla dle projektové dokumentace. Pokud by v jednotlivých částech projektové dokumentace a ostatních podkladech chyběl výslovný popis rozsahu prací, výkonů, výrobků, vybavení nebo způsobu provádění, platí, že každá práce, dodávka výrobku, služby či vybavení potřebného pro kompletní provedení díla je povinností zhotovitele a je zahrnuta ve sjednané ceně. Existuje-li pak co do předmětu díla rozpor mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací, užije se projektová dokumentace. Nelze-li dle projektové dokumentace či jiných podkladů určit jakost plnění, zavazuje se zhotovitel plnit v nejvyšší dosažitelné jakosti s ohledem na dobu uzavření smlouvy, místo plnění a sjednané ceně.
- 2.4. Je-li jakost a provedení použitých výrobků určována pomocí vzorků, je zhotovitel povinen nechat si vzorek předem odsouhlasit.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami majícími význam pro realizaci díla, dále s veškerými podklady k provádění díla, které s vynaložením odborné péče přezkoumal (zejména s projektovou dokumentací a povolením k provedení stavby spolu se souvisejícími stanovisky dotčených orgánů), a prohlašuje, že jsou pro provedení díla dostatečné a nejsou v nich žádné rozpory či nesoulad s příslušnými předpisy, normami či pokyny objednatele, a že všemi nezbytnými podklady pro provedení díla v elektronické formě disponuje. Zhotovitel odpovídá za kompletnost nabídky (položkového rozpočtu), kterou vypracoval a rovněž za její soulad s projektovou dokumentací a příslušnými předpisy a normami.

## III. Způsob provádění díla

- 3.1. Před zahájením díla předá zhotovitel objednateli registr rizik.
- 3.2. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů.
- 3.3. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.
- 3.4. Zhotovitel objednatele neprodleně informuje o všech stížnostech třetích osob týkajících se staveniště či provádění díla.
- 3.5.
- 3.6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, provádět pravidelný úklid a průběžně likvidovat odpady vzniklé z jeho činnosti. V případě, že zhotovitel poruší tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn provést úklid a likvidaci odpadů na náklady zhotovitele.
- 3.7. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele účastnit kontrolních dnů.

- 3.8. Zhotovitel objednatel neprodleně informuje o všech bezpečnostních, zdravotních, ekologických či jiných rizicích na staveništi, které v souvislosti se svou činností zjistí. Ubytování osob na staveništi je vyloučeno.
- 3.9. Současně se zhotovitelem mohou na staveništi provozovat svou činnost také další účastníci stavby. K běžným omezením, která z toho vyplývají, smluvní strany přihledly při uzavření této smlouvy a zavazují se předcházet v co nejvyšší míře omezování provozu stavby a informovat se o všech okolnostech, které mohou mít na plynulý provoz stavby vliv.
- 3.10. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit vady výsledků prací nebo jiných provedených plnění, pokud s nimi jeho dílo souvisí nebo na ně navazuje. Jsou-li takové vady na překážku řádného provádění díla, zhotovitel dílo přeruší a vyžádá si od objednatel další pokyny. V opačném případě je odpovědný za škodu z toho vzniklou, jakož i související vadnost svého díla.
- 3.11. Zhotovitel je oprávněn nejednat s jinou osobou, než jakou zhotovitel coby svého zástupce uvedl v této smlouvě.
- 3.12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel je zejména povinen provádět ve stavebním deníku pravidelné denní zápisy a předkládat stavební deník objednateli k doplňování stanovisek a vyjádření. Stavební deník musí být po celou dobu provádění díla k dispozici na staveništi.

