

**Dodatek č. 4**  
**k Smlouvě o dílo na úklidové práce**  
**(dále jen „Dodatek“)**

Smluvní strany:

**TIP - TOP Group s.r.o.**

Sídlo: Hřbitovní 232, 440 01 Dobroměřice

IČ: 48267228

DIČ: CZ48267228

Zapsaná v obchodním rejstříku U Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4306

Zastoupena:

(dále jen „Dodavatel“)

a

**ČD Cargo a. s**

Sídlo: Praha 7- Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

bankovní spojení:

IČO: 28196678 DIČ: CZ28196678

Organizační jednotka: Středisko oprav kolejových vozidel Ústí nad Labem

Zastoupený:

zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 12844

(dále jen „Objednatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Preambule

Výše uvedené smluvní strany uzavřely Smlouvu o dílo na úklidové práce v OKV Most dne [redacted] Dodatek č.1, Dodatek č.2, Dodatek č.3 (dále jen „Smlouva“)

I. Článek

Smluvní strany se nyní dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Článek V. bod 5.1 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím textem:

*Objednavatel i Zhotovitel se dohodli, že Objednavatel bude hradit pravidelně smluvní cenu za provádění úklidových prací včetně spotřebovaných čisticích prostředků potřebných k*

úklidu.

Výše ceny měsíčně činí [redacted] (slovy: [redacted] korun českých) bez DPH včetně čisticích prostředků.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená cena bude fakturována za úklidové služby realizované od [redacted]

2. Do Smlouvy se nově doplňuje nový bod č.7.6. odstavce VII. následujícího znění:

*Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu tak, aby bylo docíleno původně zamýšleného záměru.*

*Objednatel je oprávněn jednostranně poskytnout informace, na které se případně vztahuje ochrana dle této smlouvy, v případě, že je k takovému postupu povinno na základě platného právního předpisu a/nebo pravomocného soudního, arbitrážního či správního rozhodnutí s tím, že:*

- a) je oprávněn poskytnout informace pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění dané povinnosti,*
- b) zvolí nejvhodnější postup v dané věci tak, aby zároveň byl minimalizován zásah do důvěrného charakteru informací.*

## II. Článek

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené, zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Strany jsou si vědomy skutečnosti, že Objednatel je povinnou osobou podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Smluvní strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním tohoto Dodatku s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.
3. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto Dodatku a Smlouvy a jejich dodatků obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení tohoto Dodatku, která byla zvýrazněna vyzlucením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.

5. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva a její dodatky s barevně zvýrazněnými informacemi, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, tvoří přílohu tohoto Dodatku. V registru smluv bude Smlouva a její dodatky 1 až 3 uveřejněny ve znění, ve kterém budou zvýrazněné informace znečitelněny a jako přílohy tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Smlouva a její dodatky 1 až 3 jsou uveřejňovány ve znění, tak jak byly mezi smluvními stranami uzavřeny a uveřejňují se pouze za účelem naplnění podmínky stanovené v § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
7. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jeho zněním.
8. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední stranou. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Objednatel, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé smluvní strany, a to: uqbfesc

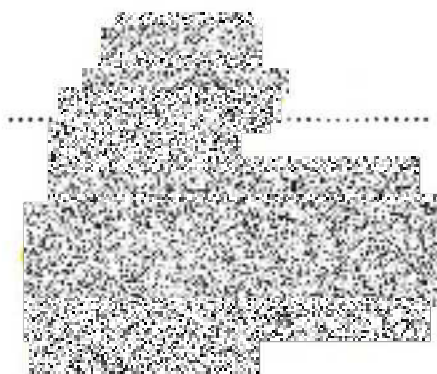
v Dobroměřicích dne:

Za Dodavatele



v Ústí nad Labem dne:

Za Objednatele





## DODATEK č. 3

### k Smlouvě o dílo na úklidové práce

(dále jen „Dodatek“)

## SMLUVNÍ STRANY

### ČD Cargo, a.s.

Sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/1, PSČ 170 00

Zastupuje:

Výkonná jednotka: Středisko oprav kolejových vozidel Ústí nad Labem (dále jen „SOKV ÚNL“)

IČ:

DIČ: CZ28196678

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

Korespondenční adresa Objednatele:

ČD Cargo, a.s.  
SOKV Ústí nad Labem  
Pětídomí 7  
400 01 Ústí nad Labem

### TIP - TOP Group s.r.o.

Sídlo: Hřbitovní 232, 440 01 Dobroměřice

IČ: 48267228

DIČ: CZ48267228

Zapsaná v obchodním rejstříku U Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4306

Zastoupena:

(dále jen „Zhotovitel“)

### Preamble

Výše uvedené smluvní strany shodně prohlašují, že dne [redacted] uzavřely Smlouvu o dílo na úklidové práce v OKV Most, ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č.2 (dále jen „Smlouva“).

