

Část 1
SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„MŠ Svatoplukova 11 – stavební úpravy“

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-IP/SOD/003178/2016/Hen	Org: 5619
------------------------	---	-----------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308

Zastoupen:

Mgr. Filip Žáček, náměstek primátora
tel.: 585 513 335, filip.zacek@olomouc.eu
- kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Vladimír Michalička, vedoucí odboru investic MMOI
tel.: 588 488 690, vladimir.michalicka@olomouc.eu

Ing. Jan Zedek, vedoucí oddělení realizace staveb, odbor investic MMOI
tel.: 588 488 710, jan.zedek@olomouc.eu

Ing. Ivo Tichý - technický dozor stavebníka (občasný TDS):
,odborný referent oddělení realizace staveb, odbor investic MMOI
tel.: 588 488 704, ivo.tichy@olomouc.eu

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo výdajového účtu: xxxxxxxxxxxx

2. Zhotovitel: **RÝMSTAV CZ spol. s r.o.**
Nerudova 20/1290, 795 01 Rýmařov
IČ: 25391810

DIČ: CZ25391810

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 17936

Zastoupen: Marek Hončík, jednatel

tel.: xxxxxxxxx fax: e-mail: xxxxxxxxx
- kontaktní osoba ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXX

tel.: xxxxxxxxx fax: e-mail: xxxxxxxxx

- osoba odpovědná za provádění díla, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.:

XXXXXXXXXXXX

tel.: xxxxxxxxx fax: e-mail: xxxxxxxxx

- kontaktní osoba ve věcech kvality (vedoucí pro kontrolu a zajištění kvality):

XXXXXXXXXXXX

tel.: xxxxxxxxx fax: e-mail: xxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxx

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují **součástí** této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 3. 2014 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané **v čl. 3.18 a čl. 4 obchodních podmínek** disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravářů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Objednatel je povinen v souladu s § 147a zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o veřejných zakázkách*“) ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit celé znění smlouvy, tj. včetně všech příloh. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.
5. Na realizaci části díla (SO 01 Mateřská škola a SO 03 Školní dílny) bude podána žádost o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). V případě schválení žádosti se zhotovitel zavazuje, že bude dodržovat povinnosti dodavatele uvedené v článku XI. této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**MŠ Svatoplukova 11 – stavební úpravy**“ - v souladu s:
 - a) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Vladimírem Zoubkem, místem podnikání Na Bystřičce 26, 779 00 Olomouc, IČ 669 10 960 s názvem „MŠ Svatoplukova 11- stavební úpravy“, ve stupni DPS, která obsahuje výkresovou část, soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
 - b) podmínkami uvedenými:
 - ve stavebním povolení č.j. SMOL/043001/2016/OS/PS/Kor ze dne 26.2.2016, které nabylo právní moci dne 2. 3. 2016,
 - c) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - d) dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN,
 - e) zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. 16120 s názvem „MŠ Svatoplukova 11 – stavení úpravy“ uveřejněnými na profilu zadavatele,
 - f) obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé ze souhrnné cenové nabídky vč. položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

IV. Termín plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, jenž byla dána zhotoviteli k dispozici v rámci zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

a) předání a převzetí staveniště	do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy
b) zahájení stavebních prací:	do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
c) stavební připravenost prostor pro interiérové vybavení:	nejpozději 14 dní před termínem pro provedení díla
d) provedení díla:	do 9 měsíců od předání a převzetí staveniště
e) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení:	ke dni pro provedení díla
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a převzato bez výhrad (bez vad). Je-li dílo převzato s výhradami (s vadami), je dílo provedeno okamžikem odstranění poslední vady uvedené v zápise o předání, převzetí a odevzdání díla.
4. Převzetí díla proběhne nejpozději ke dni provedení díla.

5. Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla bude obsahovat název a registrační číslo projektu, které bude zhotoviteli sděleno po registraci žádosti o dotaci.
6. Zhotovitel je povinen předložit harmonogram provádění díla shodný s termíny uvedenými v zadávacím řízení, popř. upravený v souladu s termíny dle odst. 2 tohoto článku smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. Tento harmonogram je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 2.
7. Strany prohlašují, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo musí být provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

V. Cena díla

1. Cena díla je stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky ve výši **8 755 722,55 Kč bez DPH, tj. 10 594 424,29 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy.** Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Cena díla **bez DPH** je cenou nejvýše přípustnou.
2. Cena díla v členění dle přílohy č. 1 je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“), který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Oceněný soupis prací (dále jen „*položkový rozpočet*“) je součástí nabídky zhotovitele. Celkové i jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
3. Každá změna v rozsahu předmětu plnění je samostatnou zakázkou a bude řešena v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. V případě dodatečných stavebních prací se postupuje dle čl. 3.18 a čl. 4 VOP.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
5. Překročit cenu díla lze jen v případech uvedených v čl. 3.18 a čl. 4 VOP. Jiné podmínky pro překročení ceny díla objednatel nepřipouští.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nebude zhotovitel uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 5 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je kalendářní měsíc.
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zaslány na adresu objednatele v 5 originálech. Faktury budou obsahovat název projektu a registrační číslo projektu, které bude zhotoviteli oznámeno po registraci žádosti o dotaci.
5. Pro SO 01 Mateřská škola a SO 03 Školní dílny budou vystaveny samostatné faktury. Ostatní stavební objekty a provozní soubory mohou být fakturovány souhrnně na jedné faktuře v členění po jednotlivých objektech.
6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
7. Dílčí platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za každý kalendářní měsíc v členění dle přílohy č. 1 a odst. 8 tohoto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.
8. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GŘ D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
9. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým

plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

- Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VII. Bankovní záruky

1. Bankovní záruka za řádné provedení díla:

- Smluvní strany sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **500 000,- Kč**.
- Zhotovitel je povinen doručit objednateli originál záruční listiny do dvou týdnů od převzetí staveniště a zavazuje se, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla plus dva měsíce po termínu pro provedení díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit v souladu s dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.
- Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

- Smluvní strany dále sjednávají bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, tj. pro zajištění nároků objednatele z vadného plnění ve výši **500 000,- Kč**.
- Zhotovitel se zavazuje doručit originál záruční listiny objednateli do tří týdnů od převzetí díla, jejíž platnost bude 60 měsíců od převzetí díla, resp. jeho poslední části, umožňuje-li povaha díla přebírat jej po částech.
- Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.

3. Společná ustanovení k bankovním zárukám:

- Originál záruční listiny bude doručen prostřednictvím držitele poštovní licence v uzavřené obálce na adresu odboru investic Palackého 1198/14, Olomouc.
- Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpatelná. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích.
- Bankovní záruka může být nahrazena po předchozím souhlasu objednatele složením peněžních prostředků na účet objednatele.
- Čl. 11 VOP se pro účely této smlouvy nepoužije.

VIII. Prohlášení o režimu přenesené daňové povinnosti

Objednatel (příjemce plnění) prohlašuje ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“ (zveřejněné dne 9. 11. 2011), že přijatý předmět plnění dle této smlouvy souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH). Objednatel (příjemce plnění) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Z výše uvedených důvodů zhotovitel (poskytovatel) neuplatní režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e ZDPH.

IX. Práva a povinnosti objednatele

- Práva a povinnosti objednatele jsou vymezeny v čl. 6.2 VOP.
- Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
- Technický dozor stavebníka (TDS) s právy a povinnostmi popsány v čl. 3.10 obchodních podmínek je určen čl. I. odst. 1 této smlouvy a má povahu občasného TDS.

