

# SMLOUVA O DÍLO

## na zajištění rekonstrukce kantýny v objektu Letenská 525/15, Praha 1

uzavřená mezi

**1. Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. GREEN SPACE s.r.o.**

se sídlem: Holečkova 789/49, Praha 5 – Smíchov, PSČ: 150 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 283846

zastoupená: Markem Potěšilem, jednatelem

IČO: 065 35 160

DIČ: CZ 065 35 160

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 6535161/5500

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na zajištění rekonstrukce kantýny v objektu Letenská 525/15, Praha 1  
(dále jen „**Smlouva**“)

## PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zajištění rekonstrukce kantýny v objektu Letenská 525/15, Praha 1“ uveřejněném v Národním elektronickém nástroji pod číslem N006/20/V00001480 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) (to vše dále jen „**Zadávací řízení**“).
- B. Zhotovitel projevil zájem zajistit pro Objednatele rekonstrukci kantýny v objektu Letenská 525/15, Praha 1 a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Zhotovitel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku. Nabídka Zhotovitele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- C. Pokud se v této Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Zhotovitele, míní se tím dokumenty související se Zadávacím řízením (dále jen „**Dokumenty Zadávacího řízení**“).

## 1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zabezpečení podmínek, za nichž bude pro Objednatele zajištěna rekonstrukce kantýny v objektu Letenská 525/15, Praha 1 (dále také jako „**Objekt**“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce spočívající v zajištění rekonstrukce kantýny v objektu Letenská 525/15, Praha 1, a to v rozsahu a postupem podle Krycího listu rozpočtu stavby (rekapitulace stavby) s výkazem výměr, položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 (dále též „**Krycí list rozpočtu stavby**“) a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „**DPS**“) vypracované v září 2019 generálním projektantem Mio architects s.r.o., Vídeňská 340, 252 42 Vestec, IČO: 24726559, zodpovědný projektant Ing. arch. Jana Šimáková, ČKA: 4293, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2 (to vše dále jen „**Dílo**“).
- 1.3 Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas, v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami a dalšími ustanoveními této Smlouvy, v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy a podle nabídky Zhotovitele jako vybraného uchazeče o Veřejnou zakázku, na základě které byla tato Smlouva uzavřena.
- 1.4 Dílo se považuje za provedené dnem převzetí dokončeného Díla Objednatelem.
- 1.5 Vlastníkem zhotoveného a převzatého Díla je Objednatel.
- 1.6 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit za řádně a včas provedené Dílo Zhotoviteli cenu dle článku 3 této Smlouvy.

## 2 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 2.1 Místem plnění Díla je prostor kantýny v objektu Objednatele na adrese Letenská 15, Praha 1 (dále jen „**Místo plnění**“).
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že disponuje veškerými potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se podrobně seznámil s DPS a podklady předanými Objednatelem a provedl jejich kontrolu.

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele před podpisem této Smlouvy obdržel kopii DPS uvedenou v článku 1.2 této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav.
- 2.5 Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s Místem plnění, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Cena takových víceprací je zahrnuta v Ceně Díla dle článku 3.2 této Smlouvy. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

### 3 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „**Cena Díla**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla je uvedena v Krycím listu rozpočtu stavby, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Tato Cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění, náklady na zajištění případného záboru pozemků, náklady na zajištění potřebných povolení, revizních zpráv a zkoušek, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky Zhotovitele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady za dopravu apod.).
- 3.2 Smluvní strany si ujednaly, že Cena Díla činí celkem **1.103.575,64 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto tři tisíc pět set sedmdesát pět korun českých a šedesát čtyři haléřů) bez DPH.
- 3.3 K Ceně Díla bude v případě, že je Zhotovitel ke dni podání nabídky na Veřejnou zakázku plátcem DPH, připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 3 (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 3.5 Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu a, bylo-li Dílo předáno s vadami, také protokolu o odstranění vad a nedodělků, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 4 (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 3.6 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- označení Díla a označení této Smlouvy (číslo CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
  - uvedení Ceny Díla;
  - úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné), přičemž číslo účtu Zhotovitele bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;

- d) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH.
- 3.7 Zhotovitel Fakturu doručí v elektronické podobě (např. ve formátu PDF) do datové schránky Objednatele nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy.
- 3.8 Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dnů před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.9 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzeného Předávacího protokolu, popř. též Protokolu o odstranění vad, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný předmět Díla než dohodnutý v této Smlouvě, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce alespoň 21 (jedenadvaceti) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.
- 3.10 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 3.11 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 3.12 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