### Článek 1.

Smluvní strany se nyní dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Článek III bod 3.1 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím textem:

Objednatel pověřil osoby odpovědné za součinnost mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

<i>Budova</i>	<i>zástupce Objednatele</i>	<i>kontakt</i>
hlavní budova + rotunda I.		
S <sup>1</sup> , M <sup>1</sup> , kancelář, chodba, soc. zařízení		
četa údržby		

2. Článek V bod 5.1 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím textem:

Objednavatel i Zhotovitel se dohodli , že Objednavatel bude hradit pravidelně smluvní cenu za provádění úklidových prací včetně spotřebovaných čistících prostředků potřebných k úklidu.

Výše ceny měsíčně činí [redacted] (slovy [redacted] bez DPH.  
Cena je včetně čistících prostředků.

3. Článek VIII bod 8.1 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím textem:

za objednatele: [redacted] vedoucí OKV Most [redacted]

za zhotovitele: [redacted] [redacted]

**Článek 2.**

- Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené, zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
- Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jeho zněním.
- Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne [redacted]

V Ústí nad Labem, d [redacted]

Za Objednatele

[redacted signature]

V Dobroměřicích, dne:

Za Zhotovitele

[redacted signature]

## DODATEK č. 2 k Smlouvě o dílo na úklidové práce

(dále jen „Dodatek“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### ČD Cargo, a.s.

Sídlo: Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1560/2a, PSČ 170 00  
Zastupuje: [redacted]  
Výkonná jednotka: Středisko oprav kolejových vozidel Ústí nad Labem (dále jen „SOKV UNL“)  
IČ: 281 96 678  
DIČ: CZ28196678  
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844.  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „Objednatel“)

Korespondenční adresa Objednatele:

ČD Cargo, a.s.  
SOKV Ústí nad Labem  
Pětidomí 7  
400 01 Ústí nad Labem

#### Martin Verner TIP - TOP

Sídlo: Vrchlického 2709, 438 01  
Zastupuje: [redacted]  
IČ: 460 61 533  
DIČ: CZ6911175348  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „Dodavatel“)

#### Preambule

Výše uvedené Smluvní strany shodně prohlašují, že dne [redacted] uzavřely Smlouvu o dílo na [redacted] (dále jen „Smlouva“), spolu s jejím platným Dodatkem č.1 ze dne [redacted]. Vzhledem k tomu, že s účinností od [redacted] došlo u Dodavatele ke změně jeho obchodního jména, dohodly se výše uvedené Smluvní strany na změně Smlouvy, a to formou tohoto Dodatku.

#### Článek 1.

Nové údaje Dodavatele

TIP - TOP Group s.r.o.  
Sídlo: Hřbitovní 232, 440 01 Dobroměřice  
IČ: 48267228  
Zapsaná v obchodním rejstříku U Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4306  
Zastoupena: [redacted]

## Článek 2.

V *Článku VIII. Závěrečná ujednání* Smlouva doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

8.8 Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany tyto informace a/nebo jakékoliv informace, které jsou obchodním tajemstvím druhé Smluvní strany, zveřejnit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo tyto informace využít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, a to po dobu trvání této Smlouvy a pěti let po jejím ukončení, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení obou Smluvních stran činěná v souladu s plněním této Smlouvy vůči odborným poradcům (zejména právním). Pokud závazek mlčenlivosti těchto třetích osob nebude vyplývat z právních předpisů, příslušná Smluvní strana uzavře s takovými osobami dohodu o utajení poskytovaných informací. Platí dále, že závazek mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit nebo omezit dohodou Smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna tuto Smlouvu, včetně jejích příloh a případných dodatků, uveřejnit v registru smluv podle výše uvedeného zákon.

8.9 Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní. Při zpracování osobních údajů jsou smluvní strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

### III. Článek Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne [redacted] spolu s jejím platným dodatkem zůstávají nedotčena. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (2) stejnopisech, každý s platností originálu přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (1) vyhotovení.

Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy ze dne [redacted] a Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jeho zněním.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto Dodatkem se vztahují i na smluvní vztahy existující mezi nimi

od [redacted]

V Ústí nad

Za Objednatele

V Dobroměřicích, dne:

Za Dodavatele:

**DODATEK č. 1**  
**k Smlouvě o dílo**  
**na úklidové práce**

(dále jen „Dodatek“)

**SMLUVNÍ STRANY**

**ČD Cargo, a.s.**

Sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

Zastupuje:

Výkonná jednotka: Středisko oprav kolejových vozidel Ústí nad Labem (dále jen „SOKV UNL“)

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

Korespondenční adresa Objednatele:

ČD Cargo, a.s.