4. Technický dozor stavebníka se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které ohrožují bezpečnost, u nichž by v případě jejich okamžitého neprovedení hrozily velké materiální škody nebo které by znamenaly bezprostřední zastavení prací - tyto práce má právo odsouhlasit TDS), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 4.1.1 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních a po uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

X. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění stavební připravenosti prostor určených k umístění interiérového vybavení. Stavební připravenost se rozumí kompletní dokončení stavebních prací v uvedených prostorách nejpozději 14 dní před termínem pro provedení díla dle čl. IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy tak, aby dodavatel interiérového vybavení mohl řádně a včas splnit dodávku interiérového vybavení ve sjednaném termínu dle samostatné kupní smlouvy. Zhotovitel se s dodavatelem interiérového vybavení mohou domluvit na dřívějším termínu než výše uvedeném.
2. Takto připravené prostory budou předány objednateli samostatným zápisem o předání stavební připravenosti.
3. Zhotovitel se zavazuje min. 2 měsíce před termínem provedení díla dle čl. IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy umožnit přístup dodavateli interiérového vybavení k zaměření skutečného stavu prostor.
4. Zhotovitel je povinen předložit doklady specifikované v čl. 7.3.2 obchodních podmínek (Doklady nezbytné k předání díla).
5. Pro případ uzavření dodatku smlouvy na prodloužení termínu plnění se zavazuje zhotovitel předložit harmonogram upravený v souladu se zněním dodatku smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínů plnění.
7. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány a umožnit kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
9. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za dodávky či stavební práce, které zhotovitel nedodal či neprovedl v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen vystavit opravný daňový doklad (dobropis) a vrátit cenu zpět nebo předmětné dodávky či stavební práce dodat či provést dle povahy konkrétního případu. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době.
10. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti se sjednaným limitem pojistného plnění v minimální výši 10.000.000,- Kč. Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí, a to zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob. Zhotovitel je povinen disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy. Čl. 6.1.1 VOP se pro účely této smlouvy vylučuje.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.
12. Zhotovitel bude vytěžené hmoty ukládat na následující skládky, popř. recyklační střediska:

<i>skládky / recyklační středisko</i>	<i>druh / množství</i>
Martin Smětal	směsná stav. suť /638,3 t

XI. Zvláštní podmínky spojené s poskytnutím dotace

1. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 příp. do pozdějšího data, stanoví-li to české právní předpisy.
2. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat název a číslo projektu.
3. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po dobu **60 měsíců** počínající běžet ode dne převzetí díla objednatelem v předávacím řízení.
2. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 9 VOP.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

XIII. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktury uhradit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, při opakovaném neuposlechnutí **50.000,- Kč** za každý případ.
4. V případě prodlení s termínem plnění dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla oproti termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
7. V případě porušení čl. 3.6 odst. 11 VOP (povinnost k ochraně díla) je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ a za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel opakovaně neuposlechne pokynů koordinátora BOZP je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud zhotovitel nenastoupí a neodstraní vady, jež způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 9.5 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý den, o který odstraní vady později.
11. V případě nesjednání pojištění dle čl. X. odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
12. Pokud zhotovitel nepředloží záruční listinu v termínu uvedeném v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
13. Pokud zhotovitel nepředloží záruční listinu v termínu uvedeném v čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
14. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
15. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
16. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinnost opětovně nesplnil.

XIV. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem a z důvodů uvedených v obchodních podmínkách dle čl. 3.4.1 odst. 4; 3.5 odst. 3; 3.7 odst. 3; 3.13 odst. 1; 6.1.1 odst. 6; 9.6 odst. 3.

XV. Přehled dalších odchýlných ujednání

Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím díla objednatelem jako celku.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.
7. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
8. Rada města Olomouce zadání této veřejné zakázky schválila na svém jednání dne 6. 12. 2016 usnesením č. 7.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – **Souhrnná cenová nabídka vč. položkového rozpočtu**
Příloha č. 2 – **Harmonogram provádění díla**
Příloha č. 3 – **Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 3. 2014**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

V Olomouci, dne:

Objednatel	Zhotovitel
Mgr. Filip Žáček náměstek primátora statutární město Olomouc	Marek Hončík jednatel RÝMSTAV CZ spol. s r.o.