



Smluvní strany

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 6/MO/2017

MKLK s.r.o., se sídlem Mostecká 2206/22, Jihlava, PSČ 586 01
IČO 292 94 355, DIČ CZ29294355,
zastoupená Liborem Kourkem, jednatelem,
jako povinný ze služebnosti (dále jen povinný)

a

statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010
zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,
jako oprávněný ze služebnosti (dále jen oprávněný)

uzavírají dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné shody o všech níže uvedených skutečnostech tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Nemovitosti, ke kterým se zřizuje služebnost inženýrské sítě

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 4742/1 a p. č. 4744/1 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 216 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.
2. Oprávněný je vlastníkem stavby odlehčovací komory (OK) V3A a kanalizačního potrubí DN 800, které vybudoval na částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku v rámci stavby „Snížení znečištění ve vodních tocích ze stokové sítě města Jihlavy“ (dále jen Stavba).

II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný jako vlastník pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 4742/1 a p. č. 4744/1, blíže uvedených v odst. 1 čl. I této smlouvy, zřizuje k těmto pozemkům touto smlouvou k tíži každého vlastníka těchto pozemků služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného jako vlastníka Stavby, blíže uvedené v odst. 2 čl. I této smlouvy, tj. nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, a každého dalšího vlastníka této stavby, spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat Stavbu na uvedených pozemcích a kdykoliv vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby v rozsahu ochranného pásma Stavby blíže určeném geometrickým plánem č. 6799-154/2015 ze dne 17.12.2015 pro k. ú. Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy, zpracovaným pro vymezení předmětné služebnosti. Oprávněný se zavazuje oznámit písemně povinnému každý zásah na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a při těchto zásazích co nejvíce šetřit majetek povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne provozováním Stavby, údržbou nebo opravami Stavby uvedené v odst. 2 čl. I. této smlouvy ze strany oprávněného, třeba i nezaviněně, např. provozní závadou, povinnému

škoda na zatížených nemovitostech a znehodnocení pozemků; ponese náklady na její odstranění a je povinen k náhradě škody oprávněný. Oprávněný je povinen uvést nebo nahradit škodu uvedením do předešlého stavu a nebude – li to možné, zaplatit povinnému škodu finanční náhradou.

2. V případě, že Stavba přestane plnit svoji funkci, má povinný právo žádat zrušení této služebnosti a oprávněný se zavazuje uzavřít s ním potřebnou smlouvu k tomu, aby byla služebnost z příslušného LV vymazána. Neposkytne – li oprávněný či jeho právní nástupce potřebnou součinnost, má právo povinný žádat, aby služebnost zrušil soud. Stane-li se stavba nefunkční a bude ekologickou zátěží, která nesmí být podle předpisů, jež se stanou platnými třeba i v pozdější době, uložena v pozemku povinného, zavazuje se oprávněný stavbu odstranit a provést veškerá opatření k tomu, aby pozemek mohl plnit účel, k němuž bude určen, zavazuje se uvést pozemek do původního stavu a nahradit všechny škody povinnému, které by mu vznikly. Na základě této smlouvy přecházejí tato práva a povinnosti založená tímto ujednáním i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Oprávněný právo odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je toto právo povinen strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně.
5. Služebnost bude sjednána na dobu určitou, a to na dobu, po kterou bude oprávněný nebo jeho právní nástupce provozovat Stavbu. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto Stavbu na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému ze služebnosti nového vlastníka Stavby, a to písemně.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

III.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti, specifikované v čl. II této smlouvy, podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný nejdéle do 20 dnů po zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že v důsledku změn v katastru nemovitostí není uzavřená smlouva způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy dle stavu katastru nemovitostí, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádné finanční závazky související se zřízením předmětné služebnosti.
2. Povinný si je vědom existence ochranného pásma kanalizačního řadu dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění, v němž je povinen strpět omezení dané uvedeným právním předpisem.
3. Práva a povinnosti oprávněného a povinného vyplývají z § 1257 a násl. Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, které výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou odst. 4 čl. III této smlouvy, platně provést jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
5. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Jihlavy dne 15.12.2016 usnesením č. 1163/16-RM.

V Jihlavě dne 9.1.2017



Libor Kourek
jednatel společnosti

V Jihlavě dne 04.01.2017

Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora

