

## Nájemní smlouva č. 032020

**Pronajímatel:**

ADIV spol. s r.o.

Těšínská 3007/91, 746 01 Opava

IČ: 13642391

DIČ: CZ13642391

Zastoupena:

m – Vedoucím prodeje

Společnost:

ní m – Vedoucím prodeje  
ní m rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 183

A

**Nájemce:**

Slezský fotbalový klub Opava a.s.

Lipová 105/2, 746 01 Opava – Předměstí

IČ: 258 35 912

DIČ: CZ25835912

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou B 2192

### I. Vymezení pojmů

Tato smlouva upravuje nájemní vztah mezi společností ADIV spol. s r.o. IČ: 13642391, se sídlem Těšínská 3007/91, 746 01 Opava (dále jako „pronajímatel“) a zákazníkem autopůjčovny (dále jako „nájemce“) provozované pronajímatelem pod obchodní značkou ADIV.

### II. Předmět nájmu

- a) Pronajímatel pronajímá nájemci osobní vozidlo tovární značky Škoda (dále jako „předmět nájmu“), konkrétní vozidlo je na volbě nájemce, dle aktuální nabídky pronajímatele. Konkrétní vozidlo je specifikováno touto nájemní smlouvou, uzavíranou mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „Nájemní smlouva“). Dle požadavku nájemce je dále pronajímatel způsobilý opatřit vozidlo prvky nadstandardní výbavy vozidla, specifikovanými v ceníku pronajímatele (dále jako „doplňky“).

**Vozidlo:** ŠKODA Superb Style 2.0 TDi 110kW A6F**SPZ:** 1TC 3618**VIN:** TMBAH7NP2H7529903

- b) Spolu s vozidlem pronajímá pronajímatel nájemci také tyto doplňky: Zimní pneumatiky 235/45 R18

### III. Doba nájmu

- a) Nájemní vztah se sjednává na dobu od 01.07.2019 8.00 hod do 30.06.2020 8.00 hod
- b) Doba nájmu počíná běžet okamžikem, kdy nájemce převezme od pronajímatele předmět nájmu do užívání. V případech, kdy nájemce nepřevzme od pronajímatele předmět nájmu v předem sjednaném čase z důvodu zábran na straně nájemce, počíná doba nájmu běžet od okamžiku, ke kterému bylo řádné předání sjednáno.
- c) Doba nájmu končí posledním dnem lhůty, po kterou byl nájem sjednán.
- d) Nejkratší dobou nájmu je jeden nájemní den, přičemž jeden nájemní den = 24 hodin.
- e) Nájemce je tedy povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu včetně všech jemu zapůjčených doplňků, nejpozději poslední den doby nájmu, a to vždy nejpozději k té hodině, ke které mu byl předmět nájmu pronajímatelem předán v první den doby nájmu. Pokud však byl předmět nájmu nájemci předán mimo běžnou provozní dobu pronajímatele, je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v jeho běžné provozní době, a to k té hodině provozní doby pronajímatele, která je nejbližší hodině, ve které mu byl předmět nájmu předán, nedohodnou-li se písemně jinak.
- f) Případá-li poslední den doby nájmu na den pracovního klidu (sobota, neděle, státem uznávaný svátek), prodlužuje se nájemní doba automaticky na první pracovní den bezprostředně následující po dni, ke kterému byla původně sjednána.

### IV. Cena nájmu

- a) Cena nájmu se řídí ceníkem pronajímatele, aktuálně platným ke dni uzavření nájemní smlouvy. Stejně jako se tímto ceníkem řídí cena pronájmu doplňků, která tvoří součást konečné ceny nájmu.
- b) Pronajímatel je vždy povinen vyčísřit konečnou cenu nájmu za celou dobu nájmu, pro kterou je nájem sjednán v nájemní smlouvě.
- c) V případě, kdy pronajímatel poskytne nájemci individuální cenu nájmu na základě zvláštní oferty mimo běžný ceník pronajímatele, řídí se cena nájmu touto ofertou.
- d) Cena ročního nájmu pro účely této smlouvy 144 000,- bez DPH, cena včetně sazby DPH 21% 174 240,-Kč.
- e) Nájemce se zároveň zavazuje uhradit pronajímateli vratnou kauci ve výši 0,-Kč. V případě, že nájemce neuhradí řádně, včas a v plné výši veškeré své závazky vůči pronajímateli, je pronajímatel proti těmto oprávněn započíst kauci až do její celkové výše.

