




# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 176-1/2016-5810

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany





Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
Jejíž jménem jedná: Ing. Radovan Neužil, ředitel Agentury služeb  
Na adrese: Generála Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice, datová schránka  
hjyaavk  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoby: 


Adresa pro doručování korespondence:  
Agentura služeb  
Generála Píky 1  
161 05 Praha 6 – Dejvice

(dále jen „nájemce“)

a

#### 2. Název společnosti

**Lukáš Čepelák**  
Se sídlem:   
Zapsaná: V ZR vedeném Úřadem městské části Praha 9  
IČO: 75339781  
DIČ: CZ8901100846  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Lukáš Čepelák  
Telefonické, faxové a e-mailové spojení: 

Adresa pro doručování korespondence: 

(dále jen „pronajímatel“)

s použitím § 2316 v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají za účelem zatraktivnění zábavních akcí pro veřejnost (dále jen „akce“), které pořádá nebo se na nich podílí Ministerstvo obrany ČR (dále jen „MO“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

## II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou na základě nájemcem zaslaných dílčích písemných (též elektronických) objednávek (dále jen „objednávka“) zabezpečit pronájem a instalaci nafukovacích zábavních atrakcí „SKÁKACÍ HRAD a AQUAZORBING“ na akcích pořádaných MO pro širokou veřejnost, Armádou České republiky (dále jen „AČR“) a na akcích třetích stran (dále jen „atrakce“ nebo „nájem“).
2. Pronajímatel je povinen zabezpečit atrakce:
  - a) s výzdobou v barevném provedení, které navozuje spjitost s resortem MO a AČR (tj. maskovací síť, barevné kombinace v zelené popř. béžové kamufláži, nápis a logo AČR apod.), tato výzdoba v barevném provedení bude vždy předem písemně vzájemně odsouhlasena,
  - b) certifikované na bezpečnost použitých materiálů a certifikované na bezpečnost provozu,
  - c) s účastí školené osoby, která musí být plně odpovědná za bezpečnost a bezporuchovost atrakcí po celou dobu konání jednotlivých akcí,
  - d) s vlastním elektrickým zdrojem 220/380V (elektrocentrálou) a potřebným objemem vody (ve výjimečných případech a po vzájemné písemné dohodě elektrický a vodní zdroj zabezpečí MO nebo AČR, přičemž tato skutečnost bude vždy upřesněna v objednávce), v případě zabezpečení atrakce s potřebným objemem vody je pronajímatel povinen se předem vzájemně dohodnout s nájemcem na způsobu likvidace (odčerpání) vody, aniž by způsobil škodu na majetku nájemce nebo jiných subjektů.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za řádně poskytnuté plnění smluvní nájemné stanovené čl. III. této smlouvy.

## III. Cena nájmu

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za nájem atrakcí, viz příloha č. 1 „Cenová kalkulace“.
2. Ceny stanovené dle odst. 1. tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými, jsou v nich zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s nájmem atrakcí (včetně nákladů na dopravu do místa a z místa plnění, přepravu veškerého potřebného materiálu pro provoz atrakcí, energie a vodu, postavení a provoz atrakcí, práce školené obsluhy, složení atrakcí, úklid, apod.) a musí být cenami v místě a čase obvyklými. Čas potřebný pro postavení a složení atrakcí se nezapočítává do čistého času nájmu.
3. Bude-li nájemce požadovat v průběhu plnění této smlouvy další atrakce z veřejně dostupné nabídky pronajímatele, upozorní na to pronajímatel (písemně, faxem, nebo e-mailem) ještě před vystavením konkrétní objednávky a za tento nájem mu budou účtovány ceny jako pro běžného klienta dle veřejně dostupného ceníku uvedeného např. na webových stránkách pronajímatele: [REDAKCE]
4. Ceny uvedené v této smlouvě se mohou změnit pouze v případě úpravy výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se ceny včetně DPH upravují dle příslušné sazby DPH. V tomto případě nemusí být uzavírán dodatek k této smlouvě.
5. Celkový finanční limit za nájem po dobu účinnosti této smlouvy nepřekročí částku 500 000,00 Kč vč. DPH.

