

Nájemní smlouva
číslo smlouvy pronajímatele A/229 67 730

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd.AXII, vl.č.540,
statutární orgán Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel,

bankovní spojení : KB,a.s. pobočka Kraslice, číslo účtu 19-4595390287/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. (se sídlem) Sokolov, Staré náměstí 69,
PSČ 356 00, IČ: 263 48 349, DIČ: CZ699001005

zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 980,

zastoupená Ing. Františkem Štěpánkem, předsedou představenstva a generálním ředitelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 17331033/0300

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění
tuto

Smlouvu o nájmu pozemků k podnikatelským účelům

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám (částem),
které jsou ve vlastnictví státu, a to :

- **parc. č. 597/10** o výměře 56120 m2, druh pozemku ost.plocha/dobývací prostor

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č.83 pro **katastrální území Horní Nivy**, obec Dolní Nivy, okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov .

- **parc.č. 474** o výměře 22461 m2, druh pozemku lesní pozemek

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č.83 **pro katastrální území Dolní Nivy**, obec Dolní Nivy, okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. Uvedené pozemky (původně části dle GP) jsou na základě rozhodnutí Minist.život.prostředí ČR č.j.14381/OOLP/1472/93-686 ze dne 25.10.1993 **trvale** odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa za účelem „**Postupu výsyvky Týn-Boučí**“ (trvale vynětí z p.p.č.474 o výměře 1,6099 ha, z p.p.č.597/1 d.1 o výměře 3,7617 ha a p.p.č.960/1 o výměře 1,7827 ha – tato byla později sloučena do 597/1 d.1 – dnes, po obnově katastrálního operátu p.p.č.597/10. Do dnešní KN p.p.č.474 byla sloučena část p.p.č.354/1 o výměře 6277

m2 (díl e) v GP 87-231/93 – pro parcelu byl vydán předchozí souhlas MZVŽ ze dne 27.11.1979 k trvalému odnětí ZPF. Po obnově kat.operátu byl tento díl sloučen do p.p.č.474.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat a touto smlouvou již přenechal předmětné pozemky z **p.p.č.597/10 část o výměře 55123 m2** (zbytek je součástí NS č.A/229 67 747) a **p.p.č.474 o výměře 22461 m2** uvedené v odst. 1 této smlouvy do nájmu s tím , že budou využívány za účelem umístění výsyvky Týn-Boučí až do dosypání a rekultivaci ploch.

4. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.

5. Touto smlouvou není dotčen nárok pronajímatele na náhrady podle příslušných právních předpisů (např. Vyhláška MZe č. 55/1999 Sb.).

6. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám, (případně předmět nájmu podrobně popsat).

II.

Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k podnikatelským účelům – za účelem postupu výsyvky Týn-Boučí (depónie a odvaly) až do konečného dosypání. Pokud v době pronájmu nastane změna v účelu užívání pronajímaných pozemků, nájemce je povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli a doložit odpovídající doklad /rozhodnutí/ o změně .

Pronajímatel na základě nahlášené změny vypracuje příslušný dodatek ke stávající nájemní smlouvě.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími a touto smlouvou.

3. Předmět nájmu bude předán nájemcem pronajímateli na základě porřízení písemného protokolu podepsaného oprávněnými pracovníky obou smluvních stran ke dni skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl.II., odst.1 této smlouvy a po provedené rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace orgánem státní správy lesů.

4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou pronajímateli či třetím osobám.

5. Nájemce rovněž ručí a odpovídá za škody způsobené pronajímateli či třetím osobám nájemcem najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přejímá do nájmu část pozemku uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na dobu určitou, a to od 1.1.2011 do 31.12.2015. Účastníci této smlouvy mohou v posledních šesti měsících nájmu sjednat dodatkem ke stávající smlouvě prodloužení nájmu pozemků, maximálně však o dalších pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti (postupu výsyvky), to je do konečného dosypání výsyvky Týn-Boučí , včetně její následné sanace a rekultivace.