#### V. Místo nájmu

- a) Místem nájmu se rozumí smluvené místo, na kterém pronajímatel nebo jím pověřený zástupce, předá nájemci předmět nájmu do užívání.
- b) Místem nájmu je standardně pobočka pronajímatele.
- c) Místem nájmu může být kterýkoliv místo sjednané pronajímatelem a nájemcem, avšak není-li tímto místem pobočka pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli poplatek sjednaný za přistavení předmětu nájmu na určené místo, v souladu s ceníkem pronajímatele, aktuálně platným ke dni uzavření nájemní smlouvy.
- d) V případě, že se nájemce nedostaví včas na smluvené místo nájmu, je pronajímatel oprávněn dožadovat se po nájemci úhradu nákladů spojenou s prostoje osob pověřených předáním, ve výši 250 Kč vč. DPH za každou započatou čtvrt hodinu, po kterou je nájemce v prodlení s převzetím vozidla. Přičemž maximální čekací doba je 60 minut. Pokud se pronajímateli nepodaří během této lhůty spojit se s nájemcem a stanovit náhradní dobu předání předmětu nájmu, je předání zmařeno a pronajímatel není povinen déle zdržovat předmět nájmu na místě nájmu. Toto ustanovení se netýká případu, kdy je místem nájmu provozovna pronajímatele. Zároveň se toto ustanovení netýká případů, kdy nájemce s dostatečným předstihem oznámí pronajímateli, že se není schopen z objektivních důvodů dostavit na smluvené místo nájmu včas a určí čas náhradní. Za dostatečný předstih se obecně považuje čas alespoň tři hodiny před plánovaným předáním.

#### VI. Identifikace nájemce

- a) Nájemce je vždy povinen prokázat se pronajímateli, pro účely nájemní smlouvy, dvěma doklady, dokládajícími jeho totožnost, z nichž jeden je vždy platné řidičské oprávnění vydané pro území České republiky, respektive platné pro všechna území, na kterých se pronajímatel hodlá s předmětem pronájmu pohybovat. Pronajímatel je oprávněn pořídit si pro účely nájemní smlouvy, případně pro účely pozdější identifikace nájemce kopie těchto dokladů. Po řádném ukončení nájemního vztahu je pronajímatel povinen tyto kopie patřičným způsobem zlikvidovat, v souladu se zákonem 101/2000 Sb. o ochranné osobních údajů.
- b) Je-li nájemcem právnická osoba, vztahují se povinnosti specifikované v bodě VI., „Identifikace nájemce“ odstavci a) těchto obchodních podmínek na tu fyzickou osobu, která je oprávněna za právnickou osobu jednat a sjednává nájemní vztah.
- c) Pronajímatel si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní vztah s potencionálním nájemcem, který byl v minulosti pravomocně odsouzen za majetkovou trestnou činnost nebo s tím potencionálním nájemcem, u nějž se dá důvodně předpokládat, že nehodlá využívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou. Dále také s tím potencionálním nájemcem, za kterým pronajímatel, případně podniky, se kterými tvoří pronajímatel skupinu, eviduje/evidují oprávněnou finanční pohledávku, aktuálně více než 3 dny po lhůtě splatnosti.