#### **4 PLNĚNÍ – LHŮTA A ZPŮSOB**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla dle článku 1 této Smlouvy nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele (předpoklad v 1. čtvrtletí roku 2020) zasláné prostřednictvím e-mailové zprávy oprávněné osobě Zhotovitele uvedené v článku 12.3 písm. b) této Smlouvy s tím, že celé a řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků předá Objednateli nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne převzetí staveniště podle protokolu o předání a převzetí staveniště, jehož vzor tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Protokol o předání a převzetí staveniště**“).
- 4.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy předložit Objednateli k odsouhlasení návrh závazného časového plánu s prováděním Díla zohledňujícího přerušování provozu kantýny po dobu maximálně 10 (deseti) kalendářních dnů (v dotčeném období musí být obsaženy 4 dny pracovního klidu) a uvedením odpovídajícího počtu pracovníků Zhotovitele (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram musí být v souladu s dobou plnění stanovenou v článku 4.1 této Smlouvy.

- 4.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v DPS jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.
- 4.4 V případě, že se v DPS objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel výslovně umožňuje pro plnění předmětu této Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou stanovena v DPS.
- 4.5 Zhotovitel je povinen nejméně 2 (dva) pracovní dny před zahájením Díla předat osobně, na CD či zaslat prostřednictvím datové schránky Objednateli seznam pracovníků Zhotovitele, kteří budou vstupovat do Objektu a budou seznámeni s prostorem staveniště a Místem plnění (dále jen „**Pracovníci Zhotovitele**“), přičemž vstupovat do Objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatel (dále jen „**Seznam**“). Seznam bude obsahovat jméno a příjmení Pracovníků Zhotovitele, adresu jejich trvalého bydliště, datum narození a číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu. V případě změny Pracovníků Zhotovitele, kteří budou vstupovat do Objektu, je Zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do Objektu nevstupovaly osoby, které nebyly zapsány na Seznamu. Objednatel s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nepřijímá jmenný seznam Pracovníků Zhotovitele v jiné formě, například prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel je dále povinen zajistit viditelné označení Pracovníků Zhotovitele, kteří budou vstupovat do Objektu, a to názvem či logem Zhotovitele.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje průběžně na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Objektu. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 4.7 Zhotovitel v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který si zajistí na své náklady. Místo přistavení, popř. uložení kontejneru bude stanoveno po dohodě s Objednatel.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Objektu a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s prováděním Díla znečištěny.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 4.1 této Smlouvy v 13:00 hodin.
- 4.10 Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol.
- 4.11 Předávací protokol je povinen Zhotovitel při předání Díla předložit Objednateli. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přejímá bez výhrad. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah

Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy zástupců obou Smluvních stran na Předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Předávací protokol bude vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 (jedno) vyhotovení obdrží Objednatel a 1 (jedno) vyhotovení si ponechá Zhotovitel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.

- 4.12 Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího článku.
- 4.13 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.14 V případě, že bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla dle článku 4.1 této Smlouvy se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Zhotovitele s prováděním Díla v příčinné souvislosti s prodlením Objednatele s umožněním přístupu k Místu plnění.
- 4.15 Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při zhotovení Díla atd.) příslušnou část Místa plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup a předat je Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělky nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.
- 4.16 Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 2.5 této Smlouvy není dotčeno.

## 5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 5.1 Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel dohodne se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu k Místu plnění v souladu s článkem 4.1 této Smlouvy a umožní Zhotoviteli přístup k Místu plnění na základě oboustranně podepsaného zápisu do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“), který bude obsahovat prohlášení Zhotovitele, že Místo plnění za podmínek v zápise do Stavebního deníku uvedených přejímá.
- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Objekt. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech Pracovníků Zhotovitele, kteří budou vstupovat do Objektu, a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu Díla za řádně provedené a předané Dílo.
- e) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele uvedených v článku 12.3 písm. a) této Smlouvy (dále jen „**Oprávněné osoby Objednatele**“) a autorského dozoru projektanta. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do Stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