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

- a) uplynutím sjednané doby,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen platit nájemné řádně a včas v souladu s touto smlouvou.
2. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
3. Na pozemcích přenechaných do nájmu mohou být prováděny úpravy a budovány stavby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje :
 - a) na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou, případně za způsobené škody nájemce poskytne pronajímateli náhradu dle platných právních předpisů
 - b) udržovat zřetelné vytyčení hraničních znaků pronajímaných pozemků
 - c) vhodnými opatřeními zajistit, aby nedocházelo ke škodám na pronajatém nebo okolních pozemcích

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných pozemků nebo jejich částí.
2. Podnájem je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

VII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že nájemné nebude zapláceno včas, smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti nájemce, ani na právo odstoupit od této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

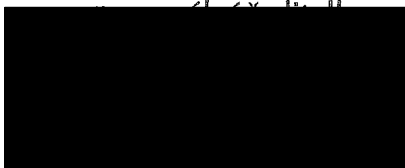
1. V případě změny ekonomického prostředí nebo způsobu využití pozemků budou smluvní strany jednat o změně výše nájemného.
2. Nevyzvedne-li si adresát, respektive smluvní strana, jakoukoli písemnost ve smyslu této smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou.
3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2011 a platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran (název, sídlo) se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala skutečnosti.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy lze učinit pouze v písemné podobě.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.

V Hradci Králové dne : 30. 12. 2010

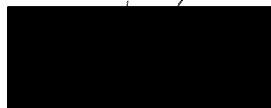


.....
pronajímatel
Ing.Svatopluk Sýkora
generální ředitel

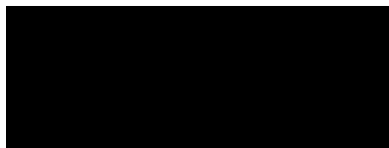


{30}

V Sokolově dne : 30. pros. 2010



.....
nájemce
Ing.František Štěpánek
generální ředitel



Přílohy :

1. Výpis z obchodního rejstříku nájemce
2. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu
3. Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 980

Datum zápisu: 23.srpna 2002

Obchodní firma: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Sídlo: Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 00

Identifikační číslo: 263 48 349

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- provádění trhacích prací
- zpracování kamene
- projektová činnost ve výstavbě
- výkon zeměměřičských činností
- výroba a zpracování paliv a maziv
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- poskytování telekomunikačních služeb
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- opravy silničních vozidel
- měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií
- provozování zemědělské výroby
- zpracování gumárenských směsí
- hornická činnost (podle zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů)
- výroba elektřiny
- distribuce elektřiny
- obchod s elektřinou
- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- provozování drážní dopravy na základě licence
- provozování dráhy na základě úředního povolení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- truhlářství, podlahářství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- kovářství, podkovářství
- obráběčství

- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní,

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. František Štěpánek, [REDACTED]

den vzniku funkce: 23.srpna 2007

den vzniku členství v představenstvu: 23.srpna 2007

místopředseda představenstva: Ing. Jaroslav Rokos, MBA,
r.č. [REDACTED]

den vzniku funkce: 19.května 2010

den vzniku členství v představenstvu: 19.května 2010

člen představenstva: Ing. Jiří Peterka, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 19.května 2010

člen představenstva: Ing. Jiří Pöpperl, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 14.září 2005

Způsob jednání:

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti samostatně předseda nebo místopředseda představenstva nebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, otištěné nebo napsané obchodní firmě připojí svůj podpis samostatně předseda nebo místopředseda představenstva nebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Miroslav Sural, [REDACTED]

den vzniku funkce: 19.května 2010

den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

místopředseda dozorčí rady: Jan Smolka, [REDACTED]

den vzniku funkce: 12.července 2010

den vzniku členství v dozorčí radě: 12.července 2010

člen dozorčí rady: Jiří Blažek, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 12.července 2010

člen dozorčí rady: Radovan Třešňák, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 12.července 2010

člen dozorčí rady: Ing. Zbyšek Klapka, r.č. [REDACTED]

██
den vzniku členství v dozorčí radě: 14.září 2005

člen dozorčí rady: Otokar Sojka, r.č. ██████████

██
den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

člen dozorčí rady: Ing. Josef Michalský, r. ██████████

██
den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

člen dozorčí rady: JUDr. Jiří Selvička, r.č. ██████████

██
den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

člen dozorčí rady: Ing. Tomáš Uvíra, r.č. ██████████

██
den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

Akcie:

20 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě ██████████ - Kč
které mají podobu cenného papíru. Akcie společnosti jsou
převoditelné jen s předchozím souhlasem představenstva.

