

**RÁMCOVÁ SMLOUVA  
NA VYTVÁŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI  
PRO STAVBY DO HODNOTY 5 MIL. KČ (BEZ DPH) REALIZOVANÉ INVESTICE**

**Letiště Praha, a. s.**  
jako Objednatel

a

**FARA spol. s r.o.**  
jako Dodavatel

Evidenční číslo smlouvy Objednatele:

0224003273

Evidenční číslo smlouvy Dodavatele:

16/18

**RÁMCOVÁ SMLOUVA  
NA VYTVÁŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

(dále jen „Smlouva“):

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 1. 2015 společností

**Český Aeroholding, a.s.**

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005  
IČO: 24821993  
DIČ: CZ699003361

(dále jen „Objednatel“)

a

**FARA spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 6, K Matěji 2162/33, PSČ 160 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6949  
IČO: 448 48 765  
DIČ: CZ44848765  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu (CZK): 724748081/0100

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

**PREAMBULE**

**Vzhledem k tomu, že:**

- (A) záměrem Objednatel je nechat pro sebe průběžně vyhotovovat projektové dokumentace, nechat pro sebe provádět inženýrskou činnost, autorský dozor, koordinační a konzultační činnost, to vše na základě samostatně uzavřených dílčích smluv (dále jen „**Prováděcí smlouvy**“) nebo písemných objednávek (dále jen „**Objednávky**“) pro stavby blíže specifikované v jednotlivých Prováděcích smlouvách nebo Objednávkách (dále jen „**Stavby**“);
- (B) Dodavatel má zájem pro Objednatel vypracovávat Dokumentace staveb, provádět inženýrskou činnost pro Stavby, autorský dozor Staveb a koordinační a konzultační činnost;
- (C) Objednatel má zájem, aby ze strany Dodavatele bylo na základě Prováděcích smluv a jím vystavených Objednávek poskytováno plnění, jak je specifikováno níže v této Smlouvě, a Dodavatel má zájem plnění provádět;
- (D) Dodavatel je podnikatel s profesionálními zkušenostmi podnikající v oboru projektová činnost ve výstavbě;
- (E) Dodavatel prohlašuje a dokládá, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (F) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti,

## dohodly se Strany následovně:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

#### 1.1 Úvodní ustanovení.

1.1.1 Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, doložil, že je oprávněn uskutečňovat Díla blíže specifikovaná Prováděcími smlouvami nebo Objednávkami v rozsahu a kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jejich realizaci.

#### 1.2 Obchodní podmínky.

1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 obchodní podmínky upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.

1.2.2 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil s Obchodními podmínkami a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.

1.2.3 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené touto Smlouvou nebo jí předpokládané nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.2.4 Strany si sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách, je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.

1.2.5 V případě, že předmětem Smlouvy nejsou všechny činnosti upravené v Obchodních podmínkách, ustanovení Obchodních podmínek upravující činnost, která není předmětem této Smlouvy, se neaplikují. Ta ustanovení Obchodních podmínek, která jsou časově nebo jinak provázána s ustanoveními Obchodních podmínek, které se dle předchozí věty toho článku Smlouvy neaplikují, se použijí přiměřeně.

#### 1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy a Prováděcích smluv se Dílem rozumí zejména:

1.3.1 zhotovení Dokumentace stavby,

1.3.2 výkon Inženýrské činnosti, včetně zajištění všech dokumentů opravňujících k provedení Stavby, tj.:

(i) provedení inženýrské činnosti pro získání Územního rozhodnutí nebo územního souhlasu pro Stavbu,

(ii) provedení inženýrské činnosti pro získání Stavebního povolení nebo ohlášení Stavby,

(iii) vydání rozhodnutí orgánů veřejné moci v souvislosti s realizací Stavby, Strany výslovně uvádějí, že Dodavatel neodpovídá za případná prodlení způsobená postupem třetích stran, pokud tento postup nebyl způsoben pochybením Dodavatele,

1.3.3 provedení Autorského dozoru Stavby,

1.3.4 poskytování konzultačních činností podle zadání Objednatele, a

1.3.5 výkon koordinačních činností při zhotovování částí Dokumentace stavby jiným subjektem na základě samostatného ujednání Objednatele a koordinace zpracování Dokumentace stavby,

(dále jen „**Dílo**“) a to v rozsahu specifikovaném v Prováděcí smlouvě nebo Objedávce. Smluvní strany výslovně uvádějí, že v rámci specifikace Díla v Prováděcí smlouvě nebo Objedávce mohou být uvedeny i další související služby a činnosti nad rámec výše uvedených.