#### IV.

##### Doba nájmu a místo plnění

1. Místem plnění jsou místa konání akcí pořádaných nájemcem, přičemž konkrétní místo plnění bude uvedeno vždy v jednotlivých objednávkách.
2. Doba nájmu je sjednána ode dne účinnosti smlouvy do 31. 12. 2017, nebo do vyčerpání finančního limitu dle čl. III. odst. 5. smlouvy, nastane-li tato skutečnost dříve.
3. Pronajímatel je povinen zabezpečit nájem v termínech, které budou vždy uvedeny v objednávce.
4. Osobou, kterou nájemce pověřil k vystavování objednávek na nájem, je [redacted] nebo jiná nájemcem pověřená osoba (dále jen „příjemce“).

#### V.

##### Podmínky poskytování nájmu

1. Osoby, které nájemce pověřil k převzetí atrakcí, jsou zástupci pořadatele akce a konkrétní jména budou vždy uvedena v objednávce.
2. Pronajímatel je povinen zabezpečit nájem atrakcí ve stavu způsobilém k naplnění účelu této smlouvy v termínech (viz tabulka):

Datum akce	Název akce	Místo plnění akce MO a AČR	Požadavek na atrakci	Poznámka
15. 9. 2016	Běh naděje	Hrad Strakonice	Skákací hrad	
17. 9. 2016	Den integrovaného záchranného systému (IZS)	Praha 7 Holešovice	Skákací hrad a aquazorbing	
1. 10. 2016	Dětský den v Lešanech	VTM Lešany	Skákací hrad a aquazorbing	

a v dalších termínech (v průběhu roku 2016 a 2017) pořádaných akcí nájemcem (cca 10 akcí), které budou na základě vzájemné dohody (v případě volné kapacity pronajímatele) vzájemně odsouhlaseny a uvedeny v objednávkách.

3. Pronajímatel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od doručení objednávky nájemcem, provést její elektronické potvrzení (akceptaci) kontaktní osobě uvedené v objednávce. V případě že pronajímatel neakceptuje objednávku ve lhůtě uvedené v předchozí větě, je povinen neprodleně elektronicky (též telefonicky), nejpozději do 1 pracovního dne po marném uplynutí požadované lhůty pro akceptaci objednávky informovat příjemce, který tuto objednávku učinil, o důvodech jejího nepotvrzení.
4. Nájemce je povinen zabezpečit zpřístupnění areálu (případná povolení vjezdu do místa konání akce, včetně vojenského objektu) za účelem instalace atrakcí dle požadavku pronajímatele den předem a vyhrazuje si právo funkční zkoušky atrakcí, v předem oboustranně písemně odsouhlaseném termínu (časovém úseku), nejpozději však 30 minut před zahájením akce. Časovou lhůtu pro provedení zkoušky funkčnosti atrakcí lze po vzájemné dohodě měnit.

5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (bude-li požadovat) prohlídku místa kde budou atrakce instalovány ve lhůtě, na které se obě strany písemně (též elektronicky) dohodnou, nejdříve však po obdržení akceptace objednávky.
6. Pronajímatel je povinen v den ukončení akce, který je považován jako den ukončení nájmu demontovat atrakce a zabezpečit úklid prostoru po umístěných atrakcích.