Základní kapitál: ██████████, - Kč

Splaceno: ██████████ Kč

Ostatní skutečnosti:

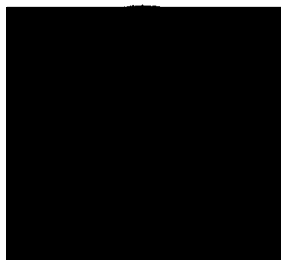
- Na obchodní společnost Sokolovská těžební, a.s., se sídlem Sokolov, ul. Jednoty 1628, PSČ 356 01, identifikační číslo 263 48 349, přešlo jmění obchodní společnosti Sokolovská uhelná, a. s., se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 00, identifikační číslo 497 90 072.
- převoditelnost akcií na jméno je omezená předkupním právem ostatních akcionářů

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

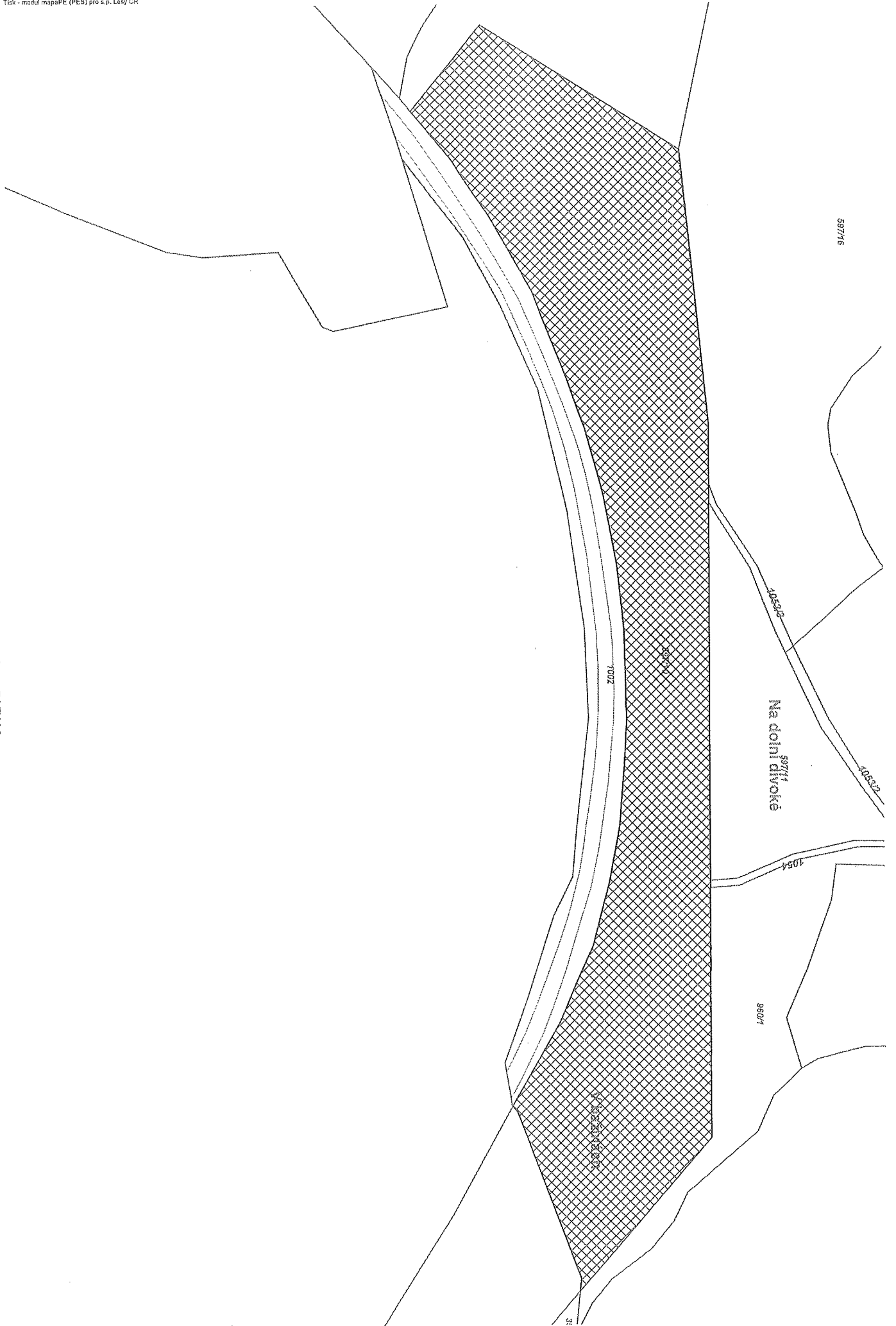
Krajský soud v Plzni



Ověřuji pod pořadovým číslem V 209/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z třech listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.
V Sokolově dne 20.9.2010