SOKV Ústí nad Labem

Pětidomí 7

400 01 Ústí nad Labem

**Martin Verner ŤIP - ŤOP**

Sídlo: Vrchlického 2709, 438 01

Zastupuje:

IČ:

DIČ: CZ6911175348

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

**Preamble**

Mezi ČD Cargo, a.s. a Martin Verner ŤIP – ŤOP byla uzavřena Smlouva o dílo na úklidové práce v OKV Most (dále jen „Smlouva“).

**Článek 1.**

Smluvní strany se dohodly na změně Článku III bod 3.1 původní Smlouvy:

3.1. Objednatel pověřil osoby odpovědné za součinnost mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

<i>Budova</i>	<i>zástupce Objednatele</i>	<i>kontakt</i>
hlavní budova+rotunda I.		
Stánek M... , kacelář, chodba, soc. zařízení		
četa údržby		

### Článek 2.

Smluvní strany se dohodly na změně Článku V bod 5.1 původní Smlouvy:

5.1. Objednavatel i Zhotovitel se dohodli , že Objednavatel bude hradit pravidelně smluvní cenu za provádění úklidových prací včetně spotřebovaných čisticích prostředků potřebných k úklidu.

Výše ceny měsíčně činí [redacted] bez DPH.  
Cena je včetně čisticích prostředků.

### Článek 3.

Smluvní strany se dohodly na změně Článku VIII bod 8.1 původní Smlouvy:

8.1. oprávnění ve věcech technických :

za objednatele: [redacted] vedoucí OKV Most

tel: [redacted]

za zhotovitele: [redacted]

tel: [redacted]  
tel: [redacted]

### Článek 4.

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu s určením po jednom každé smluvní straně.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, vyplývající z tohoto Dodatku, se vztahují na jejich právní vztahy, existující mezi nimi od [redacted] na dobu neurčitou.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti.

Přílohy: Přílohou tohoto Dodatku je Příloha A

V Ústí nad Labem, dne [redacted]

Za Objednatele

V Žatci, dne: [redacted]

Za Zhotovitele

## PŘEHLED PROSTOR PRO PRAVIDELNÝ ÚKLID

BUDOVA	č.	PLOCHA MÍSTNOSTI (m <sup>2</sup> )	ÚKLID 1 x týdně Čt (m <sup>2</sup> )	ÚKLID DENNĚ Po - Pá (m <sup>2</sup> )	ÚKLID 2 x týdně P, Č (m <sup>2</sup> )	ÚKLID 3x týdně (m <sup>2</sup> )	ÚKLID So-Ne (m <sup>2</sup> )	ÚKLID DLE POTŘEBY (m <sup>2</sup> )	Okna plocha 2x za rok (m <sup>2</sup> )
<b>místnost/název</b>									
<b>Admin. budova - přízemí</b>									
chodba	1	11,30		11,30			11,30		1,90
chodba	2	36,00		36,00			36,00		4,92
kantýna	3	35,50		35,50					13,36
kuchyň	4	0,00							13,36
jídelna	5	44,00		44,00					13,36
šatna	6	181,50		181,50					31,80
sklad	7	15,90				15,90			5,86
umývárna	8	36,60		36,60			36,60		
sprchy	9	22,60		22,60			22,60		
šatna	10	22,00		22,00					
sklad	11	0,00							
Wc M	12	5,30		5,30			5,30		
Wc M	13	2,10		2,10			2,10		
Wc M	14	1,20		1,20			1,20		
Wc M	15	1,20		1,20			1,20		
Wc M	16	1,20		1,20			1,20		5,86
WC pro kantýnu	17	0,00							0,89
<b>Admin. budova - 1. patro</b>									
chodba	1	36,00		36,00			36,00		4,70
schodiště	2	27,00		27,00			27,00		
školní místnost	3	96,00						96,00	35,16
kabinet dle potřeby	4	9,50						9,50	2,98
místnost strojevedoucích	5	68,90		68,90			68,90		17,60
šatna	6	181,50		181,50					64,46
umývárna	7	30,80		30,80			30,80		11,87
kancelář - strojisti	8	23,00		23,00			23,00		11,87
sprchy	9	12,00		12,00			12,00		3,34
šatna	10	22,00		22,00					6,68
šatna míst.úklid. firmy	11	0,00							
WC	12	5,30		5,30					
WC	13	2,00		2,00					
WC	14	1,30		1,30					
WC	15	1,30		1,30					
WC	16	1,20		1,20					5,86
WC	17	2,70		2,70					0,96
<b>Admin. budova - 2. Patro</b>									
chodba	1	11,30				11,30			3,82
chodba	2	36,00				36,00			
schodiště	3	27,00				27,00			
kancelář server	4	36,00						36,00	6,59
OSŽ	5	12,00	12,00						9,88
FS	6	24,40	24,40						9,88
kancelář	7	24,40				24,40			13,18
kancelář	8	24,40				24,40			13,18
BUDOVA	č.	PLOCHA MÍSTNOSTI (m <sup>2</sup> )	ÚKLID 1 x týdně Čt (m <sup>2</sup> )	ÚKLID DENNĚ Po - Pá (m <sup>2</sup> )	ÚKLID 2 x týdně P, Č (m <sup>2</sup> )	ÚKLID OB DEN 3x týdně (m <sup>2</sup> )	ÚKLID So-Ne (m <sup>2</sup> )	ÚKLID DLE POTŘEBY (m <sup>2</sup> )	Okna plocha 2x za rok (m <sup>2</sup> )
kancelář	9	18,00				18,00			6,58
archiv	10	17,20						17,20	13,18
sklad	11	10,80						10,80	
schodiště	12	3,10						3,10	
chodba	13	9,50						9,50	13,20