## VI.

### Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká pronajímateli dnem podpisu přijímacího protokolu pro každé plnění provedené na základě objednávky.
2. Pronajímatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a neprodleně doručit nájemci daňový doklad (dále jen „faktura“) za poskytnutý a řádně zabezpečený nájem atrakcí na dohodnuté smluvní nájemné s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Nájemce souhlasí s použitím faktury v elektronické podobě. Bude-li faktura vystavena v listinné podobě, pronajímatel ji doručí ve dvojnásobném vyhotovení.
3. Kromě náležitostí uvedených v zákonech musí faktura obsahovat též následující údaje:
  - a) označení dokladu jako daňový doklad (faktura),
  - b) číslo smlouvy dle číslování nájemce,
  - c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
  - d) příjemce a místo plnění,
  - e) IČO a DIČ smluvních stran,
  - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
  - g) počet příloh a razítko s podpisem pronajímatele,
  - h) nájemce - Ministerstvo obrany, na adrese Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
  - i) **konečného příjemce** – Agentura služeb na adrese Gen. Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice,
  - j) rozpis počtu hodin nájmu (při použití vlastního elektrického zdroje, případně při použití elektrického zdroje nájemce) v průběhu jednotlivé akce včetně uvedení ceny bez DPH a ceny s DPH.
4. Společně s fakturou je pronajímatel povinen doručit řádně vyplněnou kopii přijímacího protokolu. V případě listinné faktury pronajímatel předloží prostou kopii přijímacího protokolu ve dvou vyhotoveních.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu nájemce: Agentura služeb, Odbor finanční a zahraniční podpory, Gen. Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice. V případě doručení faktury po 5. 12. daného roku a v lednu roku následujícího je splatnost takové faktury stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení. Je-li na faktuře uvedena jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli do data její splatnosti. Pronajímatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží nájemci nová lhůta splatnosti dle odst. 5. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
7. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

8. Zaplacením smluvního nájemného se rozumí odepsání částky z účtu nájemce a její směrování na účet pronajímatele.
9. Nájemce neposkytuje zálohové platby.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní předpisy, podmínky této smlouvy a pokyny nájemce.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené při své podnikatelské činnosti u pojišťovny [REDAKCE]. Pronajímatel je povinen být pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto odstavci. Pronajímatel je dále povinen kdykoliv do 2 pracovních dnů od vyžádání nájemce doložit kopii pojistné smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci škodu, kterou způsobí porušením jakékoliv povinnosti dle ustanovení této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn v průběhu akce provést kontrolu zabezpečení atrakcí. K provádění těchto kontrol je pronajímatel povinen poskytnout nájemci náležitou součinnost.
5. Pronajímatel je povinen na vyžádání nájemce neprodleně předložit doklad (certifikát) prokazující bezpečnost použitých materiálů a doklad (certifikát) o bezpečnosti provozu atrakcí.
6. Nájemce není povinen zajistit ostrahu atrakcí pronajímatele v případě konání vícedenních akcí.
7. Nájemce je povinen zabezpečit pronajímateli vyhrazený prostor pro instalaci atrakcí.
8. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností v souladu s § 1764 OZ.

## VIII.

### Škody a odpovědnost za vady

1. Pronajímatel není oprávněn v případě technické závady, která znemožní používání atrakce účtovat nájem po celou dobu, kdy je atrakce mimo provoz a bude nájemci účtovat nájem za skutečnou dobu používání atrakcí (dle ustanovení čl. III. odst. 1. smlouvy).
2. Pronajímatel je povinen v případě odstranitelné technické závady provést okamžitou opravu atrakce v místě plnění nájmu.
3. Za bezpečný provoz atrakcí a případné poškození odpovídá v plném rozsahu pronajímatel.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení pronajímatele se zpřístupněním atrakcí v objednaném termínu dle čl. V. odst. 2. smlouvy vzniklém chybou pronajímatele a bez předchozího upozornění nájemce, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ takového porušení. Tato pokuta se nevztahuje na případ, kdy v místě plnění dojde k nezaviněnému výpadku elektrické energie.
2. V případě porušení povinností pronajímatele dle čl. X. odst. 1. nebo odst. 2. smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zvlášť.
3. V případě nedodržení požadavků nájemce uvedených v čl. II. smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým *se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob* podle ustanovení § 1970 OZ.
5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká nájemci prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k plnění závazku a pronajímateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k zaplacení faktury. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, ustanovení § 2050 OZ se nepoužije. Rovněž není dotčena povinnost řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy.