#### VII. Práva a povinnosti

- a) Nájemce je povinen udržovat na své náklady předmět nájmu ve stavu umožňujícím jeho bezproblémovému užívání. Zejména provádět na předmětu nájmu pravidelný servis a opravy.
- b) Pronajímatel je povinen opatřit předmět nájmu čtyřmi kusy letních pneumatik, nájemce je povinen vůz opatřit čtyřmi kusy pneumatik odpovídajícími ročnímu období, ve kterém je předmět nájmu dán do nájmu nájemci, v souladu se zákonem 133/2011 Sb. – zákon o silničním provozu. V případě, že je nájem sjednan na dobu delší než 7 dnů a v průběhu doby nájmu dojde k výrazné změně povětrnostních podmínek, které pronajímatel nemohl objektivně předpokládat před vznikem nájemního vztahu, je nájemce povinen zabezpečit součinnost s pronajímatelem při případné výměně pneumatik na předmětu nájmu za odpovídající druh.
- c) Pronajímatel není povinen opatřit předmět nájmu platnou dálniční známku pro území České republiky.
- d) Pronajímatel je dále povinen u předmětu nájmu, ve kterém je pevně instalováno autorádio či obdobné zařízení umožňující příjem rozhlasového signálu, pravidelně hradit rozhlasový poplatek, v souladu se zákonem 348/2005 Sb. – Zákon o rozhlasových a televizních poplatcích.
- e) Pronajímatel je povinen uzavřít, s jím zvolenou finanční institucí, havarijní pojištění předmětu nájmu a to minimálně na celou dobu trvání nájemního vztahu. Náklady na tkz. „spoluúčast“ pro případ zaviněné dopravní nehody však nese nájemce.
- f) Pronajímatel je povinen uzavřít, s jím zvolenou finanční institucí, zákonné pojištění odpovědnosti za škodu působenou provozem vozidla, tkz. povinné ručení za předmět nájmu a to minimálně na celou dobu trvání nájemního vztahu. Zároveň je povinen předat, spolu s předmětem nájmu, nájemci doklad osvědčující platnost tohoto pojištění, tkz. „Zelenou kartu“.
- g) Pronajímatel je povinen opatřit předmět nájmu platným osvědčením o měření emisí na stanicích technické kontroly s kladným výsledkem, tkz. „platnou STK“. Osvědčení o takovém měření je pronajímatel povinen předat nájemci spolu s předáním předmětu nájmu. Trvá-li nájemní vztah více než 30 dnů a během této doby dojde u předmětu nájmu k ukončení platnosti osvědčení o měření emisí, je nájemce povinen zabezpečit s pronajímatelem součinnost a předat pronajímateli předmět nájmu na dobu nezbytně nutnou k provedení nového měření emisí, nejpozději tři pracovní dny před dnem ukončení platnosti vydaného osvědčení. Doba, po kterou bude mít pronajímatel předmět nájmu ve svém držení, pro účely provedení měření emisí, se nezapočítává do doby trvání nájemního vztahu.
- h) Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci, v odůvodněných případech, složení vratné peněžní kauce před uzavřením Nájemní smlouvy.
- i) Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je určen výrobcem. Je zároveň povinen seznámit se s dokumentací, vydanou výrobcem předmětu nájmu, týkající se užívání předmětu nájmu.
- j) Nájemce je povinen po celou dobu užívání předmětu nájmu tento užívat v souladu s platnou legislativou. Na území České republiky zejména v souladu se zákonem 361/2000 Sb – zákon o provozu na pozemních komunikacích, respektive v souladu s legislativou platnou na území, na kterém se nájemce s předmětem nájmu aktuálně nachází. Pronajímatel nenes odpovědnost za případné porušení této povinnosti ze strany nájemce.
- k) Nájemce je povinen hlásit pronajímateli případné poruchy, škody či nedostatky, znemožňující či omezující funkčnost předmětu nájmu bez zbytečného odkladu, ihned po jejich zjištění.

- l) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu po celou dobu nájemního vztahu s péčí řádného hospodáře, např. je povinen zajistit předmět nájmu minimálně uzamčením všech dveří předmětu nájmu při každém opuštění předmětu nájmu, bez ohledu na to, kde se zrovna nachází a bez ohledu na to, na jakou dobu předmět nájmu opouští.
- m) Nájemce není oprávněn provádět na předmětu pronájmu jakékoli úpravy, servisní zásahy či změny bez předchozího souhlasu pronajímatele. Stejně tak není oprávněn opatřit předmět pronájmu reklamními či jinými polepy, ať již trvalého či krátkodobého charakteru. Jedinou výjimku tvoří dálniční známky, či obdobné ceniny, nezbytné pro provoz předmětu nájmu na území, na kterém jej nájemce využívá.
- n) Nájemce není oprávněn vyvézt předmět nájmu mimo území Evropské Unie, Švýcarské konfederace, Černé Hory a Srbské republiky bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- o) Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajmout třetím osobám
- p) Nájemce nese plnou odpovědnost za škody vzniklé pronajímateli či třetím osobám, nesprávným či nezákonným užíváním předmětu nájmu.
- q) Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu v čistotě, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, způsobenému řádným provozem předmětu nájmu. Při nadměrném znečištění předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli poplatek ve výši celkových nákladů na uvedení předmětu nájmu do původního stavu.
- r) Nájemce, uvedený v Nájemní smlouvě zodpovídá po celou nájemní dobu za předmět nájmu a je tedy povinen zabezpečit uplatňování veškerých práva a povinností vyplývajících z této Nájemní smlouvy na všechny třetí osoby, které spolu s nájemcem předmět nájmu užívají.
- s) Nájemce ani třetí osoby, které s ním předmět nájmu užívají, nejsou oprávněny v předmětu nájmu kouřit, jakkoli manipulovat s chemikáliemi nebo je v předmětu nájmu transportovat, stejně jako transportovat či manipulovat s látkami, u kterých objektivně hrozí nebezpečí výbuchu či značného znečištění předmětu nájmu či poškození předmětu nájmu, jako např. stavební hmoty a podobné.
- t) Veškerá ustanovení bodu VII. – „práva a povinnosti“, se přiměřeně vztahují také na doplňky pronajaté nájemci spolu s předmětem nájmu.

