

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

(jako Pronajímatel)

**a**

**Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

(jako Nájemce)

**DODATEK č. 2  
k Nájemní smlouvě č. 2019/030NAKIT ze dne 29.4.2019**

## DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. 2019/030NAKIT ze dne 29.4.2019

### Smluvní strany:

(1) **KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ 284 46 747, zastoupena společně

(dále jen „Pronajímatel“)

a

(2) **Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 00, IČ: 047 67 543, zastoupená

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jednotlivě jen jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“)

### I.

#### Předmět dodatku

Nájemce a Pronajímatel spolu uzavřeli dne 29.4.2019 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2019/030NAKIT (dále jen „Nájemní smlouva“) v budově č.p. 1441, adresa Kodaňská 46, Praha 10, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. Vršovice, obec Praha. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli na rozšíření předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy a z toho vyplývající úpravě práv a povinností. Z tohoto důvodu Smluvní strany mezi sebou uzavírají tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 2“).

## II.

### Změna smlouvy

#### 1. Nájemné, úhrada Nájemného a jeho úprava

**Ustanovení článku 4 *Nájemné, úhrada Nájemného a jeho úprava* odst. 4.1 se mění a jeho nové znění je:**

Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné za užívání Prostor (včetně veškerého vybavení umístěného Pronajímatelem v Prostorách) ve výši stanovené v příloze č. 2 k této smlouvě (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné, které je Nájemce počínaje dnem 1. 3. 2020 povinen hradit Pronajímateli za užívání Prostor, bude činit 254,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za výměry Prostor kanceláří, tj. 1.147.607,56 Kč měsíčně bez DPH (Nájemné bylo zvýšeno dle ustanovení článku 4 odst. 4.4. Nájemní smlouvy v Den indexace o míru inflace, procentuálně o 2,8 % za rok 2019). Nájemné, které je Nájemce počínaje dnem 1. 3. 2020 povinen hradit Pronajímateli, bude činit 160,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za výměry Prostor skladů, tj. 60.384,- Kč měsíčně bez DPH (Nájemné bylo zvýšeno dle ustanovení článku 4 odst. 4.4. Nájemní smlouvy v Den indexace o míru inflace, procentuálně o 2,8 % za rok 2019). K částkám Nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 2. Poplatek za služby

**Ustanovení článku 5 *Poplatek za služby* odst. 5.2 se mění a jeho nové znění je:**

Podíl Nájemce na provozních nákladech je dán poměrem pronajaté plochy k celkové pronajímatelné ploše v Budově, přičemž pronajatou plochou se rozumí výměra podlahové plochy Prostor uvedená v příloze č. 2 k této smlouvě a celkovou pronajímatelnou plochou plocha v Budově vypočtená dle manuálu přiloženého k této smlouvě jako její příloha č. 4, přičemž ke dni podpisu této smlouvy činí celková pronajímatelná plocha 24 074,2 m<sup>2</sup> a tato je po celou dobu platnosti této smlouvy neměnná, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Podíl Nájemce na provozních nákladech tedy ke dni podpisu této smlouvy činí 4895,54/24074,2. Poplatek za služby, k jehož hrazení bude Nájemce počínaje Dnem zahájení povinen, bude činit 145,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za výměry Prostor kanceláří, tj. 655.130,30 Kč měsíčně bez DPH. Poplatek za služby, k jehož hrazení bude Nájemce počínaje Dnem zahájení povinen, bude činit 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za výměry Prostor skladů, tj. 18.870,- Kč měsíčně bez DPH. K částkám Poplatku za služby bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Poplatek za konektivitu činí 11.600,- Kč měsíčně bez DPH.

#### 3. Ustanovení článku 9 *Práva a závazky Pronajímatele* se doplňuje o odst. 9.7 a jeho znění je:

Pronajímatel se zřiká veškeré zodpovědnosti za uložené věci v Prostorech pronajatých Nájemcem. Veškerou zodpovědnost na sebe bere Nájemce a jeho zaměstnanci, kteří budou dotýčný prostor používat.