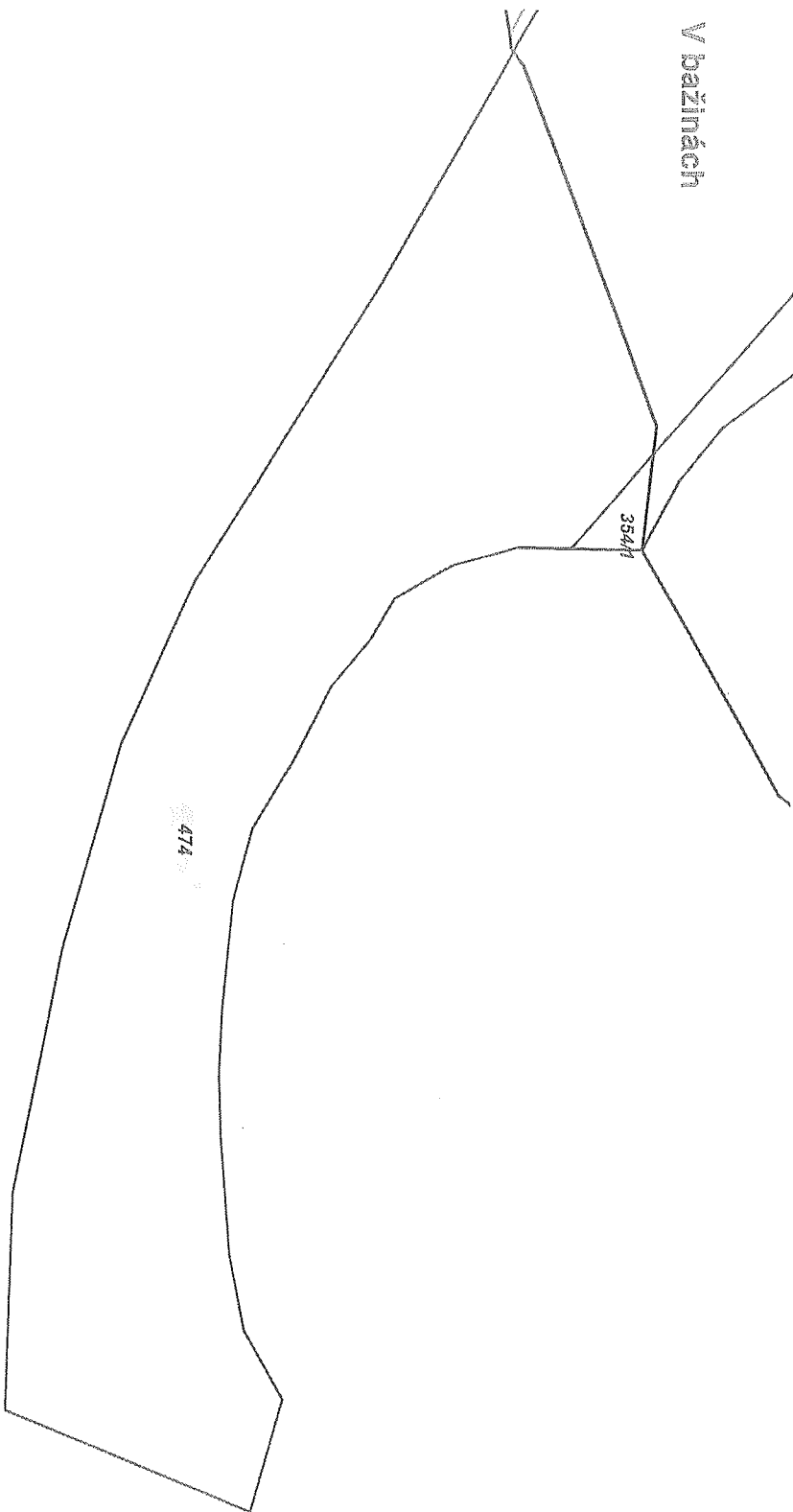


pověřená notářem



pozemek 597/10

1 : 2 880



V bažinách

354/II

474

Koňská

p.p.č.474

1 : 2 000



16.8.2010



Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové Lesní správa Kraslice	
Datum: 13. ZÁŘ. 2010	PID: 456/2010
Jedinečné číslo jednací:	
Množství: 1+2	Druh, typ zásilky: D



Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.

356 00 SOKOLOV, Staré náměstí 69
(zápis do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni
v oddílu B ve vložce 980)

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
LS Kraslice-
Tyršova 648
358 01 KRASLICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
730/2010/229/84/255.5

NAŠE ZNAČKA
220/K/SSM/10

VYŘIZUJE/LINKA
/352462213

SOKOLOV
10.8.2010

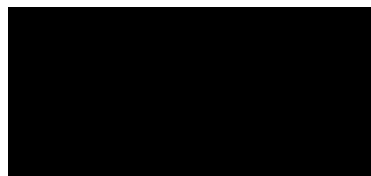
Věc: nájemní smlouva č. A/229 67 730 – listina o odnětí

V příloze zasíláme ověřenou kopii listiny o „Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro postup výsypky Týn-Boučí“ zn. ÚOCH/785/94 ze dne 16.6.1994, kterým byla odňata, mimo jiné, část parcely č. 354/1 