#### 1.4 Předmět Smlouvy. Za podmínek sjednaných v této Smlouvě a Obchodních podmínkách a na základě jednotlivých Prováděcích smluv:

- 1.4.1 se Dodavatel zavazuje řádně a včas provést Dílo bez vad a předat Řádně dokončené Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje takto provedené Řádně dokončené Dílo od Dodavatele převzít a zaplatit za ně Dodavateli sjednanou cenu, to vše v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami;
- 1.4.2 Dokumentace stavby bude vyhotovena v grafické tištěné a digitální podobě, a to v počtu uvedeném v Prováděcí smlouvě nebo v Objednávce. Digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 5 této Smlouvy – Technických podmínkách anebo v souladu s požadavky Objednatele specifikovanými v Prováděcí smlouvě nebo Objednávce;
- 1.4.3 Výchozí podklady pro provedení Díla, které bude Objednatel povinen v souladu s Obchodními podmínkami poskytnout Dodavateli, budou uvedeny v Prováděcí smlouvě nebo Objednávce;
- 1.4.4 se ujednává poskytnutí Licence Dodavatelem jakožto poskytovatelem Licence Objednateli jakožto nabyvateli Licence, za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách a v rozsahu uvedeném v Prováděcí smlouvě.
- 1.4.5 Dodavatel se zavazuje, že veškeré Dokumentace staveb budou zpracovávat osoby autorizované pro příslušný obor dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 1.4.6 Obsah Dokumentace staveb se bude řídit příslušnou vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, či předpisy, které výše uvedené normy zcela nebo zčásti nahradí. Řešení navrhovaná v Dokumentaci staveb budou respektovat platnou technickou legislativu ČR.
- 1.4.7 Objednatel poskytne bezplatně veškeré dostupné podklady a informace potřebné k provedení Díla.
- 1.4.8 Veškeré podklady jsou od Objednatele zapůjčeny jen na zpracování příslušného Díla. Po dokončení a odevzdání Díla nesmí být dále využívány pro jiné účely, než jsou potřeby Objednatele.
- 1.4.9 Projektová dokumentace bude obsahovat položkový oceněný soupis prací s podrobnou specifikací prací.

## 1.5 Předání a převzetí Díla.

- 1.5.1 O předání a převzetí každé části Dokumentace stavby či výkonu Inženýrské činnosti bude sepsán Předávací protokol. Daná část Dokumentace stavby či výkonu Inženýrské činnosti bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- 1.5.2 Předání a převzetí Provádění Autorského dozoru Stavby či konzultační či koordinační činnosti musí být uvedeno v Rozpisu skutečného počtu hodin strávených odpracovaných při provádění Autorského dozoru či konzultační či koordinační činnosti, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců Dodavatele a Objednatele.

## 2. **POPTÁVKA, NABÍDKA, OBJEDNÁVKA**

- 2.1 V průběhu doby trvání této Smlouvy je Objednatel oprávněn zasílat Dodavateli jednotlivé poptávky na poskytnutí plnění (dále jen „**Poptávka**“), a to formou doručení Poptávky e-mailem na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy nebo jejím osobním předáním oprávněné osobě Dodavatele.
- 2.2 Poptávka musí obsahovat alespoň:
  - 2.2.1 specifikaci Díla obsahující alespoň popis Stavby a požadovaný rozsah Dokumentace stavby a případných jiných souvisejících činností nebo služeb,
  - 2.2.2 požadovaný termín pro realizaci Díla.
- 2.3 Neurčí-li Objednatel v Poptávce lhůtu delší, nebo nedohodnou-li se Strany na lhůtě kratší, zavazuje se Dodavatel nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů od obdržení Poptávky zaslat kontaktní osobě Objednatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy, cenovou a termínovou nabídku na realizaci Poptávky (dále jen „**Nabídka**“), která bude obsahovat alespoň:
  - 2.3.1 detailní specifikaci a položkovou kalkulaci ceny,
  - 2.3.2 harmonogram realizace Díla,