#### **IV. Změny předmětu díla a pokyny objednatel**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s pokyny objednatel. Je přitom povinen objednatel písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů či na jejich nesoulad s projektovou dokumentací či jinými podklady, právními předpisy a normami. Neupozorní-li zhotovitel objednatel na nevhodnost jeho pokynů, odpovídá za vady díla, které v té souvislosti mohou vzniknout. Trvá-li objednatel na svých pokynech i po písemném upozornění zhotovitel na jejich nevhodnost, není zhotovitel odpovědný za vady, které v důsledku toho vzniknou či za nemožnost dokončení díla.
- 4.2. Objednatel je oprávněn měnit rozsah a předmět díla, a to i v průběhu jeho provádění. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelných vícenákladů spojených s takovou změnou (zejména nemůže-li zhotovitel již opatřený materiál pro provedení díla jinak použít). Zhotovitel se zavazuje, že na žádost objednatel provede požadované vícepráce, popřípadě na žádost objednatel rozsah prováděných prací omezí. Pro úpravy ceny díla se v takových případech přednostně využijí jednotkové ceny z rozpočtu a není-li to možné, budou užity ceny dle cenové soustavy ÚRS snížené o 30%.
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce bez předchozí písemné dohody s objednatel, v opačném případě nemá nárok na jejich úhradu. Objednatel je dále oprávněn požadovat, aby byly takové vícepráce zhotovitelem odstraněny, popř. je odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklad zhotovitel.
- 4.4. Ovlivní-li objednatel požadovaná změna předmětu díla i termíny plnění a cenu díla, sepíše smluvní strany dodatek k této smlouvě, v opačném případě může být změna zachycena ve stavebním deníku.

#### **V. Kontrola a zkoušky díla**

- 5.1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveništi, jakož i do dílen a skladů, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u svých subdodavatelů.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel nejméně tři dny předem záznamem ve stavebním deníku ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými, v opačném případě kontrolu umožní dodatečně na svůj náklad v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitel o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady.
- 5.3. Zhotovitel je povinen do pěti dnů od uzavření smlouvy předložit kontrolní a zkušební plán, pokud objednatel výslovně nesdělí, že na jeho předložení netrvá.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatel prokázat, že on či jeho zaměstnanci nebo dodavatelé získali veškerá povolení, registrace souhlasy či certifikáty požadované právními předpisy. Jestliže zhotovitel zaměstnává zaměstnance ze zahraničí, je povinen na žádost objednatel prokázat, že získal povolení k zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí a že tyto zaměstnanci získali povolení k zaměstnání a povolení k pobytu, je-li požadováno. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním díla umožnit výkon nelegální práce.
- 5.5. Jestliže se podle smlouvy určuje jakost a provedení stavebních výrobků nebo stavebních hmot použitých při provádění díla podle vzorků nebo předloh, je zhotovitel povinen schválené vzorky a předlohy uložit na staveništi pro účely kontroly provádění díla.
- 5.6. Zhotovitel je vedle zkoušek požadovaných předpisy povinen provést také zkoušky předmětu díla, které objednatel požaduje. Náklady na provedení takových zkoušek objednatel zhotoviteli uhradí pouze v případě, že podle výsledku zkoušky bylo dílo provedeno řádně.

#### **VI. Cena díla a platební podmínky**

- 6.1. Cena díla je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti, které s řádným provedením předmětu díla souvisejí.
- 6.2. Cenu lze zvýšit pouze písemnou dohodou smluvních stran či v důsledku požadavku objednatel na změnu rozsahu díla.
- 6.3. Splatnost faktur může být na základě žádosti zhotovitel zkrácena oproti dohodnuté slevě z ceny díla (skonto).
- 6.4. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém byly práce provedeny, nedohodnou-li se strany jinak.
- 6.5. Po předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu obsahující vyúčtování dosud vyplacených částek a vyúčtování doplatku ceny díla. Přílohou bude protokol o předání díla a případně i soupis dosud nevyúčtovaných prací.
- 6.6. V případě, že bude mít faktura vystavená zhotovitelem vady, zašle ji objednatel zhotoviteli zpět k opravě. V takovém případě začíná plynout nová doba splatnosti po doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady a smlouvou. Přitom mají nadto obsahovat vždy i tyto údaje:
  - a. název díla (stavby), číslo smlouvy,
  - b. předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
  - c. splatnost a výši pozastávky s tím, že pozastávka bude rozdělena zvlášť na částku uvolňovanou po odstranění všech vad a nedodělků a zvlášť na částku uvolňovanou po uplynutí záruční doby,

