

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

Uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle ust. § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

## Článek I.

### Smluvní strany

**Objednatel: Město Hranice**

se sídlem MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou  
IČO: 00301311  
DIČ: CZ00301311  
Telefon: 581 828 111  
Fax: 581828650  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech smluvních: Jiří Kudláček, starosta

ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: SOCHAŘI, v.o.s.**

Sídlo: Hodolanská 30, 772 00 Olomouc

zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII, vložka 1306

zastoupen: Mgr. A. Jiří Finger

IČO: 25391321

DIČ: CZ25391321

Bank. spojení : 1800589399/0800

Telefon: 603108724

Fax:

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně také dále jen „smluvní strany“

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí - **„Restaurování kříže na Třídě 1. máje“**.
- 2.2 Předmětem této zakázky/díla je restaurování kříže na Třídě 1. máje, který je nemovitou památkou místního významu. Restaurování kříže na Třídě 1. máje bude provedeno dle Restaurátorského průzkumu a záměru restaurování ze dne 29. 10. 2018.
- 2.3 Kříž se nachází v areálu plošně chráněného památkového území ochranného pásma městské památkové zóny Hranice, které bylo vyhlášeno územním rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu Přerov pod č. j. kult. 1125/94-404/5 ze dne 21. 1. 1995. Památkově chráněné území je evidováno v ÚSKP ČR pod identifikačním číslem 1995126 a číslem rejstříku 3027.
- 2.4 Zakázka bude realizována dle restaurátorského průzkumu a záměru restaurování „Návrhu na restaurování – kříže v Hranicích“ ze dne 19. 9. 2019, vypracované [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Holandská 30, 772 00 Olomouc.
- 2.5 Oprava bude provedena v celém rozsahu restaurátorského procesu ve znění § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6 Zhotovitel bude při realizaci dodržovat z hlediska ochrany životního prostředí zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadů a v průběhu zemních prací a přesunu staveništní sutě bude na přepravních trasách neustále zajišťovat jejich čistotu.
- 2.7 Místem plnění je pozemek v k.ú. Hranice, parc. č. 2334/3.
- 2.8 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem uvedeným ve stejném článku smlouvy.
- 2.9 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. X. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.
- 2.10 **Tento projekt „Restaurování kříže na Třídě 1. máje“ bude spolufinancován z prostředků Olomouckého kraje.**
- 2.11 **Realizace akce je podmíněna získáním dotace – dotačního titulu z Olomouckého kraje „Obnova staveb drobné architektury místního významu“. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nezískání dotace odstoupit od této smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí.**

## **Článek III.**

### **Doba plnění a způsob předání předmětu restaurování**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II této smlouvy v celém rozsahu, a to v souladu s časovým harmonogramem prací, který zhotovitel dodá a bude tvořit Přílohu č. 3 této smlouvy. Objednatel vyzve písemně zhotovitele restaurování k zahájení restaurování nejpozději 10 dnů před předáním a převzetím restaurované sochy.

Termín zahájení prací: 15. 5. 2020

Doba ukončení prací: 15. 10. 200

Doba realizace je dána technologickými postupy a nesmí překročit 150 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.

(Termín zahájení prací bude upřesněn.)

(Termín ukončení prací: nejpozději do 15. 10. 2020.)

3.2. Pro včasné zahájení stavby předá objednatel zhotoviteli návrh restaurování v počtu 2 ks do 10 pracovních dnů před zahájením restaurování tzn. předáním a převzetím restaurovaného kříže.

3.3. Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. živelné pohromy, povodeň, apod.). Běžné klimatické podmínky či povětrnostní vlivy v průběhu realizace díla nemají vliv na splnění termínu realizace díla.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy, na své náklady.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3. Objednatel je oprávněn vykonávat odborný dozor při prováděných restaurátorských pracích, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného návrhu restaurování, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.4. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 4.5. Při realizaci díla bude zhotovitel postupovat v souladu s článkem II. odst. 2. 4. této smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním restaurované sochy zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.

- 4.9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.10. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou subdodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného subdodavatele:  
nebude
- 4.11. Případná změna subdodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 4.12. Restaurátorské práce budou probíhat v pracovní dny od 06:00 do 20:00 hodin, o sobotách a nedělích od 8:00 do 18:00 hodin.