#### 4. Příloha č. 2 *Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb*

V souvislosti s rozšířením Prostor o sklad C2S.46 se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2 nahrazuje Příloha č. 2 Nájemní smlouvy (Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb).

#### 5. Příloha č. 3 *Grafické znázornění Prostor*

V souvislosti s rozšířením Prostor o sklad C2S.46 se Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2 nahrazuje Příloha č. 3 Nájemní smlouvy (Grafické znázornění Prostor).

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají nadále v platnosti, účinnosti a beze změn.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, které mají platnost originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
4. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv zajistí Nájemce v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně po podpisu tohoto Dodatku č. 2 oběma Smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1. 3. 2020 za předpokladu splnění zákonné povinnosti dle odst. 5. tohoto článku Dodatku č. 2.
6. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

#### Přílohy:

- Příloha č. 1 - Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb
- Příloha č. 2 - Grafické znázornění Prostor
- Příloha č. 3 - Výpis se statistického zjišťování Českého statistického úřadu

V Praze dne 2.3.2020

V Praze dne 25-02-2020

za Pronajímatele:

[Redacted signature]

KODANSKA OFFICE CENTER, s.r.o.

[Redacted text]

za Nájemce:

[Redacted signature]

Narodni agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

[Redacted text]

[Redacted signature]

KODANSKA OFFICE CENTER, s.r.o.

[Redacted text]

1 - Specifikace prostor a rozpis Nájemného a služeb

NÁJEMNÉ Kč/m<sup>2</sup> bez DPH měsíčně

Identifikace NAKIT	Kodaňská Office Center	Patro	Výměra	Výměra vč. AOF	Cena za m <sup>2</sup>	Celkem cena bez DPH	Cena za m <sup>2</sup> zvýšená o index inflace 2,8% za r.2019	Celkem cena bez DPH od 1.2.2020 po zvýšení o index inflace 2,8% za r.2019	Den zahájení
Nájemní prostor A	Budova A - kanceláře	1	550	550	247	135 850,00 Kč	254	139 700,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor B	Budova A - kanceláře	2	550	550	247	135 850,00 Kč	254	139 700,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor C	Budova A - kanceláře	3	550	550	247	135 850,00 Kč	254	139 700,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor D	Budova A - kanceláře	4	550	550	247	135 850,00 Kč	254	139 700,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor E	Budova A - kanceláře	5	548	548	247	135 356,00 Kč	254	139 192,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor F	Budova A - kanceláře	8	408	408	247	100 776,00 Kč	254	103 632,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor G	Budova B - kanceláře	1	489,41	548,25	247	135 417,75 Kč	254	139 255,50 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor H	Budova C - kanceláře	1	730	730	247	180 310,00 Kč	254	185 420,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor I	Budova B - kanceláře	1	74,9	83,89	247	20 720,83 Kč	254	21 308,06 Kč	01.07.2019
Archiv	Budova A - sklady A1S.05	-1	89,5	89,5	155	13 872,50 Kč	160	14 320,00 Kč	01.05.2019
Skład HR	Budova B - sklady B2S.72	-2	22,9	22,9	155	3 549,50 Kč	160	3 664,00 Kč	01.05.2019
Rampa	Budova B - sklady	-1	129	129	155	19 995,00 Kč	160	20 640,00 Kč	01.05.2019
Skład HR	Budova B - sklady B2S.21	-2	101	101	155	15 655,00 Kč	160	16 160,00 Kč	01.05.2019
Skład	Budova C - sklad C2S.46	-2	35	35	155	5 425,00 Kč	160	5 600,00 Kč	01.03.2020
			4 827,71	4 895,54		1 174 477,58		1 207 991,56	

