

SMLOUVA O VÝKONU PRACÍ A SLUŽEB

číslo O/14/109

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění,
mezi smluvními stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: KB Brno – město
Číslo účtu: 32 606 – 621/0100
odpovědný pracovník objednatele:

(dále jen objednatel)

a

Vratislav Kubínek

se sídlem: Humna 8, 664 08, Blažovice
zastoupený: Vratislavem Kubínkem – majitelem firmy
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ: 67016090
DIČ: CZ 5802151597
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1340976389 / 0800

(dále jen zhotovitel)

čl. I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vykonávat následující práce a služby:

- provádět strojové kosení a udržování zatravněných ploch v těchto areálech objednatele: PBS (provoz Brno-sever), PŠ (provoz Špitálka) a PČM (provoz Červený mlýn),
- odstraňování plevelů a výhonů náletových dřevin z travnatých ploch pokosem dle pokynů objednatele, a to včetně jejich odvozu a likvidace,
- údržba venkovních zpevněných ploch a vnitřních komunikací v areálech objednatele (úklid, strojové zametání apod.) v areálech PBS, PŠ, PČM a SAS (sídlo objednatele na Okružní 25, Brno),
- ošetřování zeleně v areálech PBS, PŠ, PČM a SAS (prořezy, prořez náletových dřevin atd.),
- péče o vnitřní okrasnou zeleň v budovách a provádění její obnovy,
- péče o jezírko se zelení v atriu areálu SAS
- úklid sněhu v areálu SAS, zejména přístupových chodníků, komunikací a parkovišť pro služební vozidla a vozidla návštěv.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za poskytnuté práce a služby sjednanou cenu.

čl. II Místo a rozsah plnění

1. Zhotovitel bude práce specifikované v čl. I odst. 1 vykonávat v těch areálech objednatele, které jsou u těchto prací uvedeny. Není-li v čl. I. odst. 1 uvedeno, ve kterých areálech budou práce vykonávány, je zhotovitel povinen vykonávat práce ve všech areálech objednatele dle jeho pokynů.
2. Strojové kosení zatravněných ploch, odstraňování plevelů a výhonů náletových stromů a keřů v areálech PBS, PŠ a PČM, a to včetně odvozu a likvidace pokosené trávy, odstraněných plevelů a náletových stromů a keřů, se zhotovitel zavazuje provádět podle pokynů objednatele v tomto rozsahu (blíže viz přílohy č. 1, 2, 3 a 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy):
 - areál PČM – plocha o velikosti 10 771 m²
 - areál PBS – plocha o velikosti 39 192 m²
 - areál PŠ – plocha o velikosti 12 483 m²

čl. III Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce řádně a včas dle požadavku objednatele a v objednatelům požadované kvalitě.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy a státní technické normy, vztahující se k jim vykonávaným pracím a službám.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat čistotu a pořádek na pracovišti a vést pracovní deník, do kterého se zapisují veškeré prováděné činnosti.
4. Zhotovitel je oprávněn na práce související s jeho činností objednat jiného dodavatele, avšak pouze s předchozím písemným souhlasem odpovědného pracovníka objednatele.
5. Objednatel se zavazuje zadávat veškeré práce prostřednictvím odpovědného pracovníka objednatele, tj. vedoucího oddělení správy budov nebo jiného pověřeného pracovníka objednatele.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k výkonu prací dle čl. I. této smlouvy.
7. Práce nad rámec této smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě objednatele a zhotovitele.

čl. IV Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena činí
 - za pokos trávy:
 - areál PČM 1,- Kč/m² za pokos včetně vyhrabání a uložení do kontejneru na určeném místě v areálu,
 - areál PBS 0,60 Kč/m² za pokos bez odvozu a likvidace,
 - areál PŠ 1,- Kč/m² za pokos včetně vyhrabání a uložení do kontejneru na určeném místě v areálu.

- za údržbu venkovních zpevněných plocha komunikací:
206,- Kč/hod včetně techniky a pohonných hmot
- za ošetřování a údržbu okrasné zeleně a odstraňování náletových dřevin:
180,- Kč/hod včetně techniky a pohonných hmot

Uvedené sazby jsou bez DPH.

2. Fakturace za plnění dle čl. I bude probíhat jedenkrát měsíčně po odsouhlasení rozsahu a kvality provedených prací a služeb. Zhotovitel vystaví fakturu za skutečně provedené práce do 5. dne následujícího měsíce.
3. Podkladem pro fakturovanou cenu za provedené práce a služby bude měsíční výkaz odpracovaných hodin (u pokosu výkaz provedených prací), který musí být odsouhlasen odpovědným pracovníkem objednatele a bude nedílnou součástí faktury. Podkladem pro výše fakturovaných částek budou rovněž doložené faktury dodavatelů. Úhrady za obstaraný materiál budou prováděny na základě samostatně vystavených faktur.
4. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti dle obecně závazných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit.

čl. V Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit způsobem stanoveným zákonem.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V případě podstatného porušení povinností dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají výpovědní dobu 30 dnů.

čl. VI Další ujednání

1. Odpady vzniklé při práci pro objednavatele je zhotovitel povinen ukládat do kontejnerů pro příslušný druh odpadů umístěných v areálech společnosti.
2. Pokud zhotovitel zjistí potřebu provést práce dle čl. I., je povinen to neprodleně oznámit objednateli.
3. Objednatel poskytne na požádání zhotovitele přístup k rozvodům elektrické energie v místě výkonu prací a služeb, případně další potřebnou součinnost.
4. Objednavatel umožní zhotoviteli přístup do svých prostor v objektu za účelem provádění prací dle č. I. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonávat mimořádnou práci pro objednavatele i mimo sjednanou pracovní dobu.

čl. VII Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP dle zákoníku práce a dalších platných předpisů.

Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

2. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací dle čl. I. této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy objednatele týkající se BOZP a PO.

čl. VIII Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé v souvislosti s výkonem jeho činnosti, zejména pak jeho protiprávním jednáním a porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb nebo používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným čs. normám.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu prací dle čl. I této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele a jeho zájmy.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu sjednaných prací.

čl. X Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se obsah práv a povinností z ní plynoucích ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platností a účinností této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti smlouva o výkonu prací a služeb č. O/10/362 ze dne 28. 6. 2010.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - vyznačení a očíslování nezpevněných zelených ploch v areálu PBS
- Příloha č. 2 - vyznačení a očíslování nezpevněných zelených ploch v areálu PŠ
- Příloha č. 3 - vyznačení a očíslování nezpevněných zelených ploch v areálu PČM
- Příloha č. 4 - tabulka očíslovaných kosených ploch v areálech TB

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA,
generální ředitel

.....
Vratislav Kubínek