archiv dle potřeby	14	12,60					12,60		
chodba	15	33,40			33,40				
nocležna 94 při použití	16	15,80					15,80	1,99	
nocležna 95 při použití	17	21,40					21,40	1,99	
nocležna 96 při použití	18	21,40					21,40	1,99	
nocležna 97 při použití	19	21,40					21,40	1,99	
nocležna 98 při použití	20	21,40					21,40	1,99	
nocležna 99 při použití	21	21,40					21,40	1,99	
nocležna 100 při použití	22	20,30					20,30	1,99	
chodba	23	5,80			5,80			0,44	
sprchy	24	2,70	2,70			2,70		6,15	
WC	25	29,10	29,10			29,10		5,96	
WC	26	1,00	1,00			1,00		1,46	
kancelář	27	24,00			24,00			14,48	
kancelář	28	10,80			10,80			13,18	
kancelář	29	21,60			21,60			6,59	
kancelář	30	21,60			21,60			13,18	
kancelář	31	14,10			14,10			13,18	
WC	32	14,20	14,20					6,59	
WC	33	2,00	2,00						
WC	34	1,30	1,30						
WC	35	1,30	1,30						
WC	36	2,70	2,70					1,91	
<b>Celkem budova</b>		<b>1 532,30</b>	<b>36,40</b>	<b>869,80</b>	<b>0,00</b>	<b>288,30</b>	<b>348,00</b>	<b>337,80</b>	<b>443,33</b>

<b>Admin. bud. rot. I. přizemí</b>									
chodba	1	18,57		18,57			18,57		
sklad neulizí se	2	0,00							
soc. zařízení	3	28,12		28,12			28,12		6,44
kancelář	4	35,00		35,00					14,10
kancelář	5	31,00		31,00			31,00		18,55
kancelář	6	34,00		34,00			34,00		18,55
schodiště	7	9,00				9,00			
<b>Admin. bud. rot. I. - 1. Patro</b>									
schodiště	1	9,12				9,12			
chodba	2	19,25				19,25			
soc. zařízení	3	12,00				12,00			8,25
sklad neuklízí se	4	0,00							
kancelář	5	23,80				23,80			9,25
kancelář	6	63,50				63,50			12,62
kancelář	7	50,40				50,40			18,55
kancelář	8	26,80				26,80			18,55
svačárna rotunda	9	90,00		90,00			90,00		
<b>Celkem budova</b>		<b>450,56</b>	<b>0,00</b>	<b>146,69</b>	<b>0,00</b>	<b>213,87</b>	<b>111,69</b>	<b>0,00</b>	<b>124,86</b>

<b>Sprchy M - C</b>									
chodba	1	12,38				12,38			
<b>BUDOVA</b>	<b>č.</b>	<b>PLOCHA MÍSTNOSTI (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÚKLID 1 x týdně Čt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÚKLID DENNĚ Po - Pá (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÚKLID 2 x týdně Po, Čt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÚKLID OBDEN 3x týdně (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÚKLID So-Ne (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÚKLID DLE POTŘEBY (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Okna plocha 2x za rok (m<sup>2</sup>)</b>
WC	2	1,62				1,62			0,48
šatna	3	7,60				7,60			1,10
kancelář	5	23,04				23,04			14,56
sprchy	13	4,75				4,75			
<b>Celkem budova</b>		<b>49,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16,14</b>

<b>Režijní četa</b>									
chodba	1	11,20				11,20			
kancelář	2	10,50				10,50			4,42
svačárna	3	29,10				29,10			6,53
<b>Celkem budova</b>		<b>50,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,95</b>

Plocha celkem	2 033,66	36,40	1 016,49	0,00	552,97	459,69	337,80	595,27
Průměrný počet úklidů za měsíc v m2		301	25116,72	0	8358,61	3983,98	1463,8	102
Cena za m <sup>2</sup>								
Cena za měsíc								

**Celkem měsíční paušální částka za kompletní úklid**





# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** Martin Verner **ŤIP-ŤOP**  
**Místo podnikání:** Vrchlického 2709, 438 01 Žatec  
**Bydliště:** [redacted]  
**IČ:** [redacted]  
**DIČ:** CZ6911175348  
[redacted]

( dále jen zhotovitel )

**Objednatel:** ČD Cargo a. s.

se sídlem: nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, 110 15  
Zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 12844

**IČ :** 728196678  
**DIČ:** CZ728196678  
**Organizační jednotka:** Středisko oprav vozidel Ústí nad Labem  
**Adresa:** Pětidomí 7, 400 01, Ústí nad Labem  
**jednající :** [redacted]

(dále jen objednatel)

## II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednavatele [redacted] die konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností a četností obsažených v příloze A, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### Způsob úklidu

- Úklidové prostory budou zametyeny, následně provedeno mokré vytírání ploch se setřením do sucha

- Provádět pravidelné vynášení odpadkových košů do určených odpadkových kontejnerů nebo do nádob na odpady k tomu určených.
- V prostorách WC, sprch a umývárén provádět potřebnou desinfekci a odstraňování usazených minerálních skvrn a nánosů.
- Podlahy, kde jsou položeny PVC materiály např. linoleum apod., kromě zametání a vytírání, pravidelně ošetřovat prostředky na údržbu těchto materiálů (nejedná se o ošetření vosky ale běžnou údržbu podlahy)
- Pravidelně doplňovat zásobníky toaletního papíru na WC a zásobníky tekutého mýdla popř. misky pevným mýdlem v prostorách, kde jsou umístěny (účtováno na zvláštní faktuře, není součástí ceny za úklid)
- Pravidelně doplňovat zásobníky papírových ručníků tam, kde jsou umístěny. Do pisoárů a WC mís použít tzv. osvěžovače vzduchu (zavěšené v míse nebo tablety, kostičky vhozené do pisoáru) (účtováno na zvláštní faktuře, není součástí ceny za úklid)
- Utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných míst
- Mytí a leštění skel, umyvadel a zrcadel
- údržba a ošetření nábytku ( 1 x měsíčně )
- Mytí dveří včetně rámu a klik ( 1 x měsíčně )
- Mytí obkladů na soc. zařízení ( 1 x týdně )
- Okna mýt a udržovat klasickým způsobem [redacted]
- Převlékání nocležen provádět pracovníkem v čistém oblečení a dle dispozic kontaktních pracovníků v jednotlivých lokalitách.

### III. Povinnosti smluvních stran

#### Objednatel:

3.1. Pověří osobu odpovědnou za součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem, kterou určuje svého zaměstnance –

Název místa	Jméno / zástupce
( hlavní budova )	[redacted]
( rotunda I. A. [redacted] )	[redacted]
( sklad kancelář, chodba soc. zař. )	[redacted]
( četa údržby )	[redacted]

3.2. Vystavit povolení ke vstupu do objektu [redacted] a na pracoviště, kde bude úklid prováděn. Seznam bude předán písemně [redacted]

3.3. Povolí vjezd vozidel zhotovitele za účelem kontroly a zásobování

3.4. Podá zhotoviteli informace o změnách v zařazení objektů do středisek a o změnách, které mají vliv na cenu díla zhotovitelem .

3.5. Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli nebytové prostory, potřebné k výkonu činnosti ( šatny a místnosti k uložení materiálu ).

#### **Zhotovitel:**

3.6. Zajistí prokazatelné seznámení zaměstnanců zhotovitele provádějících dílo s předpisem o bezpečnosti práce a opatřeními vedoucího SOKV Ústí nad Labem ve věci plnění předmětu této smlouvy o podmínkách vstupu a pohybu v objektech objednatele a přístupových cestách.

3.7. Provést kvalitně úklidové práce dle přílohy č.A této smlouvy. Dodržovat rozsahy jednotlivých druhů úklidů podle přílohy č. A této smlouvy.

3.8. Na své náklady dodat spotřební materiál ( tekutá a pevná mýdla, papírové ručníky, toaletní papír, osvěžovače vzduchu apod. ) a dodat a používat pouze čistící a dezinfekční prostředky v souladu s předpisem ČD Cargo, a.s.

3.9. V rámci možností zajistit stabilní tým pracovníků provádějící úklidové práce tak, aby se v maximální míře omezila rizika vznikající v důsledku nadměrné fluktuace zaměstnanců dodavatele.