SLUŽBY Kč/m<sup>2</sup> bez DPH měsíčně

Identifikace NAKIT	Kodaňská Office Center	Patro	Výměra	Výměra vč. AOF	Cena za m <sup>2</sup>	Celkem cena bez DPH	Den zahájení
Nájemní prostor A	Budova A - kanceláře	1	550	550	145	79 750,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor B	Budova A - kanceláře	2	550	550	145	79 750,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor C	Budova A - kanceláře	3	550	550	145	79 750,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor D	Budova A - kanceláře	4	550	550	145	79 750,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor E	Budova A - kanceláře	5	548	548	145	79 460,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor F	Budova A - kanceláře	8	408	408	145	59 160,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor G	Budova B - kanceláře	1	489,41	548,25	145	79 496,25 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor H	Budova C - kanceláře	1	730	730	145	105 850,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor I	Budova B - kanceláře	1	74,9	83,89	145	12 164,05 Kč	01.07.2019
Archiv	Budova A - sklady	-1	89,5	89,5	50	4 475,00 Kč	01.05.2019
Skład HR	Budova B - sklady	-2	22,9	22,9	50	1 145,00 Kč	01.05.2019
Rampa	Budova B - sklady	-1	129	129	50	6 450,00 Kč	01.05.2019
Skład HR	Budova B - sklady	-2	101	101	50	5 050,00 Kč	01.05.2019
Skład	Budova C - sklad C2S.46	-2	35	35	50	1 750,00 Kč	01.03.2020
			4 827,71	4 895,54		674 000,30	

č.2 – Grafické znázornění prostor – kanceláře a sklady

Prostory A - 2NP A (1.p A) 550 m<sup>2</sup>



Prostory B - 3NP A (2.p A) 550 m<sup>2</sup>



Prostory C - 4NP A (3.p A) 550 m<sup>2</sup>



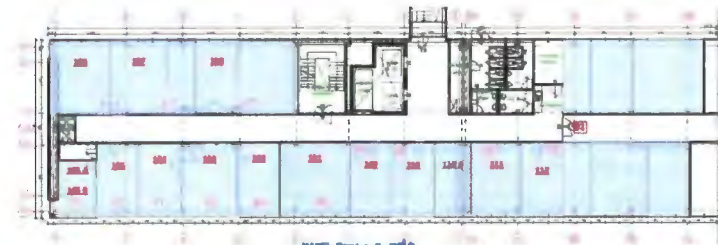
Prostory D - 5NP A (4.p A) 550 m<sup>2</sup>



Prostory E - 6NP A (5.p A) 548 m<sup>2</sup>

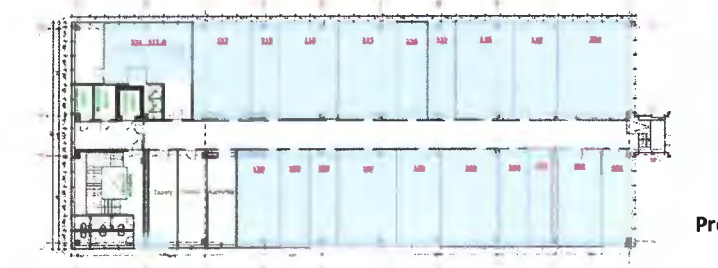
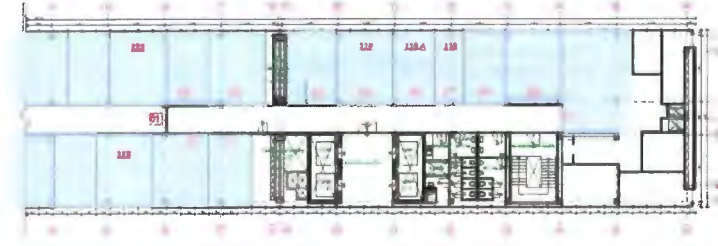


Prostory F - 9NP A (8.p A) 408 m<sup>2</sup>



Prostory G - 2NP B (1.p B) 548,25 m<sup>2</sup>

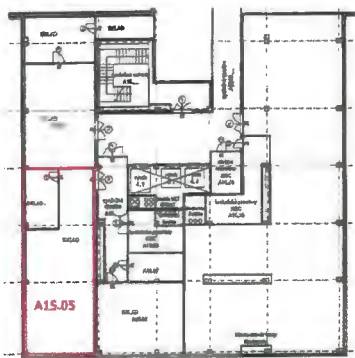
PROSTORY - Prostory G - 2NP B  
 Čistá plocha 147m<sup>2</sup>  
 Celková plocha vč. AGP 164,64m<sup>2</sup>