## 5.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
- c) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- d) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen průběžně likvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
- e) Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací v Místě plnění zajistit na svoje náklady ochranu a úplné zakrytí veškerého vybavení před poškozením či zaprášením a po ukončení prací provést úklid, který umožní okamžité užívání Místa plnění bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele, a současně je Zhotovitel povinen dbát při plnění této Smlouvy na čistotu a pořádek v celém Objektu a jeho bezprostředním okolí.
- f) Zhotovitel je srozuměn s tím, že po celou dobu plnění bude Objekt s výhradou Místa plnění běžným způsobem využíván. Z toho důvodu má Zhotovitel povinnost přizpůsobit se přiměřeným provozním požadavkům Objednatele, např. z hlediska hluku, zápachu, prašnosti v určitém časovém intervalu atp. Je-li to nezbytné, má Zhotovitel povinnost práci na Objednatelem uvedený časový úsek přerušit. Je-li Zhotovitel Objednatelem omezen dle tohoto ustanovení nepřetržitě déle než 1 (jeden) den, má Zhotovitel právo dle článku 4.14 této Smlouvy ujednaný termín předání Díla posunout o časový interval, ve kterém je prodlení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním prováděného Díla Zhotovitelem.
- g) Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor v Objektu, které jsou dohodnuty podle této Smlouvy. Ke vstupu do těchto prostor v Objektu je Zhotovitel či Pracovníci Zhotovitele oprávněni jen za přítomnosti Oprávněných osob Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- h) Zhotovitel je povinen vést Stavební deník ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Stavební deník pro Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně, podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.
- i) Zhotovitel musí mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to v minimální výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). (dále též „**Pojištění**“). Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s plněním Díla, tj. (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího

poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy a v případě změny Pojištění o tomto Objednateli bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od změny Pojištění, informovat. V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

- j) Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějící autorský dozor projektanta či Oprávněným osobám Objednatele.
- k) Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Spolu se žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele dle předchozí věty je Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby Zhotovitel i po změně poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň všech technických kvalifikačních předpokladů dle zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku.
- l) Zhotovitel se zavazuje, že Pracovníci Zhotovitele budou označeni identifikačními kartami umožňujícími vstup do Objektu, které jim budou poskytnuty Objednatelem.
- m) Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se dále zavazuje plnit povinnosti osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- n) Zhotovitel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro zhotovení Díla, je povinen na to Objednatele upozornit.
- o) Zhotovitel se zavazuje nakládat se všemi věcmi, dokumenty a jinými písemnostmi, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely zhotovení Díla, s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením a zneužitím. Všechny písemnosti a jiné nosiče informací, včetně případných kopií, je povinen chránit před nepovolanými osobami. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou ztrátou a zneužitím svěřených hodnot dle tohoto odstavce. Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré věci, dokumenty a jiné písemnosti, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely plnění této Smlouvy, a to do 5 (pěti) kalendářních dnů od podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad.

## **6 ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebude mít při předání žádné vady.
- 6.2 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla.



- 6.3 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady a nedodělky Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 6.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 6.5 Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím Díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Ustanovení § 2618 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 6.6 Objednatel provádí ohlášení vady prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Zhotovitele (dále jen „**Ohlášení vady**“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vady ve lhůtě 1 (jednoho) pracovního dne od doručení Ohlášení vady prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněným osobám Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vady**“), případně si vyžádat doplnění Ohlášení vady.
- 6.7 Pokud Zhotovitel Ohlášení vady ve stanoveném termínu nepotvrdí, platí, že Zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 6.8 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po doručení Ohlášení vady, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení Ohlášení vady, případně od vzniku fikce takového doručení dle předcházejícího odstavce, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.
- 6.9 Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 6.10 Po odstranění vad postupem podle článku 6.8 této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 4.12 této Smlouvy.
- 6.11 Pokud Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu od Ohlášení vady Zhotoviteli do jejich úplného odstranění, tj. do sepsání Protokolu o odstranění vad oběma Smluvními stranami.
- 6.12 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady do termínu uvedeného v článku 6.8 této Smlouvy nebo v příslušném Ohlášení vady, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky nebo ustanovení článku 9 o sankcích.
- 6.13 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů.

## 7 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.

- 7.4 Jakékoliv škody z plnění této Smlouvy vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty Pojištěním, budou hrazeny Zhotovitelem.
- 7.5 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v Místě plnění pracovním Zhotovitelem nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 7.6 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 7.7 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

## 8 KONTROLA DÍLA

- 8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště, a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace Díla (dále jen „**Kontrolní dny**“ nebo jednotlivě „**Kontrolní den**“), a to telefonicky nebo e-mailovou zprávou zaslanou Oprávněné osobě Zhotovitele nejméně 3 (tři) pracovní dny před příslušným Kontrolním dnem. Účast Zhotovitele na Kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotoviteli úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
- 8.3 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je Zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím Zhotovitel.