3.10. Poučit své pracovníky o tom, že jsou povinni uposlechnout organizačních pokynů pověřených pracovníků ČD Cargo, a.s. ve vztahu k železničnímu provozu. Na upozornění pracovníka ČD Cargo, a.s. zajistit provedení detalkoholové zkoušky svého pracovníka. V co nejkratší době .

3.11. Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku nedbalého vykonávání služeb, vědomého či nevědomého opomenutí při plnění dodávaných služeb a nedodržení opatření vedoucího SOKV Ústí nad Labem. Při zjištění škody se vypořádá druhá smluvní strana a obě smluvní strany sepsají protokol o vzniklé škodě. Následně obě smluvní strany nahlásí škodu na pojišťovnu u které má zhotovitel uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti. Vypořádání škod mezi smluvními stranami se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

3.12. V případě zjištění závad vyplývajících ze samotného čištění nebo způsobených jinými vlivy, které by ohrozily chod střediska objednatele, je povinností zhotovitele ihned přerušit práci a oznámit tuto skutečnost objednateli.

3.13. Koncem každého měsíce pověřený pracovník objednatele, popř. jiný oprávněný pracovník, potvrdí podle předtisku v tiskopisu „Zápis o odevzdání a převzetí prací“ \_ převzetí vykonané práce.

3.14. Při neprovedení úklidových prací dle smlouvy je objednatel oprávněn uplatňovat sankce ve výši rovnající se dennímu podílu měsíční částky smluvní ceny za každý den neprovedení.

### **IV. Bezpečnost práce a odpady**

#### **Objednatel je povinen:**

4.1. Zajistit odvoz odpadků z kontejnerů, popelnic či jiných sběrných nádob z míst jejich obvyklých stanovišť a zajistit jejich dostatečný počet.

4.2. Určí místa ukládání vytříděného odpadu.

4.3. Upozorní zhotovitele na zvláštnosti v provozech objednatele z hlediska požární ochrany, zejména na pracoviště se zvýšeným nebezpečím požáru či výbuchu a ustanovení platná pro tato pracoviště. Seznámí pracovníky zhotovitele s požárními a poplachovými směrnicemi a evakuačními plány platnými v provozech objednatele.

4.4. Nakládání s použitým prádlem bude prováděno dle dispozic kontaktních pracovníků v jednotlivých lokalitách

#### **Zhotovitel je povinen:**

4.5. Zajistí proškolení zaměstnanců zhotovitele o riziku práce a požární ochrany v objektu

- 4.6. Zajistí třídění odpadu vzniklého při čištění podle druhu a jeho uložení na určené místo.
- 4.7. Upozorní objednatele na odpady, při jejichž likvidaci by mohlo dojít k porušení životního prostředí.
- 4.8. Zhotovitel bude v mimořádných případech postupovat podle dispozic pověřeného pracovníka objednatele v co možná nejkratší lhůtě tak, aby byla dodržena kvalita práce a nebyl narušen provoz.

## V. Cena a platební podmínky

Ceny za úklidové služby podle jednotlivých lokalit jsou uvedeny v příloze A této smlouvy.

- 5.1. Objednavatel i zhotovitel se dohodli, že objednavatel bude hradit pravidelně smluvní cenu za provádění úklidových prací včetně spotřebovaných čistících prostředků potřebných k úklidu. Výše ceny měsíčně činí [redacted] bez DPH včetně čistících prostředků. Cena hygienických a toaletních potřeb bude účtována ve skutečných cenách dle dodacího listu a to měsíčně dle jednotlivých lokalit.
- 5.2. K této celkové ceně za dílo bude přičtena příslušná DPH dle platných předpisů.
- 5.3. Cena za povlečení nocležen se stanoví ve výši [redacted] provedení denního povlečení v nocležně v dané lokalitě.
- 5.4. Do této ceny se nezapočítává cena za požadované práce dohodnuté nad rámec této smlouvy (vícepráce) a jednorázové práce dle požadavku odběratele.
- 5.5. Dodavatel vyfakturuje provedené práce 1x měsíčně a to za období 1.-ho dne až posledního dne měsíce vždy do 5.-ho měsíce následujícího.
- 5.6. Daňový doklad - faktura (dále jen faktura) musí obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/04 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti podle §13a obchodního zákoníku v platném znění. Nebude-li faktura splňovat předepsané náležitosti, je zadavatel oprávněn takovou fakturu vrátit uchazeči a lhůta splatnosti neběží.
- 5.7. Nedílnou součástí faktury musí být protokol „Zápis o odevzdání a převzetí prací“, potvrzený zástupcem objednatele, vždy na konci jednotlivého měsíce.
- 5.8. Úhrada plateb za poskytované služby – lhůta splatnosti faktur bude stanovena v minimální délce [redacted] kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu (faktury). Součástí faktur bude rozpis hodin, které vykonavatel pro objednatele odpracoval.
- 5.9. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo na uplatnění úroku z prodlení vůči objednateli maximálně ve výši stanovené § 369 obchodního zákoníku, tzn. dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění, přičemž nebude úrok z prodlení po dobu minimálně [redacted].
- 5.10. Pro případ prodlení úhrady faktur nebude sjednána smluvní pokuta.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, jsou České dráhy, a.s. oprávněni účtovat smluvní pokutu ve výši [redacted] hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však [redacted].
- 5.12. Dohodnutý způsob placení: platební převodem na účet uvedený na daňovém dokladu zhotovitele.

