



MHMPXPD109AK

Stejnopis č. 1

Smlouva o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu INO/11/03/028073/2020

uzavřená ve smyslu § 572 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

Bytové družstvo Vlčkova 1068,1069, IČ: 086 28 173, se sídlem Vlčkova 1069/1, Černý Most, 198 00 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr. 8790, zastoupené Ing. Petrem Borovým, předsedou představenstva a Ing. Hanou Jukličkovou, členem představenstva (dále jen „**Družstvo**“),

a

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 01

Zastoupené: ředitelem odboru bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy Ing. Josefem Tunklem

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

budoucí nájemce bytu č. 1069/21

a člen Družstva (dále jen „**Člen Družstva**“)

I. Určení výše dalšího členského vkladu

I. 1.) Družstvo tímto stvrzuje, že výše peněžitého vkladu, tvořícího podíl na kupní ceně nemovitostí – bytového objektu č. p. 1068, č. p. 1069, a zastavěných pozemků p. č. 102, p. č. 101, a pozemek (ostatní plocha) p. č. 136, vše zapsané na listu vlastnictví č. 85 v katastrálním území Černý Most, okres hl. m. Praha (dále jen „**Dům**“), která, jako další členský vklad Člena Družstva, vážící se k bytu s právem nájmu Člena Družstva č. 1069/21, která byla stanovena na základě usnesení členské schůze Družstva, činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši 2 677 699,- Kč.

I. 2.) Družstvo tímto stvrzuje, že podíl na úhradě daně z nabytí nemovitých věcí (Domu), vážící se k bytu s právem nájmu člena Družstva č. 1069/21, činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši: 107 109,- Kč.

I. 3.) Družstvo tímto stvrzuje, že výše peněžitého vkladu, tvořícího podíl na kupní ceně Domu, která byla stanovena na základě usnesení členské schůze Družstva, jako další členský vklad Člena Družstva, vážící se k bytu nečlena Družstva:

č. 1069/23 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši 53 035,- Kč,

I. 4.) Družstvo tímto stvrzuje, že výše peněžitého vkladu, tvořícího podíl na kupní ceně Domu, která byla stanovena na základě usnesení členské schůze Družstva, jako další členský vklad Člena Družstva, vážící se k nebytu nečlena Družstva:

č. 1069/400 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši 57 406,- Kč,

I. 5.) Družstvo tímto stvrzuje, že podíl na úhradě daně z nabytí nemovitých věcí (Domu), vážící se k bytům a nebytům nečlenů Družstva činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši: 4 417,- Kč.

II. Způsob úhrady dalšího členského vkladu

II. 1.) Člen Družstva se tímto zavazuje k úhradě:

- dalšího členského vkladu ve výši 2 899 666,-Kč,

(dále také jako „Závazek“).

II. 2.) Závazek se stane splatným dnem splatnosti kupní ceny za Dům dle kupní smlouvy, kterou spolu Družstvo a Člen Družstva uzavřou či uzavřeli.

Smluvní strany proti sobě započítávají pohledávku Družstva za Členem Družstva na zaplacení Závazku vůči pohledávce Člena Družstva za Družstvem na zaplacení kupní ceny za Dům dle kupní smlouvy, kterou spolu Družstvo a Člen Družstva uzavřou či uzavřeli.

Uvedeným zápočtem zanikne pohledávka Družstva za Členem Družstva na zaplacení Závazku v celém rozsahu. Pohledávka Člena Družstva za Družstvem na zaplacení kupní ceny za Dům dle kupní smlouvy, kterou spolu Družstvo a Člen Družstva uzavřou či uzavřeli, zanikne v rozsahu 2 899 666,-Kč, a to s účinností ke dni, kdy se obě pohledávky stanou způsobilými k započtení.

III. Dohoda o nakládání s byty nečlenů Družstva

III. 1.) Naložení s družstevním podílem k bytům nečlenů Družstva bude řešeno v každém jednotlivém případě usnesením členské schůze Družstva.

III. 2.) Forma vypořádání prostředků získaných touto dispozicí bude řešena v každém jednotlivém případě usnesením členské schůze Družstva.

IV. Závazky Družstva

IV. 1.) Družstvo se zavazuje, že v případě převodu bytů do osobního vlastnictví započte další členský vklad Člena Družstva odpovídající podílu bytu užívaného Členem Družstva na úhradu kupní ceny při převodu bytu vymezeného prohlášením vlastníka budovy jako bytová jednotka do vlastnictví jejího nájemce, člena Družstva.

IV. 2.) Družstvo se dále zavazuje v souladu se stanovami Družstva vypracovat vkladu schopné prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám a toto následně vložit do katastru nemovitostí.

IV. 3.) V případě rozdělení domu na jednotky a za předpokladu, že Člen Družstva v plné výši uhradí Závazek dle čl. II. 1.) této smlouvy, se Družstvo zavazuje požádat úvěrující banku o vystavení kvitance ke zrušení zástavního práva k jednotce s právem nájmu Člena Družstva a podat návrh na výmaz uvedeného zástavního práva z katastru nemovitostí.

V. Závěrečná ustanovení

V. 1.) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními Zákona o obchodních korporacích, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odstavce V. 3.) tohoto článku smlouvy.

V. 2.) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré smlouvy o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu, které byly uzavřeny mezi Družstvem a Členem Družstva ve vztahu k peněžitým vkladům a podílům na úhradě daně z nabytí nemovitých věcí definovaných v čl. I této smlouvy.

V. 3.) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Člen Družstva.

V. 4.) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Členem Družstva, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V. 5.) Člen Družstva prohlašuje ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 14/41 ze dne 13. 2. 2020.

V. 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že ten odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

27-02-2020

V Praze dne

Ing. Petr Borový
předseda představenstva

Ing. Hana Juklíčková
člen představenstva

Ing. Josef Tunkl
ředitel odboru bytového fondu
Magistrátu hl. m. Prahy

-35-