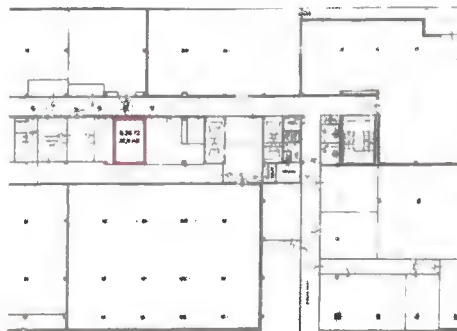
Prostory H - 2NP C (1.p C) 730 m<sup>2</sup>

## Příloha č.2 – Grafické znázornění prostor – kanceláře a sklady

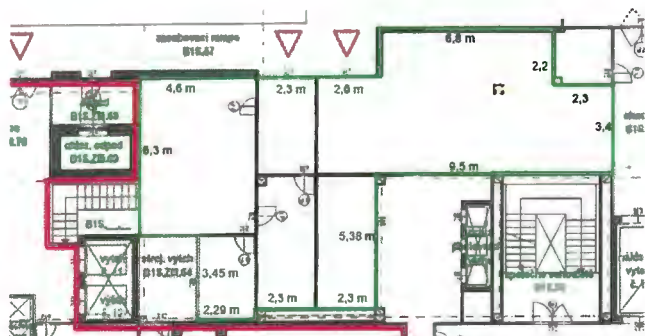
Budova A - sklady A1S.05 (suterén NP -2) 89,5 m<sup>2</sup>



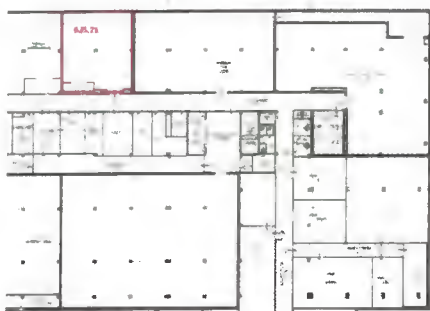
Budova B - sklady B2S.72 (suterén NP -2) 22,9 m<sup>2</sup>



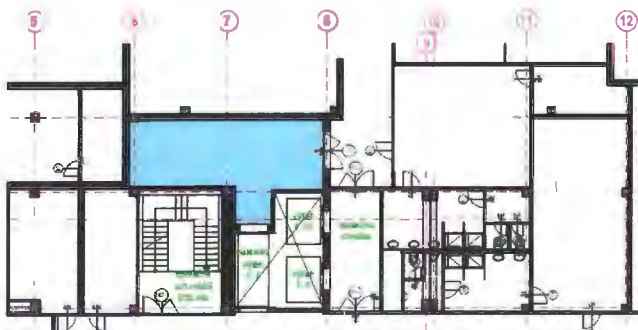
Budova B - sklady rampa (suterén NP -1) 129 m<sup>2</sup>



Budova B - sklady B2S.21 (suterén NP -2) 101 m<sup>2</sup>



Budova C - sklad C2S.46 (suterén NP -2) 35 m<sup>2</sup>





**Odbor informačních služeb  
Oddělení informačních služeb**

Datum vystavení: 13. 1. 2020

Číslo jednací: CSU-000270/2020-29

Počet listů: 1

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Věc: Výpis ze statistického zjišťování**

**Průměrná roční míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2019** proti průměru 12 měsíců roku 2018 činila v České republice

**2,8 %.**

Tato data za rok 2019 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2019“ dne 13. ledna 2020. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/4.1420>

[REDACTED] Digitálně podepsal

[REDACTED]  
Datum: 2020.01.13  
10:53:46 +01'00'