## 9 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 9.1 V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle článku 4.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.2 V případě porušení povinnosti dle článku 5.2 písm. i) této Smlouvy nebo článku 12.11 této Smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 9.3 V případě, že Zhotovitel poruší smluvní povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 10 této Smlouvy nebo povinnost dle článku 12.11 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

- 9.4 V případě porušení povinnosti dle článku 4.2 nebo článku 5.2 písm. c), d), e), f), g), h), j), k), l), m), n) nebo o) této Smlouvy Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.5 V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v článku 4.1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.6 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené dle článku 6.8 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.7 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z Harmonogramu nebo obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 9.8 V případě, že se Zhotovitel nedostaví na Kontrolní den nebo Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci Kontrolního dne, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.9 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 3.12 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.10 V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě dle článku 4.5 nebo článku 4.6 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.11 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 9.12 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 9.13 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

## 10 MLČENLIVOST

- 10.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 12.6 této Smlouvy);

- b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
  - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36, odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 10.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
  - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
  - d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
  - e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 10.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 10.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele všechny osoby, kterým umožní jakkoliv se s Diskrétními informacemi seznámit, včetně svého případného poddodavatele, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 10.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 (pěti) let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.
- 10.7 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

## **11 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 11.1 Tato Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek touto Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 11.3 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považují zejména případy, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 30 (třicet) kalendářních dnů;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla o více než 10 (deset) kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel nesplnil úkol uložený mu v rámci Kontrolního dne dle článku 8.1 této Smlouvy;



E-mail: podatelna@mfcrcz

Datová schránka: xzeaauv

- b) Zhotovitel:           Název: GREEN SPACE s.r.o.  
Adresa: Holečkova 789/49, Praha 5, PSČ: 150 00  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Datová schránka: apjtmff

12.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.

12.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.

- a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

Ing. Lukáš Majerech, telefon: xxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxxxx;

Milan Česánek, telefon: xxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxxxx;

Ing. Miroslav Procházka, telefon: xxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxxxx.

- b) Oprávněnou osobou Zhotovitele je:

Marek Potěšil, jednatel, telefon: xxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxxxx.

12.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.

12.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.

12.6 Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.

12.7 V případě, kdy Zhotovitel v souladu s Dokumenty Zadávacího řízení a Zákonem o zadávání veřejných zakázek uzavře s třetí osobou smlouvu, z níž bude vyplývat závazek poddodavatele k provádění části Díla dle této Smlouvy, bude Zhotovitel odpovědný za jakákoliv jednání, porušení nebo zanedbání jakéhokoli poddodavatele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou poddodavatelem v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit a bude odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany poddodavatele.

- 12.8 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.
- 12.9 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.10 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 12.11 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 12.14 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558, odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 12.15 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 12.16 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Krycí list rozpočtu stavby;
  - Příloha č. 2 - Dokumentace pro provádění stavby (DPS);
  - Příloha č. 3 - Předávací protokol (vzor);
  - Příloha č. 4 - Protokol o odstranění vad (vzor);
  - Příloha č. 5 - Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor).
- 12.17 Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 12.18 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.

12.19 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy a v případě rozporu mezi Smlouvou a Dokumenty Zadávacího řízení mají přednost ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu příloh Smlouvy a Dokumentů Zadávacího řízení mají přednost ustanovení příloh.

12.20 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michal Kříž  
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

\_\_\_\_\_  
Marek Potěšil  
jednatel



**Příloha č. 1**  
**Krycí list rozpočtu stavby**

**Příloha č. 2**  
**Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

[Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku]

Příloha č. 3  
Předávací protokol (vzor)

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**Zhotovitel - Předávající:**

GREEN SPACE s.r.o.  
sídlo: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5  
IČO: 06535160  
DIČ: CZ06535160

**Objednatel - Přebírající:**

Česká republika – Ministerstvo financí  
Letenská 15, 118 10 Praha 1  
IČO: 00006947  
DIČ: CZ00006947

**Předmět předání:**

**Splnění stanovené lhůty pro předání předmětu plnění VZ:**

Předání předmětu plnění dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Dodržení lhůty pro předání:  ANO  
 NE

Počet dnů prodlení: \_\_

**Výsledek:** (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> <b>akceptováno</b>	<input type="checkbox"/> <b>akceptováno s výhradami*</b>	<input type="checkbox"/> <b>neakceptováno*</b>
---	--	--

**\* Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup:**

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

**Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:**

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíše obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Předávající:

Přebírající:



---

Michal Kříž  
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Příloha č. 4  
Protokol o odstranění vad (vzor)

## PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD

**Zhotovitel - Předávající:**

GREEN SPACE s.r.o.  
sídlo: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5  
IČO: 06535160  
DIČ: CZ06535160

**Objednatel - Přebírající:**

Česká republika – Ministerstvo financí  
Letenská 15, 118 10 Praha 1  
IČO: 00006947  
DIČ: CZ00006947

