

Smlouva o nájmu
2020/0048/OSM.DEP

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Oblastní pobočka Praha - východ, Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, vedoucí odboru správy majetku
Městské části Praha 8

jako pronajímatel na straně jedné
(dále i jen „pronajímatel“)

a

FILM MAKERS s.r.o.

se sídlem: Praha 6 – Břevnov, Šlikova 38/408, PSČ 169 00
IČ: 25738429
DIČ: CZ25738429
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: p. Markem Řídelem, na základě plné moci ze dne 20. 12. 2019
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65768

jako nájemce na straně druhé
(dále i jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, v aktuálním znění, tuto

Smlouvu o nájmu

čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem budovy bez č. p., která se nachází na pozemku parc. č. 4014/2, v k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „nemovitost“).

1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitost Hlavního města Prahy specifikované v odst. 1.1. této smlouvy svěřenou do správy a vykonává k ní práva a povinnosti vlastníka.

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání jednotlivé části nemovitosti za účelem natáčení dánského kriminálního filmu „Marco Effect“.

čl. II. Nájem

2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části nemovitosti, specifikované v odst. 1.1. této smlouvy, vyznačené v situační mapce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále i jen „předmět nájmu“).

2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou:

5. – 24. 3. 2020

čl. III. Nájemné

3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši **300 000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Tato platba nepodléhá DPH.

3.2. Případné nevyužití předmětu nájmu v době trvání nájmu dle této smlouvy nezbavuje nájemce povinnosti hradit nájemné dle tohoto článku smlouvy.

3.3. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle odst. 3.3. této smlouvy jednorázově, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím **variabilního symbolu 1016008554**. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na shora specifikovaný účet pronajímatele.

3.4. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. IV. Předání předmětu nájmu

4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne 5. 3. 2020 a nájemce je povinen jej převzít.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany či jejich zástupci.

4.3. Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu nájmu v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět nájmu předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 1.3. této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je oprávněn umístit stavbu na předmět nájmu až po uhrazení nájemného dle čl. 3. této smlouvy.
- 5.3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat stavbu umístěnou na předmětu nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na stavbě je nájemce povinen neprodleně odstranit.
- 5.4. Nájemci je zakázáno zasahovat do konstrukcí budovy a vrtání do stěn.
- 5.5. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.3. hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.3. této smlouvy ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.
- 5.6. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na předmětný pozemek za účelem natáčení dánského kriminálního filmu „Marco Effect“.
- 5.7. Oprávnění dle odst. 5.5. této smlouvy se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem k provedení činností uvedených v odst. 5.5. této smlouvy.
- 5.8. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.
- 5.9. Zodpovědnost za případné škody na zdraví jeho nebo jím zmocněné osoby nese výhradně provozovatel.
- 5.10. Nájemce zajistí dostatečný počet odpadkových košů a zajistí pravidelné odstraňování odpadu v souladu s platnými předpisy.
- 5.11. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal; zejména je povinen k tomuto dni na své náklady odstranit z předmětu nájmu případnou konstrukci a všechny úpravy provedené při jejím upevnění na předmět nájmu.
- 5.12. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle odst. 5.8. této smlouvy, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního nájemného dle odst. 3.3. této smlouvy za každý den prodlení.
- 5.13. Smluvní pokuta dle odst. 5.9. je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených ve smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, v aktuálním znění, a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.

6.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.

6.3. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu je rozestavěná budova a s ohledem na jeho aktuální stav má pronajímatel zvláštní zájem na přísném dodržování veškerých povinností souvisejících s nájmem zejména pak v oblasti BOZP.


6.4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Praze dne 27. 02. 2020

V Praze dne 2. 3. 2020


Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA
vedoucí odboru správy
pronajímatel


Marek Řídel
FILM MAKERS s.r.o.
nájemce

Situační mapka:

