

## DODATEK č. 18

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
Se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
Jednatel: **Ing. Jaroslavem Ďurišem**, předsedou představenstva a  
**Bc. Magdalenou Českovou**, místopředsedkyní představenstva  
Zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
Č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**

IČO: 75151472  
DIČ: CZ75151472, neplátce DPH  
Se sídlem: Kongresová 2/1666, PSČ: 146 00, Praha 4 – Nusle  
Korespondenční adresa: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy,  
poštovní přehrádka 122, 110 01 Praha 1  
Bankovní spojení: ČNB, Praha 8, pobočka 701  
Číslo účtu: 3509881/0710  
Zastoupená: plk. Ing. **Pavlem Dombrovským**, náměstkem ředitele Krajského  
ředitelství policie hlavního města Prahy pro ekonomiku

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“

uzavírají tento **Dodatek č. 18** k Nájemní smlouvě č. 45N 0 201 601 136 (č. RS 000084 00 94),  
(dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dle zákona č. 116/1990 Sb.,  
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění dne 30.12.1994 ve znění Dodatku  
č. 1 až 17:

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli na skončení nájmu nebytových prostor nacházejících se  
v objektu stanice metra: Skalka - č. m. 503 o výměře 12,3 m<sup>2</sup>, Želivského - č. m. 439  
o výměře 8,4 m<sup>2</sup>, Jiřího z Poděbrad - č. m. 451 o výměře 11,5 m<sup>2</sup>, Flora - č. m. 400 B  
o výměře 13,8 m<sup>2</sup>, Staroměstská - č. m. 408 o výměře 7,9 m<sup>2</sup>, Malostranská - č. m. 541  
o výměře 6,9 m<sup>2</sup>, Rajská zahrada - č. m. 222 o výměře 14,33 m<sup>2</sup>, Hloubětín - č. m. 411  
o výměře 17,39 m<sup>2</sup>, Kolbenova - č. m. 419 - 422 o výměře 27,5 m<sup>2</sup>, Invalidovna - č. m. 401  
o výměře 11,7 m<sup>2</sup>, Radlická - č. m. 308 o výměře 16,8 m<sup>2</sup>, Jinonice - č. m. 403 o výměře  
12,1 m<sup>2</sup>, Hůrka - č. m. 330 o výměře 15,8 m<sup>2</sup>, Lužiny - č. m. 307 o výměře 9,5 m<sup>2</sup>, Luka -  
č. m. 338 o výměře 13,3 m<sup>2</sup>, Opatov - č. m. 363 o výměře 11,9 m<sup>2</sup>, Roztyly - č. m. 318 o  
výměře 15,2 m<sup>2</sup>, Budějovická - č. m. 307 o výměře 8,4 m<sup>2</sup>, Pražského povstání - č. m. 327  
o výměře 14,4 m<sup>2</sup>, Ládví - č. m. 423, 423A o výměře 18,3 m<sup>2</sup>, Střížkov - č. m. 216 o  
výměře 13,6 m<sup>2</sup>, Prosek - č. m. 392 o výměře 23,7 m<sup>2</sup> ke dni **30.11.2013**.

2) Článek I. Smlouvy – specifikace místností se mění a nově má tuto podobu:

| stanice                      | místnost č. | plocha v m <sup>2</sup> |
|------------------------------|-------------|-------------------------|
| <b>TRASA A</b>               |             |                         |
| Hradčanská                   | 450         | 14,6                    |
| Můstek - vestibul Václ. nám. | 428         | 14                      |
| Náměstí Míru                 | 411         | 10,3                    |
| Strašnická                   | 414         | 11,8                    |
| Depo Hostivař                | 904.1 - 3   | 17,6                    |
| <b>TRASA B</b>               |             |                         |
| Černý Most                   | 361         | 12,38                   |
| Vysočanská                   | 449         | 21,5                    |
| Českomoravská                | 420         | 12,2                    |
| Palmovka                     | 505         | 2,8                     |
| Palmovka                     | 506         | 8,4                     |
| Florenc                      | 1023        | 13,3                    |
| Náměstí Republiky            | 433         | 13,1                    |
| Karlovo náměstí              | 553         | 12                      |
| Anděl                        | 446         | 15,7                    |
| Smíchovské nádraží           | 347         | 14                      |
| Nové Butovice                | 367         | 11,3                    |
| Stodůlky - západ             | 351         | 23                      |
| Zličín                       | 353         | 12                      |
| <b>TRASA C</b>               |             |                         |
| Letňany                      | 329,330     | 29                      |
| Kobylisy                     | 577         | 23,8                    |
| Nádraží Holešovice           | 342         | 18                      |
| Vltavská                     | 602         | 19,1                    |
| Hlavní nádraží               | 268         | 6,9                     |
| Muzeum                       | 320         | 9,1                     |
| I.P. Pavlova                 | 501         | 19,3                    |
| Vyšehrad                     | 224         | 9,6                     |
| Pankrác                      | 522         | 13,3                    |
| Chodov                       | 348         | 14,2                    |
| Háje - východ. vestibul      | 603         | 13,2                    |
| <b>Celkem</b>                |             | <b>415,48</b>           |

