

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY**Univerzita Karlova**

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

Součást: **Matematicko-fyzikální fakulta**

Adresa: Ke Karlovu 2027/3, 121 16 Praha 2

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Zastoupená: Ing. Antonínem Lískou, tajemníkem fakulty

Pracoviště: Katedra geofyziky

odpovědná osoba: [REDAKCE]

Bankovní spojení: 38330021/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i.

Sídlo: V Holešovičkách 94/41, 182 09 Praha 8

IČO: 67985891

DIČ: CZ67985891

Zastoupený: RNDr. Josefem Stemberkem, CSc., ředitelem ústavu

Odpovědná osoba: [REDAKCE]

Bankovní spojení: KB 35-3606170227/0100

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání dále uvedenou movitou věc, která je ve vlastnictví Univerzity Karlovy a správě její součásti Matematicko-fyzikální fakulty, a kterou dočasně, tj. po sjednanou dobu nájmu, Pronajímatel nepotřebuje k plnění svých úkolů (dále jen „předmět nájmu“):

Název	inventární číslo	datum pořízení	pořizovací cena
Rotafon-CY	01-0014696/0	02. 01. 2018	255.058,00 Kč

Nájemce předmět nájmu od Pronajímatele k dočasnému užívání převzal a zavazuje se platit Pronajímateli sjednané nájemné.

1.2. Předmět nájmu, včetně všeho, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu, Nájemce od Pronajímatele převzal před podpisem této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že si předmět nájmu při převzetí dobře prohlédl, vyzkoušel, shledal, že je bez závad a ve stavu způsobilém k běžnému užívání, ke kterému předmět nájmu slouží.

2. DOBA NÁJMU, SKONČENÍ NÁJMU

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání jednoho (1) roku ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Po dobu nájmu provádí veškerou údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy Nájemce.

2.3. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán a dále v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník.

2.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se v případě výpovědi této smlouvy

2.5. Žádné užívání předmětu nájmu Nájemcem po uplynutí doby nájmu nezakládá další trvání nájemní smlouvy. Užití § 2230 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.

2.6. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, neuhradí-li Nájemce včas nájemné nebo jeho část.

2.7. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se v případě výpovědi této smlouvy nepoužije.

3. NÁJEMNÉ

3.1. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 80.000, Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH za celou dobu nájmu. K nájemnému bude účtováno DPH dle platných obecně závazných právních předpisů.

3.2. Nájemce je povinen uhradit nájemné takto:

Částku ve výši 40.000,- Kč + DPH do sedmi (7) dnů od uzavření smlouvy, tj. od podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Částku ve výši 40.000,- Kč + DPH nejpozději do šesti (6) měsíců od uzavření smlouvy.

3.3. Nájemné je Nájemce povinen poukázat bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

4.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a výhradně k obvyklému účelu, ke kterému je předmět nájmu určen, a po skončení nájmu ho předat Pronajímateli na adrese Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

4.2. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

4.3. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, chránit ho před vznikem škod, nadměrným opotřebením, zničením či ztrátou. Po dobu nájmu provádí veškerou údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy Nájemce na své náklady. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou jiné osobě.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní Pronajímatel.

5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, po jednom (1) pro každou ze smluvních stran. Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran se řídí, pokud sama smlouva nestanoví jinak, občanským zákoníkem.

5.3. Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky musí být jako takové označeny, číslovány nepřerušeno

číselnou řadou a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změny smlouvy provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.

5.4. Tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví i použití zavedené praxe smluvních stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5.5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její obsah. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy lze postoupit třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.

5.6. Smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 3. 3.2020

V Praze dne 21. 2.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Antonín Líška
tajemník Matematicko-fyzikální fakulty
Univerzity Karlovy

.....
RNDr. Josef Stemberk, CSc.
ředitel
Ústavu struktury a mechaniky hornin
AV ČR, v.v.i.