## X.

### Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy, dále pronajímatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle smlouvy ani po jeho splnění bez písemného souhlasu nájemce poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle smlouvy, třetím osobám (tato povinnost zavazuje i pracovníky pronajímatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
2. Pronajímatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
3. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů včetně právního nástupnictví.
4. Nájemce je oprávněn uzavřenou smlouvu zveřejnit na internetových stránkách Ministerstva obrany.

5. Smluvní strany se dohodly, že každou změnu jejich práv nebo povinností je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, považuje se za prokazatelné doručení též uplynutí třetího dne ode dne jejího uložení na poště. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu lhůty a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková lhůta běžet následující den po uplynutí třetího dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jednáním jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku souvisejícím s plněním smlouvy je český jazyk.
7. Pronajímatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas nájemci, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

## **XI.**

### **Zánik závazků**

1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 OZ a násl. mj. v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
  - a. prodlení pronajímatele se zabezpečením nájmu v termínech dle čl. IV. odst. 4. smlouvy,
  - b. opakované (dvě a vícere) porušení povinnosti stanovené článkem V. odst. 3. nebo odst. 6. smlouvy ze strany pronajímatele,
  - c. porušení povinnosti pronajímatele dle čl. VII. odst. 2. nebo odst. 5. smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu ve lhůtě jednoho měsíce ke konci kalendářního měsíce. Výpovědní lhůta začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě komplexně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 8 stranách.
4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a podepsanými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem elektronického podpisu poslední smluvní stranou.
7. Nedílnou součástí smlouvy je: Příloha „Cenová kalkulace“, počet stran: 1



**CENOVÁ KALKULACE**

Pronájem nafukovacích atrakcí		Název společnosti:	
		Lukáš Čepelák	
Hodinová sazba (1 hodina nájmu = 60 minut)		Cena bez DPH	Cena včetně 21% DPH
6 hodin nájmu za skákací hrad při použití vlastního elektrického zdroje		12 500,00 Kč	15 125,00 Kč
Každá další započatá hodina nájmu za skákací hrad při použití vlastního elektrického zdroje		500,00 Kč	605,00 Kč
6 hodin nájmu za skákací hrad při použití elektrického zdroje nájemce		11 000,00 Kč	13 310,00 Kč
Každá další započatá hodina nájmu za skákací hrad při použití elektrického zdroje nájemce		400,00 Kč	484,00 Kč
6 hodin nájmu za aquazorbing (min. 2 koule) při použití vlastního vodního zdroje		15 500,00 Kč	18 755,00 Kč
Každá další započatá hodina nájmu za aquazorbing (min. 2 koule) při použití vlastního vodního zdroje		800,00 Kč	968,00 Kč
6 hodin nájmu za aquazorbing (min. 2 koule) při použití vodního zdroje nájemce		13 500,00 Kč	16 335,00 Kč
Každá další započatá hodina nájmu za aquazorbing (min. 2 koule) při použití vodního zdroje nájemce		600,00 Kč	726,00 Kč
6 hodin nájmu za skákací hrad a aquazorbing (min. 2 koule) společně při použití vlastního elektrického a vodního zdroje		23 500,00 Kč	28 435,00 Kč
Každá další započatá hodina nájmu za skákací hrad a aquazorbing (min. 2 koule) společně při použití vlastního elektrického a vodního zdroje		1 000,00 Kč	1 210,00 Kč
6 hodin nájmu za skákací hrad a aquazorbing (min. 2 koule) společně při použití elektrického a vodního zdroje nájemce		19 500,00 Kč	23 595,00 Kč
Každá další započatá hodina nájmu za skákací hrad a aquazorbing (min. 2 koule) společně při použití elektrického a vodního zdroje nájemce		800,00 Kč	968,00 Kč
Součet jednotkových cen bez DPH	DPH celkem	Součet jednotkových cen včetně 21% DPH	
99 600,00 Kč	20 916,00 Kč	120 516,00 Kč	