pastvina, katastrální území Dolní Nivy o výměře 6277 m² (díl e) v GP č. 87-231/93. Tento díl byl sloučen s lesní parcelou č. 474 o výměře 16099 m² (odňata v roce 1993) a tím se vytvořila parcela č. 474 o celkové výměře 22376 m². V současné době, po obnově operátu má parcela výměru 22461 m². K výše uvedené listině zasíláme i Předchozí souhlas MZVŽ ze dne 27.11.1979 k trvalému odnětí ZPF.

Po prošetření této záležitosti souhlasíme, aby byla do nové nájemní smlouvy zahrnuta parcela č. 474 o celkové výměře 22 461 m².

Omlouváme se za zdržení odpovědi. Bylo způsobeno vyhledáváním listin.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem



vedoucí/sekce správy majetku



Příloha: viz text

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

100 10 Praha 10 – Vršovice, Vršovická č. 65
ÚZEMNÍ ODBOR PRO CHOMUTOVSKOU OBLAST
430 01 Chomutov, Školní č. 5335, pošt. příhr. č. 125

Sekretariát technického ředitele

Došlo dne: 20. června 1994
Č.j.:

Sokolovská uhelná
akciová společnost
357 43 Vřesová

Váš dopis zn. / ze dne:

Naše značka

Vyřizuje / příjma

Chomutov dne

ÚOCH/785/94.

