

# Smlouva o postoupení pohledávky

za úplatu

uzavřená dle § 1879 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění mezi

## Městská část Praha 13

Sluneční nám. 13, 155 00 Praha 5, IČO 00241687

zast. Ing. Renátou Uramovou, vedoucí OMBAI

(dále jen postupitel)

a

nar.: [REDACTED], bytem : [REDACTED]  
(dále jen postupník)

### I.

1. Postupitel je vlastníkem bytu č. [REDACTED] zapsaný na LV č. [REDACTED], v bytovém domě č.p. [REDACTED], stojící na pozemku p.č. [REDACTED], zapsáno na LV č. [REDACTED] pro kat. úz. Stodůlky, obec Praha v Katastru nemovitostí vedené katastrem pro hl. m. Prahu, ul. [REDACTED] v Praze 5 – [REDACTED].
2. Postupitel poskytl dlužníku [REDACTED] ubytování (přístřeší) v bytě č. [REDACTED] nacházející se v domě uvedeném v čl. I (dále jen byt). Ubytování skončilo z důvodu neplacení nájemného a služeb.

### II.

1. Dlužník uvedený v čl. I, bod 2, dluží postupiteli ke dni podpisu této smlouvy 249.213,- Kč s přísl.:
  - za nájemné a služby: 181.340,- Kč (přísl. k 31.1.2016 – 36.443,40 Kč)
  - za náklady řízení a SOP: 19.008,- Kč
  - exekuce, vyklizení: 48.865,- Kč
2. Postupitel postupuje touto smlouvou postupníkovi pohledávku uvedenou v čl. II, bod 1, za úplatu, a to za 536.000,- Kč. Částku 536.000,- Kč (slovy pětsetřicetšesttisícikorun) zaplatí postupník bezhotovostním převodem na účet Úřadu MČ P-13 vedený u ČS a.s., č. [REDACTED] do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Výsledek nabídky pronájmu bytu č. 361, kterou vyhlásila MČ Praha 13 dne 21.3.2016, byl schválen Radou MČ Praha 13 v usnesení č. UR 0185/2016 ze dne 2.5.2016 a úplatné postoupení pohledávky schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 13 usnesením č. UZ 0167/2016 ze dne 15.6.2016.

### III.

1. Postupník má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že do 30 dnů ode dne zaplacení nebude mezi postupníkem a postupitelem uzavřena nájemní smlouva na byt uvedený v čl. I/1, za podmínek stanovených v nabídce č. 361/2016. Postupitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude splněn čl. II/ 2 této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
nabídka postupitele č. 361 ze dne 21.3.2016; nabídka postupníka poř. č. 05 ze dne 3.4.2016; doklady k pohledávce: specifikace pohledávky SF Centra a.s. ze dne 2.2.2016, faktura EÚ Praha 5 č. 1118915, rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 1.4.2015, č.j. 34 C 410/2014-19 a ze dne 20.11.2014, č.j. 31 C 409/2014-29 a opravné usnesení ze dne 15.6.2015, č.j. 31 C 409/2014-40.
3. Postupník bere na vědomí, že z části předmětné pohledávky uvedené v čl. II/1 ve výši 181.340,- Kč (dlužný nájem vč. služeb) nebyla na dlužné nájemné vč. služeb ve výši 118.988,- Kč za období od 1.6.2014 do 18.1.2016 podána žaloba o zaplacení.
4. Postupník a postupitel se dohodli na vyloučení ručení postupitele za dobytost postoupených pohledávek.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z toho jeden výtisk pro postupníka a dva pro postupitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
postupitel

.....  
postupník