### VIII. Platby

- a) Platby z titulu nájemní smlouvy probíhají bankovním převodem na základě fakturace.
- b) Mimo provozovny pronajímatele probíhají platby výhradně v hotovosti, případně předem na bankovní účet pronajímatele, na základě zálohového nebo daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci.
- c) Ustanovení bodu VIII. – „Platby“, odstavců a) a b) se nevztahují na nájemce, kteří mají smluvně dohodnut s pronajímatelem fakturační vztah.
- d) Pronajímatel si vyhrazuje právo nepředat nájemci předmět nájmu do užívání před úplnou úhradou ceny pronájmu nájemcem.
- e) Způsob úhrady: hotově nebo bankovním převodem dle splatnosti faktury nebo rozpisu splátek dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy

### IX. Pohonné hmoty a provozní kapaliny

- a) Není-li dohodnuto jinak, předává pronajímatel nájemci předmět nájmu do užívání vždy min. stavem pohonných hmot, umožněným výrobcem, tkzv. „s minimálním množstvím paliva v nádrži“.
- b) Není-li dohodnuto jinak, předává pronajímatel nájemci předmět nájmu do užívání vždy s optimálním stavem provozních kapalin, tak jak jej udává výrobce.
- c) Nájemce vždy vrací předmět nájmu pronajímateli se stavem pohonných hmot odpovídajícím stavu pohonných hmot v okamžiku předání mu předmětu nájmu do užívání.
- d) Nájemce není oprávněn svévolně měnit stav provozních kapalin v průběhu trvání nájemního vztahu. Nájemce je oprávněn měnit stav provozních kapalin pouze v případě, že objektivně hrozí nebezpečí vzniku škody na předmětu pronájmu v důsledku nedostatečného či nepřiměřeně vysokého stavu provozních kapalin.
- e) Ustanovení bodu IX – „Pohonné hmoty a provozní kapaliny“, odstavce d) se však netýká kapaliny do ostřikovačů, tuto je nájemce oprávněn doplňovat, dle vlastní potřeby spojené s provozem předmětu pronájmu. Není jí však oprávněn z předmětu pronájmu jakýmkoli způsobem odčerpávat či jinak zcizovat.
- f) V případě, že nájemce navrátí pronajímateli vozidlo se stavem palivové nádrže nižším, než byl stav nádrže ke dni předání vozidla pronajímatelem nájemci, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na uvedení vozidla do původního stavu. Přičemž tyto náklady se vypočtou dle vzorce: 300 Kč paušální manipulační poplatek + 36 Kč vč. DPH za každý litr pohonných hmot nezbytný k uvedení do původního stavu.