## **Článek V.**

### **Cena za plnění a platební podmínky**

- 5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **136 400,- Kč bez DPH** (slovy: sto třicet šest tisíc čtyři sta korun českých), **156 860,- Kč včetně DPH** (slovy: sto padesát šest tisíc osm set šedesát korun českých). *(uchazeči doplní údaj o nabídkové ceně v souladu s bodem 5.1 Zadávací dokumentace)* Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.2. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „zákon o DPH“ nebo „ZDPH“), že restaurátorské práce prováděné na akci „**Restaurování kříže na Třídě 1. máje**“ souvisejí výlučně s činnostmi příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).
- 5.3. **Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje zhotoviteli své DIČ.**
- 5.4. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.“
- 5.5. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení restaurování, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu restaurování, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na svislou přepravu, zpracování Závěrečné restaurátorské zprávy, průběžné čištění komunikace užívané v průběhu výstavby, uvedení komunikace používané stavbou do původního stavu, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, dopravní značení po dobu výstavby. Cena díla bude obsahovat veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v restaurátorském záměru, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svému odbornému znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

- 5.6. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.7. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že činnost nebyla provedena řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.8. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného řádného daňového dokladu.
- 5.9. Faktury budou vždy vyhotoveny ve dvou exemplářích a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, mimo to budou mít zejména tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo zhotovitele,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - předmět smlouvy,
  - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
  - vyjmenování období, za které je fakturováno,
  - účtovaná částka bez DPH, datum splatnosti fakturované částky,
  - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
- 5.10. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 60 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.11. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování restaurování. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.12. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude upravena dle potřeb poskytovatele dotace a Města Hranice. Veškeré práce budou fakturovány na základě dílčích faktur, které budou rozděleny: samostatné faktury pro **neuznatelné náklady** a dále samostatné faktury na **uznatelné náklady** dle zásad dotačního titulu Olomouckého kraje - „**Obnova staveb drobné architektury místního významu**“ (přesné částky a položky neuznatelných nákladů budou upřesněny po uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku).
- 5.13. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po jejich předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatel nebo technickým dozorem objednatel.
- 5.14. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatel hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a

dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.

- 5.15. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.16. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním jednáním.
- 5.17. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,
  - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2015,
  - c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
  - d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.
- 5.18. Faktury budou vyhotoveny zvlášť na část hrazenou z dotací (uznatelné náklady) a zvlášť na část hrazenou z vlastních zdrojů objednatele (neuznatelné náklady).
- 5.19. Cena za dílo je zpracována po položkách dle Nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, v souladu s výkazem výměr a zadávací dokumentací.

## **Článek VI.**

### **Smluvní sankce**

- 6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku III. odst. 3.1. smlouvy činí 1.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.

- 6.5. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 6.6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněně právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
  - 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
  - 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. X. odst. 10.8 smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - 6.6.6 Za nedodržení podmínek stanovených pro zhotovitele v článku IV. pokuta ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.6. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněně straně své námitky.
- 6.7. Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněně vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.8. Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.9. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu restaurování, delší než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

## **Článek VII.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla včetně všech zařízení a dodávek restaurování po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

- 7.3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

## **Čl. VIII**

### **Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na místo restaurování, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech nebo uvede vše poškozené do původního stavu.



- 8.4. Převzetí hotového díla bude provedeno za účasti objednatele nebo jeho zástupce. V průběhu předávacího řízení bude sepsán zápis o předání a převzetí dokončeného díla, jenž podepíší obě smluvní strany za přítomnosti zástupce Národního ústavu památkové péče ú.o.p. Olomouc.

## **Čl. X**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

- 10.1. Restaurování je ukončeno předáním a převzetím díla na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a předáním závěrečné restaurátorské zprávy, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 10.2. Dokončené dílo podle čl. II. odst. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 10.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 10.4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méněprací. Dále se tím rozumí vyklizení místa restaurování a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání závěrečné restaurátorské zprávy. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 10.5. Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 10.6. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- závěrečnou restaurátorskou zprávu dle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., která provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 10.8. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 10.9. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 10.10. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. odst. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené restaurátorským záměrem, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

### **Čl. XIII.**

#### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
  - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti.
  - při přerušení prací na dobu delší než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele.
  - při přerušení prací na dobu delší než 30 dnů, z důvodu na straně zhotovitele
  - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště
  - opakované nedodržení restaurátorských postupů dle restaurátorského záměru „Návrh na restaurování – kříže v Hranicích“ ze dne 19. 9. 2019
  - zhotovitel opustil místo restaurování anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění.

### **Čl. XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory budou řešit české soudy; rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Restaurátorská zpráva;
  - Příloha č. 2 – Rozpočet;
  - Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění prací;

- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran, účinnosti smlouva nabývá dnem jejího vložení do Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 14.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce; obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.9 Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; smluvní strany se dohodly, že dle citovaného zákona uveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.

V Hranicích dne 4. 2. 2020

V Olomouci dne 28. 1. 2020

**Za objednatele:**  
**Město Hranice**

**Za zhotovitele:**  
**SOCHAŘI, v.o.s.**

.....  
Jiří Kudláček  
starosta

.....  
[podpis osoby oprávněné jednat  
jménem zhotovitele]