- d. číslo účtu zhotovitele (v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněné správcem daně zhotovitele) a variabilní symbol,
- e. informaci o tom, zda je či není plátcem DPH a je-li plátcem, pak i příslušnou daň.
- 6.8. Smluvní strany sjednávají pozastávku za účelem zajištění oprav případných vad a nedodělků díla či jiných nároků objednatele (např. z odpovědnosti za vady, smluvní pokuty, náhrady škody) vyplývajících z této smlouvy.
- 6.9. Je-li část pozastávky uvolňována na základě předložení bankovní garance, musí být tato garance neodvolatelná, vyplatitelná neprodleně na první výzvu bez námitek, vystavená bankou či pojišťovnou se sídlem v České nebo Slovenské republice, musí být platná nejméně po celou záruční dobu a být vystavená na částku rovnající se dosud neuvolněné pozastávce. Pokud by platnost garance byla kratší, než je celá záruční doba, je zhotovitel povinen nejpozději jeden měsíc před skončením platnosti garance doručit objednateli garanci novou (za podmínek stanovených výše v tomto odstavci). V opačném případě je objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky z dosud platné garance v celém rozsahu. Takto čerpané finanční prostředky se považují za pozastávku a budou zhotoviteli uhrazeny za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 6.10. Splatnost pozastávky je totožná jako dohodnutá splatnost faktur. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o zkrácení splatnosti pozastávky.
- 6.11. V případě, že bude v insolvenčním řízení zjištěn úpadek zhotovitele nebo z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním.
- 6.11.1. objednatel má právo požádat příslušnou banku či pojišťovnu o okamžité vyplacení celé hodnoty bankovní záruky, byla-li vystavena;
- 6.11.2. smluvní strany se výslovně dohodly, že v takovém případě se výše uvedená ustanovení použijí i pro závazky vzniklé z dalších smluv o dílo uzavřených mezi stranami této smlouvy.
- 6.12. Částečnou platbu vyúčtované sumy nelze považovat za uznání i zbylé částky.
- 6.13. Rozhodne-li zhotovitelův správce daně, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, je zhotovitel povinen o tom informovat objednatele nejpozději do druhého dne. V případě, že se objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění stane ručitelem zhotovitele za nezaplacenou DPH, příp. bude mít alespoň důvodně za to, že se stal takovým ručitelem, nebo v případě, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo že na faktuře uvedl číslo bankovního účtu neregistrované u správce daně nebo požaduje zaslání platby na bankovní účet v zahraničí, je objednatel oprávněn poukázat částku odpovídající výši DPH přímo na účet zhotovitelova správce daně. Ve výši takto poukázané částky je dluh objednatele (fakturovaná cena zdanitelného plnění) vůči zhotoviteli splněn.

## **VII. Čas plnění předmětu díla a prodlení**

- 7.1. Zhotovitel je povinen dílo plnit ve sjednaných termínech a to včetně termínů dílčích, které jsou dány harmonogramem stavby, případně se stanovují zápisem do stavebního deníku či zápisem z kontrolního dne.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání díla objednateli.
- 7.3. Zhotovitel je povinen přerušit na pokyn objednatele provádění díla. O dobu přerušení se termíny pro provedení díla prodloužují.
- 7.4. Je-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla, s prováděním díla či odstraňováním vad (nebo je zřejmé, že tento stav nastane), a k nápravě nedojde ani po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn provést dotčenou část díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby či provést jiná vhodná opatření tak, aby byla zajištěna plynulost stavby a včasnost řádného provedení díla – to vše na náklady zhotovitele.
- 7.5. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmto podmínkám přizpůsobit a dbát přitom příkazů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.

## **VIII. Předání díla**

- 8.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 5 dnů předem prostřednictvím zápisu do stavebního deníku.
- 8.2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, jehož součástí bude seznam případných vad a nedodělků. Sepsání protokolu je podmínkou pro předání díla.
- 8.3.
- 8.4. Objednatel má právo odmítnout předmět díla převzít i pro ojedinělé drobné vady nebránící užívání díla.
- 8.5. V případě, že zhotovitel účtuje objednateli cenu díla na základě soupisu provedených prací, nepředstavuje takový soupis potvrzení převzetí prací objednatelem – slouží výhradně pro účely fakturace.