16.6.1994

V ě c:

Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro postup výsyvky
Týn - Boučí

Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro chomutovskou oblast Chomutov (dále jen ministerstvo) projednalo Vaši žádost o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro postup výsyvky Týn - Boučí a to na základě příslušnosti podle § 17 písmeno d) zákona č. 334/1992 Sb. doplněného zákonem č. 10/93 Sb. upřesňuje podle § 23, odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. rozhodnutí Ministerstva zemědělství a výživy ČSR o udělení předchozího souhlasu k odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě pro "Soubor staveb lom Jiří III" č.j. 40-1035/79-413 ze dne 27. 11. 1979 v části týkající se odvodů za odnětí půdy takto:

Za odnětí 4,2859 ha zemědělské půdy v katastrálním území Dolní Nivy na pozemkových parcelách

část 230/1 d1	2,8196 ha orná půda
část 333/1 d1	0,1807 ha orná půda
část 342	0,6579 ha orná půda
část 354/1	0,6277 ha pastvina

budou předepsány odvody podle § 11, odst. 4 zákona č. 334/92 Sb.

Odvody budou placeny každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu rekultivace.

Pro stanovení výše odvodů jsou platné uvedené hodnotové ukazatele zemědělské půdy:

klimatický region 7

HPJ.....29

hodnotový ukazatel zem. půdy [redacted]/1ha

Negativně ovlivněné faktory ŽP odnětím půdy a ekologická váha těchto vlivů: skupina C, ekologická váha vlivu 10.

Odvody na základě zpřesnění předchozího souhlasu a předchozího souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF a rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Sokolově č.j. 2655/511/Ing. Be/91 ze dne 13. 9. 1991 o povolení k hornické činnosti předepíše orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Odvod bude předepsán rozhodnutím Městského úřadu Sokolov.

[redacted]
přednosta územního odboru

Rozdělovník:

1. adresát
2. MěÚ Sokolov, odbor ÚP a ŽP k vydání rozhodnutí o stanovení odvodů za odnětí půdy ze ZPF
3. vlastník

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Sokolov poř. č. vidimace 2363/2010 III.

tento úplný/á - částečný/á* opis/*kopie*, obsahující 2 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je pravopisem*

ověřenou/vidimovanou, listinou* opisem nebo kopii pořízenou za spisů* stejnopisem*

obsahující 2 stran.

V Sokolově dne 10.8.2010

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla: [redacted]

(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*nehodící se škrtněte



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ A VÝŽIVY ČSR

Praha 1, Těšnov 65.

Číslo telefonů: Pro místní styk 2117.

Pro meziměstský styk 655 98, 629 34, 637 29, 637 30.

Čís. j.: 40-1035/79-413

V Praze dne 27. 11. 1979

(Při odpovědi uveďte toto číslo)

Sokolovský revír -

Palivový kombinát 25. únor
koncernový podnik

357 43 V ř e s o v á

Věc : Udělení předchozího souhlasu k odnětí
zemědělské půdy zemědělské výrobě pro
"Soubor staveb lom Jiří III "

R o z h o d n u t í

Ministerstvo zemědělství a výživy České socialistické republiky (dále jen "Ministerstvo") projednalo žádost SR Palivového kombinátu 25. únor. koncernového podniku o udělení předchozího souhlasu k odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě pro soubor staveb "Lom Jiří III".

Po posouzení předložené spisové a výkresové dokumentace přiložené k žádosti s přihlédnutím ke kladnému vyjádření Okresní zemědělské správy Karlovy Vary, Okresního národního výboru v Sokolově a Západočeského krajského národního výboru v Plzni jako orgánů ochrany zemědělského půdního fondu ministerstvo rozhodlo na podkladě ustanovení § 5 odst. 2 písm. b zákona České národní rady č. 77/1976 Sb. udělit

p ř e d c h o z í s o u h l a s

podle § 13a zákona č. 53/1966 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 75/76 Sb. (dále jen zákon)

- A) K t r v a l é m u odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě a to:
- 1) V obývacím prostoru Alberov a Lomnice o výměře 150.0707 ha v kat. území Nové Sedlo, Lipnice, Alberov, Jéličná a Lomnice

2) Pro rozšíření stávajících výsypek o výměře 333.2818 ha v kat. území Lipnice, Dolní Rozmyšl, Dolní Nivy, Horní Nivy, Lomnice, Háj a Boučí.

