

Dnem podpisu uzavřeli

Město Kolín, IČ 00235440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I,
zastoupené místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou,

na straně jedné jako směňující



manželé

Hana Tyková, [redacted] a **Luboš Tyko**, [redacted]
[redacted] Kolín [redacted]

na straně druhé jako směňující

tuto

Směnnou smlouvu

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Město Kolín je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 2808/5 ostatní plocha, silnice a parc. č. 2808/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v katastrálním území Kolín.

Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Kolín.

Hana a Luboš Tykovi mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. st. 400/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr v katastrálním území Kolín. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsán na LV č. 6949 pro katastrální území a obec Kolín.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli na následující směně pozemků:

- a) Město Kolín směňuje (převádí) do společného jmění manželů Hany a Luboše Tykových dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 7072-231/2019 vyhotoveného [redacted] oddělené části „b“ z pozemku parc. č. 2808/5 o výměře 28 m², a nově vzniklé pozemky parc. č. 2808/33 o výměře 21 m² a 2808/34 o výměře 35 m², oba oddělené z pozemku parc. č. 2808/6, o celkové výměře 84 m², všechny v katastrálním území a obci Kolín. Předmětné nově vzniklé pozemky Hana Tyková a Luboš Tyko do společného jmění manželů přijímají.
- b) Hana Tyková a Luboš Tyko směňují (převádí) do vlastnictví města Kolína z pozemku parc. č. st. 400/1 v katastrálním území a obci Kolín, části které jsou odděleny předmětným geometrickým plánem jako díly "d+c" o celkové výměře 87 m². Předmětné části pozemků město Kolín do svého vlastnictví přijímá.

Účastníci se tímto zavazují, že si odevzdají výše uvedené předměty směny a umožní si vzájemně nabýt vlastnická práva k těmto nemovitostem.

III.

Účastníkům je znám současný stav nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je do svého vlastnictví bez výhrad přijímají, tak jak stojí a leží, tj. ve smyslu ustanovení § 1918 ObčZ.

Účastníci si sjednali, že si vzájemně nebudou vyplácet žádný vypořádací podíl, který plyne z této směny.

IV.

Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu, v tomto případě Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětným pozemkům vloženo a zapsáno ve prospěch:

SJM Hana Tyková
Luboš Tyko

a

město Kolín, IČ 00235440

V.

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou dány podmínky platnosti úkonu, který osvědčuje tato smlouva a záměr směniti předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn od 09.12.-27.12.2019 a Zastupitelstvo města Kolína směnu předmětných nemovitostí schválilo usnesením č. 1876/48/RM/2020 ze dne 27.01.2020.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyřech stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem bude použit ke vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne 12.02.2020