## VI. Práce mimo rozsah smlouvy

### Objednatel:

- 6.1. Vystaví objednávku na práce mimo rozsah smlouvy minimálně 2 dny před termínem realizace objednávky.
- 6.2. Cena za práce bude ve výši [redacted] dle objednávky v termínu do 2 dnů od realizace objednávky.



## PŘEHLED PROSTOR PRO PRAVIDELNÝ ÚKLID

BUDOVA		PLOCHA MÍSTNOSTI (m <sup>2</sup> )	ÚKLID 1 x týdně Čt (m <sup>2</sup> )	ÚKLID DENNĚ Po - Pá (m <sup>2</sup> )	ÚKLID 2 x týdně Pá, Čt (m <sup>2</sup> )	ÚKLID OB DEN 3x týdně (m <sup>2</sup> )	ÚKLID So-Ne (m <sup>2</sup> )	ÚKLID DLE POTŘEBY (m <sup>2</sup> )	Okna plocha 2x za rok (m <sup>2</sup> )
místnost/název	č.								
<b>Admin. budova - přízemí</b>									
chodba	1	11,30		11,30			11,30		1,90
chodba	2	36,00		36,00			36,00		4,92
kantýna	3	35,50		35,50					13,36
kuchyň	4	0,00							13,36
jídelna	5	44,00		44,00					13,36
šatna	6	181,50		181,50					31,80
sklad	7	15,90				15,90			5,86
umývárna	8	36,60		36,60			36,60		
sprchy	9	22,60		22,60			22,60		
šatna	10	22,00		22,00					
sklad	11	0,00							
W. M.	12	5,30		5,30			5,30		
W. M.	13	2,10		2,10			2,10		
W. M.	14	1,20		1,20			1,20		
W. M.	15	1,20		1,20			1,20		
W. M.	16	1,20		1,20			1,20		5,86
WC pro kantýnu	17	0,00							0,89
<b>Admin. budova - 1. patro</b>									
chodba	1	36,00		36,00			36,00		4,70
schodiště	2	27,00		27,00			27,00		
školní místnost	3	96,00						96,00	35,16
kabinet dle potřeby	4	9,50						9,50	2,98
místnost strojvedoucích	5	68,90		68,90			68,90		17,60
šatna	6	181,50		181,50					64,46
umývárna	7	30,80		30,80			30,80		11,87
kancelář - strojmistři	8	23,00		23,00			23,00		11,87
sprchy	9	12,00		12,00			12,00		3,34
šatna	10	22,00		22,00					6,68
šatna míst.úklid. firmy	11	0,00							
WC	12	5,30		5,30					
WC	13	2,00		2,00					
WC	14	1,30		1,30					
WC	15	1,30		1,30					
WC	16	1,20		1,20					5,86
WC	17	2,70		2,70					0,96
<b>Admin. budova - 2. Patro</b>									
chodba	1	11,30				11,30			3,82
chodba	2	36,00				36,00			
schodiště	3	27,00				27,00			
kancelář server	4	36,00						36,00	6,59
OSŽ	5	12,00	12,00						9,88
FS	6	24,40	24,40						9,88
kancelář	7	24,40				24,40			13,18
kancelář	8	24,40				24,40			13,18
BUDOVA	č.	PLOCHA MÍSTNOSTI (m <sup>2</sup> )	ÚKLID 1 x týdně Čt (m <sup>2</sup> )	ÚKLID DENNĚ Po - Pá (m <sup>2</sup> )	ÚKLID 2 x týdně Pá, Čt (m <sup>2</sup> )	ÚKLID OB DEN 3x týdně (m <sup>2</sup> )	ÚKLID So-Ne (m <sup>2</sup> )	ÚKLID DLE POTŘEBY (m <sup>2</sup> )	Okna plocha 2x za rok (m <sup>2</sup> )
kancelář	9	18,00				18,00			6,58
archiv	10	17,20						17,20	13,18
sklad	11	10,80						10,80	