3) Pro investiční výstavbu a to :

Středisko generálních oprav	o výměře	20,8823 ha	v kú Chranišov
parovodu		5,3905 "	v kú Nové Sedlo
komunikací		13,7534 "	v kú Stará Chodovská
		1,1782 "	v kú Vintířov
		3,0051 "	v kú Lomnice

c e l k e m 44,2095 ha

B) K dočasnému odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě pro výstavbu vodovodu v k. ú. Božičany, Chodov, Vintířov o výměře 14,1357 ha

ú h r n e m

k trvalému odnětí s odvodem podle § 18 zákona	483,3525 ha
..... s odvodem podle § 17 zákona	44,2095 ha
k dočasnému odnětí	14,1357 ha

ú h r n e m 541,6977 ha

z celkové výměry 4.820,0844 ha půdy veškeré, podle specifikace uvedené na příloze označené "Zábor zemědělské půdy v dobývacích prostorech, pod výsypkami a pod stavbami - "Lom Jiří III" a podle evidenčních údajů o pozemcích" - S. G. Sokolov č. z. 99 380 - 32 - 79.

Hranice pozemků jsou zakresleny na 54 mapách THM 1 z 2000, osmi pozemkových mapách 1 z 2880 okres Sokolov a třech pozemkových mapách okres Karlovy Vary (Božičany) a to v dobývacím prostoru červenými, pro výsypky zelenými a pro výstavbu černými čarami. Seznam těchto map s jejich označením je součástí označené Lom Jiří III, zemědělská část - technická zpráva přílohy.

Uvedená dokumentace tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí a bude uložena včetně ostatních příloh u odboru VLHZ Sokolov.

Současně se souhlasí podle ustanovení § 7a s trvalým odnětím orné půdy ve dvou nejlepších třídách v obci o výměře 117.7554 ha a s dočasným odnětím o výměře 3.32 ha podle specifikace uvedené na příloze "zábor zemědělské půdy ve dvou nejlepších třídách v obci - Lom Jiří III." a orné půdy v kat. území Boučí, na které bylo provedeno odvodnění - v rozsahu podle upřesněné projektové dokumentace.

Předchozí souhlas k odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě podle specifikace uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí ministerstvo uděluje za předpokladu, že v průběhu další přípravy těžební činnosti a plánovaných stavebních akcí a při jejich realizaci těžební podnik zajistí provedení těchto opatření :

1) Zabezpečení vytyčení hranic pozemkových souborů, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí a seznámí s jejich průběhem uživatele zemědělské půdy. Uživatelé půdy seznámí i s hranicemi etap, v nichž bude odnímána zemědělská půda k jednotlivým účelům. Současně zajistí, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic do ostatní zemědělské půdy a aby tím nebyla narušována zemědělská produkce.

Uživatelům zemědělské půdy musí být zaručen vyhovující přístup na všechny pozemky vně vytyčených hranic odnímaných pozemků.

2) Na celkové ploše dotčené trvalým odnětím bude provedena odděleně skrývka ornice a ostatních hlouběji uložených kultivace ^{schopných} zemín v mocnosti, kterou stanoví na základě odborného posudku orgánu státního hospodářského řízení zemědělství, nebo jiné odborné organizace Okresní národní výbor v Sokolově jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Tyto zeminy budou použity buď přímo k rekultivaci půdy devastované koncernovým podnikem Palivový kombinát 25. únor Vřesová nebo budou uloženy na deponiích k pozdějšímu využití k témuž účelu.

Na pozemcích odnímaných dočasně (pro výstavbu vodovodu) bude na trase výkopu odděleně skryta ornice a podorniční zeminy, na ostatním manipulačním pruhu v celé jeho šíři pouze ornice. Tyto zeminy budou odděleně deponovány na okraji pruhu tak, aby mohly být po ukončení stavby opět rozprostřeny na pozemcích, z nichž byly skryty.