3) Článek II., odstavec první se s účinností od 1.12.2013 mění a nově zní takto:

Nájemné sjednávají Pronajímatel a Nájemce dohodou v částce **220,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, což při celkové výměře pronajatých nebytových prostor **415,48 m<sup>2</sup>** činí ročně celkem **91.447,- Kč** (slovy: devadesát jedna tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun českých).

4) Nájemce se zavazuje vyklidit nebytové prostory uvedené v bodě 1) tohoto Dodatku č. 18 a protokolárně jej vrátit Pronajímateli nejpozději do **30.11.2013**.



5) **Článek IV. smlouvy se doplňuje o toto ustanovení:**

Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy pro příslušné prostory a zejména dbát o to, aby nebytové prostory byly vybaveny předepsaným protipožárním zařízením. V případě, že je součástí nebytových prostor stacionární protipožární zařízení nebo požární signalizace ve správě Pronajímatele, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli po předchozím oznámení kontrolu, údržbu, revizi a opravy tohoto zařízení a současně se zavazuje, že se zdrží jednání, které by omezovalo účinnost tohoto zařízení.

Nájemce se v případě vydání rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce některého objektu vestibulu metra nebo v případě nutnosti provedení jiných stavebních úprav v objektu vestibulu metra vyžadujících vstup do nebytových prostor zavazuje umožnit Pronajímateli do těchto prostor přístup, přerušit svoji činnost včetně omezení nebo vyloučení přístupu do nebytových prostor a případně nebytové prostory na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Nájemci v takových případech nevzniká nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání nebytových prostor. V případě, že z výše uvedených důvodů bude Nájemce omezen v užívání nebytových prostor a toto omezení bude delší než 30 dní (což je Nájemce povinen neprodleně poté oznámit písemně Pronajímateli se specifikací důvodu omezení a jeho délky a požadavkem na neúčtování nájemného), pak Pronajímatel za tuto dobu nebude na Nájemci požadovat nájemné.

Pro účely této smlouvy se Smluvní strany dohodly, že vyšší mocí se rozumí zejména občanské nepokoje, revoluce, stávková, povstání, válka, vyhlášení stavu ohrožení, záplavy a povodně, tornádo, uragán, zemětřesení, pád meteoritu nebo letadla, teroristický útok, toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření města Praha velkého rozsahu.

Nastane-li situace, kterou Smluvní strana považuje za případ vyšší moci nebo vznik takovéto situace bude hrozit, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli provést mimořádná opatření předcházející vzniku škod. Nájemce je v takovýchto případech povinen bezodkladně umožnit přístup Pronajímateli do nebytových prostor, strpět přerušení provozování svojí činnosti včetně omezení nebo vyloučení přístupu do nebytových prostor a případně nebytové prostory na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Vzhledem k tomu, že veškeré úkony učiněné Pronajímatelem ve smyslu tohoto článku jsou činěny za účelem zabránění vzniku škod, nevzniká Nájemci nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání nebytových prostor. Z téhož důvodu nemá Nájemce nárok na slevu na nájemném, bude-li omezen v užívání nebytových prostor po dobu kratší než 30 dnů.

6) **Článek VII. Smlouvy se doplňuje o toto znění:**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla zveřejněna na webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu nájmu (nebytových prostorech), číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 7) V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.
- 8) Tento Dodatek č. 18 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdržel tři a Nájemce jeden při podpisu tohoto Dodatku č. 18.
- 9) Tento Dodatek č. 18 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem **1.12.2013**.

**15 -11- 2013**

V Praze dne:

za Pronajímatel  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**



**Ing. Jaroslav Ďuriš**  
předseda představenstva



**Bc. Magdalena Češková**  
místopředsedkyně představenstva

za Nájemce  
**Česká republika - Krajské ředitelství  
policie hlavního města Prahy**



**plk. Ing. Pavel Dombrovský**  
náměstek ředitele Krajského ředitelství  
policie hlavního města Prahy pro ekonomiku