- 2.3.3 mezní termín platnosti Nabídky, který však nebude kratší než 60 (šedesát) pracovních dnů od data doručení Nabídky.
- 2.4 Položková kalkulace v Nabídce bude stanovena na základě kalkulace uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.5 Doručením Nabídky Objednateli nevzniká Dodavateli nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním Nabídky.
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat Dodavatele k jednání o Nabídce a o jejích podmínkách a dále si vyhrazuje právo po vyhodnocení Nabídky Dodavatele nevystavit objednávku.
- 2.7 Dodavatel se zavazuje poskytovat plnění Objednateli na základě objednávky doručené Dodavateli. Objednávka bude vystavena jako Objednávka nebo ve formě návrhu Prováděcí smlouvy (dále jen „**Návrh Prováděcí smlouvy**“) přičemž Objednávka i Návrh Prováděcí smlouvy bude obsahovat specifikaci a rozsah plnění, služeb nebo činností, harmonogram realizace Díla a položkovou Cenu Díla.
- 2.8 Objednatel se zavazuje řádně doplněné Objednávky nebo Návrhy Prováděcích smluv doručovat Dodavateli, a to písemně nebo e-mailem na kontaktní údaje Dodavatele, jak jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy. Jednotlivé Objednávky a Prováděcí smlouvy se v textu budou vždy odvolávat na evidenční číslo této Smlouvy.
- 2.9 Dodavatel se zavazuje potvrdit přijetí objednávky zasláním (i) podepsané Objednávky nebo (ii) podepsaného Návrhu Prováděcí smlouvy písemně nebo e-mailem na kontaktní údaje Objednatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy, a to do 7 (sedmi) pracovních dnů od doručení Objednávky nebo Návrhu Prováděcí smlouvy Dodavateli.
- 2.10 Pro vyloučení veškerých pochybností se Strany výslovně dohodly, že přijetím Objednávky nebo podpisem Prováděcí smlouvy je mezi Stranami uzavřena dílčí smlouva, jejímž předmětem je závazek Dodavatele realizovat pro Objednatele Dílo a převést na Objednatele vlastnická a další práva k Dílu a závazek Objednatele Dílo převzít a uhradit za něj Dodavateli Cenu Díla (dále jen „**Dílčí smlouva**“). Dílčí smlouva se v podmínkách, jež nejsou v Objednávce nebo Prováděcí smlouvě výslovně upraveny, řídí touto Smlouvou a jejími přílohami.
- 2.11 Strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn odmítnout přijetí objednávky pouze v případě, jestliže:
- 2.11.1 Objednatel je v prodlení s úhradou Ceny Díla za Dílo realizované Dodavatelem na základě jiné Dílčí smlouvy po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů, nebo
- 2.11.2 Objednatel vyhotovil písemnou Objednávku nebo Návrh Prováděcí smlouvy v rozporu s touto Smlouvou, zejména objednávané Dílo neodpovídá specifikaci dle této Smlouvy nebo dle Nabídky, nebo
- 2.11.3 Dílo nelze s ohledem na harmonogram realizace Díla uvedený v Nabídce dokončit v termínu uvedeném Objednatelem v Návrhu Prováděcí smlouvy, přičemž je povinen informovat Objednatele o důvodech, pro které nelze Dílo dokončit.
- 2.12 Poptávka, Nabídka a Objednávka nebo Návrh Prováděcí smlouvy se považují za doručené okamžikem odeslání e-mailové zprávy obsahující příslušný dokument oprávněnou osobou odesílající Strany na kontaktní adresu druhé Strany, případně okamžikem osobního předání příslušného dokumentu.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Lhůty pro dodání jednotlivých částí Díla jsou pro každou stavbu stanoveny příslušnou Prováděcí smlouvou nebo Objednávkou.
- 3.2 Výkon Autorského dozoru, koordinačních a konzultačních činností bude zajištěn po celou dobu stanovenou Prováděcí smlouvou nebo Objednávkou, nebude-li v Prováděcí smlouvě nebo Objednávce stanoveno jinak.

### 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Každá část Dokumentace stavby bude Dodavatelem předána Objednateli v sídle Objednatele uvedeném v záhlaví této Smlouvy nebo na jiném místě uvedeném v Prováděcí smlouvě.
- 4.2 Autorský dozor, koordinační a konzultační činnosti budou vykonávány v místě určeném v Prováděcí smlouvě nebo Objednávce.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za každé Řádně dokončené Dílo. Cena Díla bude vždy stanovena v Dílčí smlouvě, a to včetně ceny dílčích plnění za jednotlivé řádně a včas provedené a předané části Díla.
- 5.2 Objednatel a Dodavatel se dohodli, že ceny uvedené v Prováděcí smlouvě se stanoví na základě kalkulace uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy, a to s výjimkou ceny za výkon Autorského dozoru, která se stanoví v každé Prováděcí smlouvě ve výši [REDAKCE].
- 5.3 Hodnota koeficientu „x“ úpravy sazebníkové ceny projektu Cmin, bude platná pro všechna plnění, na jejichž provedení bude uzavřena Prováděcí smlouva, přičemž tato hodnota může být dále upravena koeficientem „y“ dosahujícím max. hodnoty 1.
- 5.4 Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