- 3) Termín konkrétního odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě po vydání rozhodnutí Okresního národního výboru v Sokolově podle § 14 zákona těžební podnik přizpůsobí tak, aby nedošlo k porušení vývoje porostů a jejich sklizně v daném roce.
- 4) Těžební podnik je povinen nejméně 1/2 roku předem oznámit termín předpokládaného zahájení těžebních a stavebních prací uživatelům zemědělské půdy.
- 5) Těžební podnik provede technickou a biologickou rekultivaci na celé výměře zájmového území se zaměřením k maximální návratnosti orné půdy, na podkladě plánu řešícího úpravu území, které jednak bylo již a jednak ještě bude devastováno těžební činností koncernového podniku 25. února Vřesová. Připojená "technická zpráva" obsahuje informaci, že je v současné době generálním projektantem přepracováván generel rekultivace Sokolovského revíru, který bude vyskladněn koncem roku 1979. Dále provede technickou a biologickou rekultivaci půdy, která bude odňata dočasně. K tomu účelu předloží Okresnímu národnímu výboru Sokolov, případně Karlovy Vary ještě před podáním žádosti o odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě podle § 14 zákona plán technické a biologické rekultivace dočasně odňaté půdy.
- 6) Uhradí ekonomickou újmu, která vznikne podnikům Státní statky Sokolov trvalým odnětím 241.1637 ha a konc. podniku Statky a lesy Sokolov 213.5316 ha zemědělské půdy.

Výpočet ekonomické újmy za uvedené výměry zemědělské půdy s návrhem na její vypořádání předloží koncernový podnik 25. února Okresnímu národnímu výboru Sokolov nejpozději před podáním žádosti o odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě podle § 14 zákona. Ekonomická újma stanovená z titulu odnětí půdy uvedené v tomto rozhodnutí bude rozšířena o další, která bude stanovena na podkladě předchozích souhlasů s odnětím zemědělské půdy zemědělské výrobě kumulovaně po 1. 10. 1976 i uvedeným zemědělským podnikům i na

Rozhodnutí k trvalému i dočasnému odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě podle § 14 zákona pro akce uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí vydá na žádost těžebního podniku odbor VLHZ Okresního národního výboru v Sokolově a v Karlových Varech, které upřesní podmínky odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě uvedené v tomto rozhodnutí. Na základě geometrického zaměření hranic pozemků, které budou odnímány v jednotlivých etapách, tomu odpovídajícího výkazu výměr a výpočtu odvodů a schváleného objemu oddělené skryvky ornice a ostatních, hlouběji uložených kultivace schopných zemin předepíše odbor Okresního národního výboru v Sokolově a v Karlových Varech odvod do státního rozpočtu pro zúrodnění půdy.

Odvod bude předepsán za odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě v dobývacím prostoru a před postupem vnějších výsypek podle § 18, za půdu pro výstavbu objektů a komunikací podle § 17 zákona. Za půdu odňatou dočasně (pro výstavbu vodovodu) podle § 18 zákona až do skončení technické a biologické rekultivace a protokolárního předání rekultivované půdy uživateli za účasti Okresního národního výboru v Sokolově a v Karlových Varech a Okresní zemědělské správy v Karlových Varech.

O d ů v o d n ě n í :

Předchozí souhlas k odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě se uděluje vzhledem k nutnosti zabezpečit nerušenou těžbu uhlí.

Rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu k odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě podle § 13a zákona neřeší majetkoprávní nebo užitelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Veškeré spisové a výkresové dokumentace k žádosti o udělení předchozího souhlasu k odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě se vrací odboru VLHZ Okresního národního výboru v Sokolově k dalšímu řízení a využití.

P o u č e n í :
Proti tomuto rozhodnutí lze podat u ministerstva rozklad ve
lhůtě do 15ti dnů od dne jeho oznámení.

Vedoucí oddělení ochrany půdy :