### X. Omezení najetých kilometrů na předmětu nájmu

- a) Není-li dohodnuto jinak, je nájemce oprávněn urazit s předmětem nájmu pouze omezený počet kilometrů a to 54,79 km za jeden nájemní den nebo maximální počet ujetých kilometrů a to 20 000 km po celou dobu trvání této smlouvy.
- b) Počet najetých kilometrů nájemcem za nájemní den se stanoví jako průměr ujetých kilometrů za celou dobu trvání nájemního vztahu, dle vzorce:

$$x = \frac{\sum \text{najetých kilometrů za dobu trvání nájemního vztahu}}{\text{počet nájemních dnů}}$$

X= počet najetých kilometrů  
za nájemní den

Aktuální stav kilometrů ke dni předání: -6-

- c) Za každý kilometr ujetý s předmětem nájmu nad rámec smlouveného počtu kilometrů, v průběhu trvání nájemního vztahu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli paušální částku za překročení limitu kilometrů, dle ceníku pronajímatele, platného ke dni uzavření Nájemní smlouvy.

### XI. Havarijní pojištění, spoluúčast

- a) V případě dopravní nehody způsobené nájemcem s následkem škody na předmětu nájmu, je nájemce povinen zajistit nezbytnou součinnost s pronajímatelem při likvidaci škodné události u peněžního ústavu, u kterého má pronajímatel sjednáno havarijní pojištění předmětu pronájmu.
- b) V případě dopravní nehody způsobené nájemcem, s následkem škody na předmětu nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli spoluúčast z titulu havarijního pojištění ve výši 5 % z hodnoty vzniklé škody, minimálně však 5 000 Kč, a to nejpozději k poslednímu dni trvání nájemního vztahu.
- c) V případech, kdy smluvní pojišťovna pronajímatele, u které je předmět nájmu havarijně pojištěn, odmítne pronajímateli poskytnout plnění za škodnou událost z důvodu zapříčiněných nájemcem, např. ke škodné události došlo v důsledku prokazatelně nepatřičného zacházení s předmětem pronájmu a nebude existovat objektivní právní důvod, na základě kterého by pronajímatel vstoupil do sporu s touto pojišťovnou, je povinen uhradit vzniklou škodu v plné výši nájemce.

### XII. Dopravní přestupky

- a) V případech porušení legislativy spojené s pohybem předmětu nájmu na pozemních komunikacích i mimo ně, platné pro území, na kterém se nájemce s předmětem nájmu nachází, nese případné sankce ze strany správních orgánů či orgánů činných v trestním řízení nájemce. Stejně tak nese nájemce případné náklady řízení započatého z výše specifikovaného chování nájemce.
- b) Pronajímatel je oprávněn poskytnout údaje o nájemci na výzvu orgánů činných v trestním řízení, v případech, kdy si tyto vyžádají v souvislosti s provozem předmětu nájmu.

### XIII. Sankce a pokuty

- a) Pronajímatel je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši smluvené částky za jeden nájemní den, a to za každý nájemní den, po který nepředal nájemci předmět nájmu, i přesto, že jej předat měl. Avšak pouze v případě řádně uzavřené Nájemní smlouvy s potvrzeným termínem počátku nájemního vztahu. Této povinnosti je pronajímatel zproštěn v případě, kdy nepředal nájemci předmět nájmu pro překážky na straně nájemce.
- b) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši smluvené částky za jeden nájemní den, a to za každý nájemní den, po který si nepřevzal od pronajímatele předmět nájmu, i přesto, že jej na základě uzavřené Nájemní smlouvy převzít měl.
- c) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku smluvené částky za jeden nájemní den, a to za každý nájemní den, respektive za každý kalendářní den, po který nájemce nevrátil pronajímateli předmět nájmu i přesto, že jej vrátit měl, za každé jednotlivé porušení této smlouvy.
- d) V případě zvláště hrubého porušení této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu specifikovanou v bodě XIII. – „Sankce a pokuty“, odstavci c) této smlouvy a zároveň na výzvu pronajímatele bezodkladně pronajímateli navrátit předmět pronájmu. Nájemní vztah tímto zaniká v okamžiku předání předmětu pronájmu zpět pronajímateli. Za zvláště hrubé porušení smlouvy se považuje zejména přemístění předmětu nájmu na území, které nejsou specifikována touto smlouvou, případně písemnou dohodou pronajímatele s nájemcem, jako území, pro která je předmět nájmu nájemci poskytnut. Dále se za hrubé porušení považuje neoprávněný zásah nájemce do podstaty předmětu nájmu, zvláště nešetrné zacházení s předmětem nájmu v rozporu s bodem VII. – „Práva a povinnosti“ v odstavcích i), j) a l) této smlouvy, a podobně.
- e) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli v plné výši jakoukoli škodu způsobenou na předmětu nájmu, která není kryta běžným havarijním pojištěním, případně škodu, způsobenou nájemcem pronajímateli, např. uvedením jej v omyl a podobně, včetně nákladů pronajímatele spojených s vymožením svých práv. Za takovou to škodu se považuje také ztráta či zničení některého z doplňků, které byly nájemci poskytnuty spolu s vozidlem a jsou uvedeny v Nájemní smlouvě.
- f) Pro případ prodloužení plateb na straně nájemce nebo pronajímatele je ta smluvní strana, která se ocitla v pozici věřitele evidujícího jakoukoli oprávněnou finanční pohledávku po lhůtě splatnosti, oprávněna vystavit smluvní straně, která se ocitla v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení. Dále je věřitel oprávněn vystavit dlužníkovi, jenž se ocitl v prodlení, administrativní poplatek spojený s upomináním dlužné částky ve výši 300 Kč vč. DPH za každý započatý kalendářní týden prodloužení.
- g) V případě ztráty či znehodnocení libovolného dokumentu k obsluze (uživatelský návod atd.) či dokumentu nezbytného k provozu vozidla (malý technický průkaz, zelená karta atd.) předaného pronajímatelem nájemci spolu s vozidlem na základě předávacího protokolu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli administrativní poplatek za pořízení kopie každého ztraceného či znehodnoceného dokumentu ve výši 1000 Kč vč. DPH.