V Kolíně dne

24-02-2020


Mgr. Ivěta Mikšiková
místostarostka



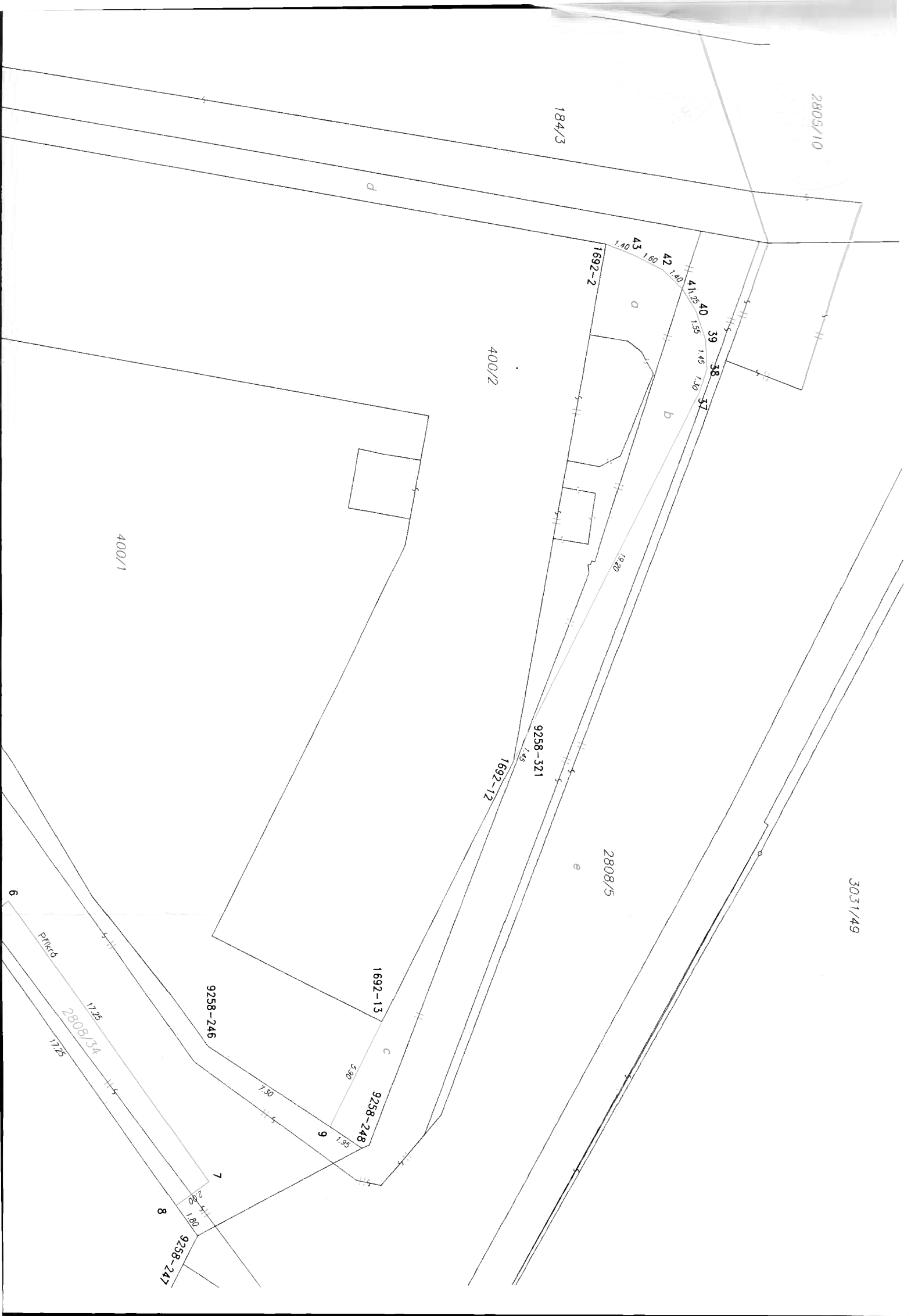

Hana Tyková


Luboš Tyko

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
st. 400/1	8	18	zast. pl. společný dvůr	st. 400/1	6	92	zast. pl. společný dvůr		2					
st. 400/2	6	71	zast. pl.	st. 400/2	7	38	zast. pl.	č.p. 74 jiná st.	2	st. 400/2 st. 400/1 2808/5	6949 6949 10001	6	71	celá a b
2808/5	23	90	ostat. pl. silnice	2808/5	24	49	ostat. pl. silnice		2	2808/5 st. 400/1	10001 6949	23	62	e d+c
2808/6	3	92	ostat. pl. ostat. komunikace	2808/6	3	36	ostat. pl. ostat. komunikace		2					
				2808/33		21	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2808/6	10001		21	
				2808/34		35	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2808/6	10001		35	
	42	71			42	71								

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2402/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2402/03
	Dne: 28.11.2019 číslo: 360/2019	Dne: 6.12.2019 číslo: 381/215
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín XXXXXXXXXX PGP-2254/2019-204 2019.12.06 14:35:08 CET	
Číslo plánu: 7072-231/2019		
Okres: Kolín		
Obec: Kolín		
Kat. území: Kolín		
Mapový list: Kolín 5-8/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepisným způsobem.		



2805/10

184/3

d

1692-2

400/2

40

39

38

37

b

1920

9258-321

1692-12

2808/5

e

3031/49

400/1

1692-13

9258-246

9258-248

9

7

8

9258-247

6

Prilids

17.25

2808/34

17.25

5.80

7.30

2.72

1.80



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1692-2	688104.69	1056890.80	3	roh budovy
1692-12	688078.84	1056895.64	3	budova
1692-13	688065.80	1056902.34	3	roh budovy
9258-216	688091.61	1056943.27	3	budova
9258-220	688087.85	1056937.97	3	budova
9258-233	688073.07	1056924.21	3	roh budovy
9258-246	688064.65	1056911.10	3	znočka na asf.
9258-247	688055.18	1056911.75	3	roh zdi
9258-248	688059.50	1056903.42	3	znočka na asf.
9258-262	688081.41	1056930.82	3	roh budovy
9258-321	688080.14	1056894.97	3	budova
1	688088.83	1056939.35	3	znočka na asf.
2	688090.33	1056938.02	3	znočka na asf.
3	688082.69	1056929.42	3	znočka na asf.
5	688070.86	1056922.67	3	znočka na asf.
6	688072.01	1056921.04	3	znočka na asf.
7	688057.88	1056911.14	3	znočka na asf.
8	688056.70	1056912.81	3	znočka na asf.
9	688060.58	1056905.02	3	opěrná zeď
37	688097.21	1056886.19	3	opěrná zeď
38	688098.42	1056885.78	3	opěrná zeď
39	688099.89	1056885.85	3	opěrná zeď
40	688101.36	1056886.33	3	obruba
41	688102.43	1056886.99	3	obruba
42	688103.40	1056887.99	3	obruba
43	688104.14	1056889.43	3	obruba