### 6.1 Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.

- 6.1.1 Dokumentace stavby a Inženýrská činnost. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčího plnění za dodání Dokumentace stavby a výkon Inženýrské činnosti Dodavateli na základě faktur vystavených Dodavatelem, a to zvlášť za každou Objednateli dodanou a řádně předanou část Dokumentace stavby a za každou poskytnutou Inženýrskou činnost. Součástí faktury bude vždy Předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Den podpisu Předávacího protokolu Objednatelem je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud v souladu s Prováděcí smlouvou rozhodne Objednatel o odložení realizace Díla a takové odložení bude delší než 3 (tři) měsíce, je Dodavatel oprávněn vystavit fakturu na poměrnou část Ceny dílčího plnění za práce uskutečněné do doby rozhodnutí Objednatele o odložení realizace Díla.
- 6.1.2 Autorský Dozor. Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru bude Objednatel hradit Dodavateli průběžně na základě skutečného počtu hodin odpracovaných při výkonu Autorského dozoru až do maximální celkové Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru uvedené v Prováděcí smlouvě, a to na základě faktur vystavených Dodavatelem. Faktury za provádění Autorského dozoru mohou být vystavovány v měsíčním nebo delším intervalu. Rozpis skutečného počtu hodin odpracovaných při výkonu Autorského dozoru opatřený podpisy oprávněných zástupců Dodavatele a Objednatele přiloží Dodavatel vždy k faktuře za příslušné období fakturace. Den potvrzení Rozpisu skutečného počtu hodin za Autorský dozor zástupcem Objednatele je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.1.3 Koordinační a konzultační činnost. Objednatel se zavazuje hradit Dodavateli průběžně na základě skutečného počtu hodin odpracovaných při výkonu konzultační a/nebo koordinační činnosti až do maximální celkové Ceny dílčího plnění za poskytnutí konzultační a/nebo koordinační činnosti uvedené v Prováděcí smlouvě, a to na základě faktur vystavených Dodavatelem. Faktury za provádění koordinační a konzultační činnosti mohou být vystavovány v měsíčním nebo delším intervalu. Rozpis skutečného počtu hodin strávených poskytováním konzultační a/nebo koordinační činnosti opatřený podpisy oprávněných zástupců Dodavatele a Objednatele dle Prováděcí smlouvy Dodavatel přiloží vždy k faktuře za příslušné období. Den potvrzení Rozpisu skutečného počtu hodin za konzultační a/nebo koordinační činnosti Objednatelem je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

### 6.2 Splatnost.

- 6.2.1 Doba splatnosti faktur je vždy 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele pro zasílání faktur uvedenou v Příloze č. 3 této Smlouvy, není-li v Prováděcí smlouvě uvedeno jinak.
- 6.2.2 Cena Díla, resp. Ceny dílčího plnění, budou hrazeny na bankovní účet Dodavatele uvedený v příslušné faktuře vystavené Dodavatelem a doručené Objednateli na kontaktní adresu Objednatele pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.

## 7. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 7.1 Minimální pojistná částka dle článku 17.1 Obchodních podmínek je 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).

7.2 Dodavatel prohlašuje, že má sjednáno profesní pojištění s rozsahem běžným pro výkon jeho činnosti. Ustanovení čl. 17 Obchodních podmínek platí pro profesní pojištění obdobně.

## 8. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Doba trvání. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 3 let od podpisu Smlouvy.

8.2 Nevyužije se.

8.3 Způsoby skončení Smlouvy. Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost pouze a jen:

8.3.1 uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy, nebo

8.3.2 písemnou dohodou Stran, nebo

8.3.3 výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 (šest) měsíců, nebo

8.3.4 doručením oznámení odstupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v Občanském zákoníku, této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

8.4 Ukončení Dílčích smluv. Ukončením této Smlouvy nedojde k ukončení Dílčích smluv.

## 9. KOMUNIKACE STRAN

9.1 Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy.

9.2 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Objednatele, s výjimkou změn Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce Objednatele, bude za Objednatele oprávněna činit osoba uvedená v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Zástupce Objednatele**“).

9.3 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Dodavatele, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce Dodavatele, bude za Dodavatele oprávněna činit osoba uvedená v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Zástupce Dodavatele**“).

