

## DODATEK č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

**nájemce:** **Nemocnice Litoměřice, a.s.**  
se sídlem: Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice  
zastoupená  
představenstvem ve složení: Ing. Radek Lončák, MBA - předseda představenstva  
Ing. Vladimír Kestřánek, DiS., MBA - člen představenstva  
MUDr. Jaroslav Pršala - člen představenstva  
IČ: 06199518  
DIČ: CZ06199518

a

**podnájemce:** **JOTIS, s.r.o.**  
se sídlem: Lidická 4, 412 01 Litoměřice  
jednající: Pavlína Brožková  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 25406922

(dále také „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 26. 03. 2008:

### I. Úvodní ustanovení

Tento dodatek je vypracován v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 a odst. 3 výše citované nájemní smlouvy a odráží změny, jež nastaly v době trvání nájemního vztahu.

### II. Změny nájemní smlouvy

#### 1. cena nájmu se mění od 01. 03. 2020 takto:

|                                   |               |                     |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|
| cena za pronájem podlahové plochy | ročně         | ██████████          |
| cena za provozní náklady          | ročně         | ██████████          |
| cena režijních nákladů            | ročně         | -----               |
| cena za pronájem telefonní linky  | ročně         | -----               |
| cena za pronájem zařízení         | ročně         | -----               |
| <b>CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ</b>        | <b>ZA ROK</b> | <b>344.334,- Kč</b> |

Celková částka bude splácena podnájemcem v měsíčních splátkách na účet nájemce a to vždy k 20 dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu.

**měsíční částka činí: 28.694,-Kč**

Tato měsíční částka bude podnájemcem zasílána na účet [REDACTED]  
číslo účtu [REDACTED]

2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

#### **Závěrečné ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení dodatku.
2. Obě smluvní strany si tento dodatek k nájemní smlouvě dobře přečetly, seznámily se s jeho obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřen v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyl uzavřen v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřen ani v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Litoměřicích 05. 02. 2020

Nájemce

Podnájemce

-----  
člen představenstva  
Nemocnice Litoměřice, a.s.

-----  
JOTIS, s.r.o.