schodiště	12	3,10					3,10		
chodba	13	9,50					9,50	13,20	
archiv dle potřeby	14	12,60					12,60		
chodba	15	33,40			33,40				
nocležna 94 při použití	16	15,80	15,80				15,80	1,99	
nocležna 95 při použití	17	21,40	21,40				21,40	1,99	
nocležna 96 při použití	18	21,40	21,40				21,40	1,99	
nocležna 97 při použití	19	21,40	21,40				21,40	1,99	
nocležna 98 při použití	20	21,40	21,40				21,40	1,99	
nocležna 99 při použití	21	21,40	21,40				21,40	1,99	
nocležna 100 při použití	22	20,30	20,30				20,30	1,99	
chodba	23	5,80			5,80			0,44	
sprchy	24	2,70	2,70			2,70		6,15	
WC	25	29,10	29,10			29,10		5,96	
WC	26	1,00	1,00			1,00		1,46	
kancelář	27	24,00			24,00			14,48	
kancelář	28	10,80			10,80			13,18	
kancelář	29	21,60			21,60			6,59	
kancelář	30	21,60			21,60			13,18	
kancelář	31	14,10			14,10			13,18	
WC	32	14,20	14,20					6,59	
WC	33	2,00	2,00						
WC	34	1,30	1,30						
WC	35	1,30	1,30						
WC	36	2,70	2,70					1,91	
<b>Celkem budova</b>		<b>1 532,30</b>	<b>36,40</b>	<b>1 012,90</b>	<b>0,00</b>	<b>288,30</b>	<b>348,00</b>	<b>337,80</b>	<b>443,33</b>

<b>Admin. bud. rot. I. přízemí</b>									
chodba	1	18,57		18,57			18,57		
sklad neulíží se	2	0,00							
soc. zařízení	3	28,12		28,12			28,12		6,44
kancelář	4	35,00		35,00					14,10
kancelář	5	31,00		31,00			31,00		18,55
kancelář	6	34,00		34,00			34,00		18,55
schodiště	7	9,00				9,00			
<b>Admin. bud. rot. I. - 1. Patro</b>									
schodiště	1	9,12				9,12			
chodba	2	19,25				19,25			
soc. zařízení	3	12,00				12,00			8,25
sklad neuklízí se	4	0,00							
kancelář	5	23,80				23,80			9,25
kancelář	6	63,50				63,50			12,62
kancelář	7	50,40				50,40			18,55
kancelář	8	26,80				26,80			18,55
svačinárna rotunda	9	90,00	90,00				90,00		
<b>Celkem budova</b>		<b>450,56</b>	<b>0,00</b>	<b>146,69</b>	<b>0,00</b>	<b>213,87</b>	<b>111,69</b>	<b>0,00</b>	<b>124,86</b>

<b>Sklad MTZ</b>									
chodba	1	12,38				12,38			
<b>BUDOVA</b>	<b>č.</b>	<b>PLOCHA MÍSTNOSTI (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÚKLID 1 x týdně Čt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÚKLID DENNĚ Po - Pá (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÚKLID 2 x týdně Pá, Čt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÚKLID OBDEN 3x týdně (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÚKLID So-Ne (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÚKLID DLE POTŘEBY (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Okna plocha 2x za rok (m<sup>2</sup>)</b>
WC	2	1,62				1,62			0,48
šatna	3	7,60				7,60			1,10
kancelář	5	23,04				23,04			14,56
sprchy	13	4,75				4,75			
<b>Celkem budova</b>		<b>49,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16,14</b>

<b>Režijní četa</b>									
chodba	1	11,20				11,20			
kancelář	2	10,50				10,50			4,42

svačínárna	3	29,10				29,10			6,53
<b>Celkem budova</b>		<b>50,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,95</b>

kancelář	1	19,43			19,43				7,66
nocležna	2	11,03			11,03				7,66
šatna	3	13,40			13,40				4,61
soc. zařízení	4	26,25			26,25				15,32
chodba	5	33,12	33,12						
<b>Celkem budova</b>		<b>103,23</b>	<b>33,12</b>	<b>0,00</b>	<b>70,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35,25</b>

<b>C</b>	<b>P</b>	<b>M</b>	<b>2 136,89</b>	<b>69,52</b>	<b>1 159,59</b>	<b>70,11</b>	<b>552,97</b>	<b>459,59</b>	<b>337,80</b>	<b>614,38</b>
Průměrný počet úklidů za měsíc v m <sup>2</sup>			35848,12m <sup>2</sup> /m	301	25116,72	607,62	8358,61	3983,98	1463,8	102
Cena za m <sup>2</sup>										
Cena za měsíc										

**Celkem měsíční paušální částka za kompletní úklid**