9.4 Zástupce Objednatele i Zástupce Dodavatele může pro komunikaci výše popsanou písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň 5 (pět) pracovních dnů předem.

9.5 Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje zasláním písemného oznámení druhé Straně.

## 10. SANKCE

10.1 Smluvní pokuty.

10.1.1 Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli následující smluvní pokuty za nesplnění závazku ze Smlouvy:

(i) smluvní pokutu ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení v případě prodlení s dodáním jakékoliv části Dokumentace stavby nebo s poskytnutím Inženýrské nebo konzultační nebo koordinační činnosti ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, přičemž celková výše smluvní pokuty nepřesáhne částku rovnající se polovině Ceny bez DPH příslušného dílčího plnění, s nímž je Dodavatel v prodlení;

(ii) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele při provádění Autorského dozoru stanovené touto Smlouvou, Objednávkou nebo Prováděcí smlouvou nebo Obchodními podmínkami. V případě, že porušení příslušné povinnosti Dodavatele při provádění Autorského dozoru bude trvat déle než 15 (patnáct) pracovních dnů, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle první věty tohoto článku (ii) Smlouvy znovu;

- (iii) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele chránit Důvěrné informace podle čl. 21 Obchodních podmínek.
- (iv) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti uvedené v článku 12.5 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení uvedené povinnosti trvá déle než 15 (patnáct) pracovních dnů.

10.1.2 Poruší-li Dodavatel hrubě svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle článku 10.1.1 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

10.1.3 Objednatel souhlasí s tím, že práva Objednatele na (i) smluvní pokuty dle této Smlouvy a (ii) na náhradu škody vůči Dodavateli jsou v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku omezena souhrnnou částkou 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Omezení práva Objednatele na náhradu škody se však nevztahuje na případy, kdy ke vzniku škody došlo v důsledku úmyslu nebo hrubé nedbalosti Dodavatele.

**10.2** V případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky se Objednatel zavazuje uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**11.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou a/nebo Dílčími smlouvami nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.

**11.2** Strany se dohodly, že ustanovení § 1729 (předsmluvní odpovědnost), § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej) a § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy a/nebo Dílčích smluv vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchylně od Občanského zákoníku:

11.2.1 Zaslání Nabídky nebo zahájení jednání o Nabídce dle této Smlouvy není Dodavatelem považováno za znak pravděpodobného uzavření Prováděcí smlouvy dle § 1729 Občanského zákoníku a Objednatel je až do okamžiku vystavení objednávky oprávněn ukončit jednání o Nabídce a nevystavit objednávku.

11.2.2 Strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvlášť hrubý nepoměr. Stranám tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě a/nebo Dílčí smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny za Dílo soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

11.2.3 Žádná ze Stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy.

11.2.4 Tato Smlouva a Dílčí smlouvy je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu a Dílčí smlouvy v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě.

11.2.5 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy a Dílčích smluv se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

11.2.6 Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

11.2.7 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v souladu s článkem 10.1.3 této Smlouvy.



- 11.2.8 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 11.3 Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu a Dílčí smlouvy za odvážné smlouvy dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z nich vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
- 11.4 Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 11.5 Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě a/nebo Dílčí smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.6 Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě a/nebo Dílčí smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 11.7 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 11.8 Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy a/nebo Dílčích smluv, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 (třiceti) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9 Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 11.10 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 11.11 Strany se dohodly, že hodnota koeficientu „x“ úpravy sazebníkové ceny projektu Cmin uvedená v Příloze č. 2 této Smlouvy, ceny za výkon Autorského dozoru dle čl. 5.2 této Smlouvy, Ceny dílčích plnění a Ceny Díla uvedené v této Smlouvě, v jednotlivých Dílčích smlouvách (tj. v Prováděcích smlouvách a Objednávkách) a všech dodatcích k takovým smlouvám tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 11.12 Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nepředstavuje porušení povinnosti dodržovat ochranu Důvěrných informací ve smyslu čl. 21 Obchodních podmínek.
- 11.13 Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a Dodavatel 1 (jedno) vyhotovení.

**11.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

11.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;

11.14.2 Příloha č. 2 – Princip kalkulace nabídkové ceny;

11.14.3 Příloha č. 3 – Kontaktní údaje;

11.14.4 Příloha č. 4 – Technické podmínky.

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum: 16. 1. 2017

Za Objednatele:

Datum: 2. 1. 2017

Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva  
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Antonín Fara

Funkce: jednatel  
FARA spol. s r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.

Funkce: člen představenstva  
Český Aeroholding, a.s.