## **IX. Vady díla, záruka**

- 9.1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, kdy záruční doba začíná běžet dnem předání díla investorovi bez vad a nedodělků souvisejících s plněním zhotovitele, není-li v čl. I uvedeno jinak. V případě zániku této smlouvy jinak než jejím splněním, začíná záruční doba běžet dnem, kdy tato smlouva zanikla.
- 9.2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu nejpozději do konce záruční doby.
- 9.3. Objednatel je v případě vady díla oprávněn:
- 9.3.1. požadovat po zhotoviteli její opravu (nesjedná-li si strany konkrétní termín opravy, bude vada odstraněna nejpozději do 10 dnů od oznámení, v případě havárie pak bude oprava vady započata nejpozději do 24 hodin; neumožňují-li technologické postupy odstranění vady v příslušném termínu, dohodnou se strany na jeho prodloužení); nebo
- 9.3.2. požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu s tím, že tuto může započíst na dosud nevyplacené zádržné; nebo
- 9.3.3. odstranit vadu na náklady zhotovitele;
- s tím, že objednatel oznámí zhotoviteli svou volbu řešení předmětné vady. Objednatel může svou volbu změnit nejpozději do doby realizace nápravy vady, respektive zahájení její opravy.
- 9.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na uplatnění vady, jež byla v reklamačním řízení uznána jako oprávněná.
- 9.5. V případě zjištění vad díla je objednatel oprávněn nevyplatit zhotoviteli přiměřenou část ceny díla i nad rámec zádržného.

- 9.6. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu od oznámení vady do jejího odstranění a podpisu zápisu o jejím odstranění. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí díla nebo celého díla, počíná záruční doba znovu běžet i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatelům oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Pokud se následně ukáže, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré účelně vynaložené náklady.

## X. Smluvní pokuty

- 10.1. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:
- 10.1.1. částku ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení se zahájením provádění díla;
  - 10.1.2. částku ve výši 0,25 % z ceny díla za každý den prodlení s plněním dílčího termínu provádění díla;
  - 10.1.3. částku ve výši 0,25 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením či předáním díla;
  - 10.1.4. částku ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady;
  - 10.1.5. částku ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště;
  - 10.1.6. částku ve výši 10.000,- Kč, umístí-li zhotovitel na staveništi označení své obchodní firmy či použije-li údaje týkající se díla k reklamním účelům bez souhlasu objednatele (netýká se užití loga firmy na pracovních oděvech);
  - 10.1.7. částku ve výši 0,5 % z ceny díla, nejméně pak částku 17.700,- Kč pověří-li zhotovitel provedením díla či jeho části třetí osobu (subdodavatele) bez písemného souhlasu objednatele;
  - 10.1.8. částku ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinností souvisejících s vedením stavebního deníku;
  - 10.1.9. částku ve výši 5 % z ceny díla, zastaví-li zhotovitel svou pohledávku vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele (netýká se zástavy pro získání bankovní záruky k zajištění závazků z této smlouvy);
  - 10.1.10. částku ve výši 10% z ceny díla, neoznámí-li zhotovitel objednateli do druhého dne, že se stal nespolehlivým plátcem DPH či uvede-li zhotovitel jiné bankovní účty pro platby ceny díla, než které byly oznámeny finančnímu úřadu ke zveřejnění;
  - 10.1.11. částku ve výši 10% z ceny díla v případě, že zhotovitel se svými subdodavateli, kteří provádějí práce na díle specifikovaném touto smlouvou, sjedná zákaz postoupení jejich pohledávek za zhotovitelem na objednatele či toto postoupení jakkoliv sankcionuje;
  - 10.1.12. částku ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s předložením platné pojistné smlouvy;
  - 10.1.13. částku ve výši 20 000,- Kč za každé porušení závazku nejednat o podmínkách provádění díla s investorem a 50 000,- Kč při jakémkoli porušení povinnosti mlčenlivosti;
  - 10.1.14. částku ve výši 50.000,- Kč za každý případ umožnění výkonu nelegální práce.
- 10.2. Objednatel je dále oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokuty za porušení povinností souvisejících s BOZP a hygienickými a ekologickými předpisy, které jsou popsány v příloze k této smlouvě.
- 10.3. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou oprávněně vystavených a nesporných faktur doručených mu zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn mu vyúčtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4. Je-li smluvní pokuta odvozoována z ceny díla, počítá se z ceny včetně DPH.
- 10.5. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu vzniklé škody.

## XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Mimo důvody uvedené v občanském zákoníku má objednatel právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
- 11.1.1. prodlení zhotovitele se zahájením díla převyšující 5 kalendářních dnů;
  - 11.1.2. prodlení s plněním sjednaných dílčích termínů či dokončením díla převyšující dobu 5 kalendářních dnů;
  - 11.1.3. neodstranění vad zjištěných na kontrolních dnech ve stanoveném termínu;
  - 11.1.4. opakované provádění prací v rozporu s projektem či touto smlouvou;
  - 11.1.5. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště;
  - 11.1.6. zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem či vstup zhotovitele do likvidace,
  - 11.1.7. v případě zániku smlouvy nebo její části uzavřené mezi investorem a objednatelům o provedení stavby, jejíž je dílo součástí;
  - 11.1.8. provádění díla prostřednictvím subdodavatelů bez souhlasu objednatele;
- kdy v takovém případě má zhotovitel nárok na úhradu již provedené části díla poníženou o hodnotu vad, které provedená část díla vykazuje, a nákladů objednatele souvisejících s odstoupením. Stejný způsob vypořádání pak bude mezi stranami proveden i v případě předčasného zániku této smlouvy z jiných důvodů.
- 11.2. Dále může objednatel od smlouvy vždy odstoupit též za náhradu, a to do doby řádného dokončení díla. Náhrada za odstoupení odpovídá částce, která připadá na již provedenou část díla, ponížená o případnou škodu způsobenou zhotovitelem. Nebyla-li příslušná částka dosud uhrazena, zhotovitel ji vyúčtuje na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 11.3. Pro určení hodnoty provedené části díla budou použity zejména jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, případně již odsouhlasené soupisy provedených prací.
- 11.4. Zhotovitel je povinen v případě zániku této smlouvy vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů.
- 11.5. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou fakturu ani do 15 dnů od její splatnosti.

## XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při finanční kontrole, bude-li to s ohledem na plnění dle této smlouvy třeba, a zavazuje se respektovat příslušná ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 12.2. Smluvní strany budou při plnění této smlouvy vždy postupovat čestně, transparentně a v souladu se zákonem a žádná z nich neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek či neoprávněné výhody jinému nebo pro jiného, ani je nepřijme a nebude vyžadovat. Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření na jednání, které je v rozporu se zásadami uvedenými zde či v Etickém kodexu objednatele (dostupný na [www.pohl.cz](http://www.pohl.cz)). Zhotovitel takové případné oznámení učiní prostřednictvím e-mailu:

etickykodex@pohl.cz.

- 12.3. Tato smlouva se řídí českým právem a příslušné k rozhodování veškerých s ní souvisejících sporů jsou orgány České republiky.
- 12.4. Je-li předmět díla objednatelům dodáván jako součást plnění veřejné zakázky, nabývá tato smlouva účinnosti dnem nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo mezi objednatelům a zadavatelem předmětné veřejné zakázky, za předpokladu předchozího zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 12.5. Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
- 12.6. Smluvní strany dále prohlašují, že **cena tvoří obchodní tajemství** a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv zhotovitel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
- 12.7. Smluvní strany si ujednaly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před touto smlouvou a právními předpisy.
- 12.8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za vzniklé škody, a to nejméně na částku odpovídající dvojnásobku ceny díla s tím, že potvrzení o pojištění objednateli předá nejpozději do zahájení díla. Kdykoliv na žádost objednatel bude zhotovitelem doloženo aktuální potvrzení o pojištění.
- 12.9. Zhotovitel není oprávněn započíst, zastavit či postoupit jakékoliv své pohledávky vůči objednateli (netýká se zástav a postoupení související s bankovní zárukou k zajištění závazků z této smlouvy). Zhotovitel není dále oprávněn sjednat se svými subdodavatelem, kteří provádějí práce na díle specifikovaném touto smlouvou, zákaz postoupení jejich pohledávek za zhotovitelem na objednatel, či toto postoupení jakkoliv sankcionovat.
- 12.10. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá oprávněný orgán veřejné moci. Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací o obchodních, technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nejednat bez účasti objednatel s investorem ani s jinou osobou o podmínkách provádění díla.
- 12.11. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatel dnem jeho převzetí bez vad a nedodělků. Vlastnické právo k dílu nebo jeho částem náleží od počátku objednateli, případně stavebníkovi.
- 12.12. Smluvní strany se dohodly, že lze provádět korespondenci týkající se záležitostí souvisejících s touto smlouvou i v el. podobě formou e-mailu na adresy příslušných osob jednajících za smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 12.13. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnou formou.
- 12.14. Tato smlouva se zhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

|  |   |
|--|---|
| V ..... <u>PLZNI</u> ..... dne ..... <u>03.03.2020</u> ..... | V ..... <u>PLZNI</u> ..... dne ..... <u>15.2.2020</u> ..... |
|--|---|