**Předmět předání:**

--

**Lhůta pro předání Díla a odstranění vad a nedodělků:**

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené Dílo předáno dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Dodržení lhůty pro předání:  ANO

NE

Počet dnů prodloužení v případě nedodržení stanovené lhůty \_\_

**Výsledek předání odstraněných vad a nedodělků:** (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> <b>akceptováno</b>	<input type="checkbox"/> <b>akceptováno s výhradami*</b>	<input type="checkbox"/> <b>neakceptováno*</b>
---	--	--

**\* Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup:**

Popis neodstraněných vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Protokolu o odstranění vad dojde k sepsání dalšího Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Protokol o odstranění vad je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Předávající:

Přebírající:

---



---

Michal Kříž  
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

**Příloha č. 5**  
**Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)**

**1. Zadavatel Díla**

<b>Název:</b>			
<b>Sídlo:</b>			
<b>Oprávněný zástupce:</b>		<b>Kontakt:</b>	
<b>ADS:</b>		<b>Kontakt:</b>	
<b>TDS:</b>		<b>Kontakt:</b>	
<b>Koordinátor BOZP:</b>		<b>Kontakt:</b>	

**2. Zhotovitel Díla**

<b>Název:</b>			
<b>Sídlo:</b>			
<b>Odpovědný zástupce BOZP:</b>		<b>Kontakt:</b>	
<b>Odpovědný zástupce PO:</b>		<b>Kontakt:</b>	
<b>Odpovědný zástupce OŽP:</b>		<b>Kontakt:</b>	

**3. Údaje o místě provádění díla**

<b>Adresa, umístění:</b>	
<b>Předmět plnění díla:</b>	
<b>Lokalita (OJ):</b>	

**4. Vymezení pracoviště / staveniště**

Zhotoviteli bylo tímto předáno pracoviště v následujícím rozsahu (viz nákres):

- a) pozemky: \_\_\_\_\_
- b) objekty: \_\_\_\_\_
- c) plochy ZS: \_\_\_\_\_
- d) skladovací plochy: \_\_\_\_\_
- e) hranice pracoviště: \_\_\_\_\_

**5. Stávající inženýrské sítě (doložit plánkem)**

V prostoru staveniště se nacházejí níže uvedené inženýrské sítě. Jejich konkrétní vyznačení viz.....:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_

d) \_\_\_\_\_

**6. Místa napojení potřebných energií a jejich hlavní uzávěry****V prostoru staveniště je možné využít k napojení:**

- a) pitná voda: \_\_\_\_\_
- b) užitková voda: \_\_\_\_\_
- c) elektrická energie: \_\_\_\_\_
- d) kanalizace: \_\_\_\_\_
- e) tlakový vzduch: \_\_\_\_\_
- f) ostatní: \_\_\_\_\_

**7. Příjezdové a přístupové komunikace****Přístup na staveniště bude zajištěn:**

- a) komunikace pro pěší: \_\_\_\_\_
- b) komunikace pro dopravu: \_\_\_\_\_
- c) ostatní: \_\_\_\_\_

**8. Další práva ke staveništi: .....**

.....

**9. Ostatní**

- Zadavatel provedl před nástupem Zhotovitele kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na pracoviště.
- Zadavatel seznámil Zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané pracoviště závazné (viz. Seznam předané dokumentace).
- Zhotovitel zajistí označení pracoviště / staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob
- Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními,
- Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané pracoviště s tímto zápisem, s Pravidly chování v MF, jakož i s další předanou dokumentací týkající se BOZP, PO předaného pracoviště (viz Seznam).
- Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.
- Zhotovitel zajistí na převzatém pracovišti pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.
- Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně seznámí další zhotovitele, kteří se budou pohybovat na jím převzatých pracovištích s riziky, vyplývajícími z jím prováděných činností
- Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP na staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby (v případě, že je Zadavatelem na danou stavbu určen).



**10. Převzatá dokumentace**

Zhotovitel předává Zadavateli níže uvedenou dokumentaci:

Název dokumentu	Bližší identifikace (např. datum zpracování nebo účinnosti dokumentu)	Předáno	
		ANO	NE
Protokol o provedeném školení BOZP, PO a OŽP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za BOZP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za PO			
Rizika a opatření vyplývající z prováděných činností zhotovitele nebo jeho dodavatelů			

**11. Další ujednání**

Zadavatel dnešním dnem předal Zhotoviteli staveniště / pracoviště, ve výše uvedeném rozsahu a prohlašuje, že mu nejsou známy další skutečnosti, které by měly negativní dopad na BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel tímto uvedené pracoviště převzal.

V Praze dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Za Zadavatele

Za Zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení, podpis

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení, podpis