### XIV. Přenesení povinností pronajímatele

- a) Pronajímatel si vyhrazuje právo přenést kteroukoliv ze svých povinností a kterékoliv ze svých práv vyplývajících z Nájemní smlouvy na třetí osoby. Zejména je oprávněn přenést povinnost údržby předmětu nájmu na specializovaný subjekt, stejně tak je oprávněn nechat se zastupovat třetí osobou při uzavírání Nájemní smlouvy, při převzetí či předání předmětu nájmu.
- b) Pokud pronajímatel přeneše kteroukoliv ze svých povinností na oprávněnou třetí osobu, je tato osoba povinna postupovat v souladu s Nájemní smlouvou.

### XV. Spory, místní příslušnost soudů

- a) V případě, že se pronajímatel a nájemce ocitnou ve sporu, který objektivně nejsou schopny řešit cestou smíru, se obě strany shodly na skutečnosti, že místně příslušným soudem je, pro řešení sporů, které spadají v první instanci do kompetence soudu okresních, Okresní soud v Opavě. V případech sporů spadajících v první instanci do kompetence soudů krajských, se obě strany shodly na skutečnosti, že místně příslušným soudem pro takovéto spory je Krajský soud v Ostravě.

## XVI. Kontakty

a) Linka pro případ poruchy: GENERALI

Škoda assistance 24 h	
Tel. pro poruchy na území ČR:	800 120 000
Tel. pro poruchy v zahraničí:	+420 236 090 002

V případě poruchy je nájemce povinen ohlásit tuto skutečnost na příslušné, výše uvedené, lince Škoda assistance, která zajistí opravu vozidla na místě, v případě poruchy, která neumožňuje opravu poruchy na místě, zajistí odtaž do nejbližšího autorizovaného servisu, případně poskytne nájemci a třetím osobám, které s ním tvoří posádku vozidla, náhradní vozidlo, případně nocleh, dle podmínek Škoda assistance. Nájemce není v žádném případě oprávněn svěřit opravu vozidla jiné osobě, než Škoda assistance.

Pronajímatel nenese odpovědnost za poruchy předmětu nájmu vzniklé i přes pravidelnou údržbu předmětu nájmu, předepsanou výrobcem předmětu nájmu, případně za poruchy vzniklé v důsledku nepatřičného zacházení s předmětem nájmu ze strany nájemce. Stejně tak nenese pronajímatel odpovědnost za poruchy předmětu nájmu vzniklé v důsledku živelných katastrof a jiných nepředvídatelných okolností, kterým pronajímatel nemohl objektivně efektivně zabránit.

Linka pro nahlášení pojistných událostí*	
Česká Pojišťovna	221586666

\* **název pojišťovny daného vozidla je uveden na zelené kartě**

V případě vzniku pojistné události, vzniklé ať již chybou na straně nájemce, či vzniklé chybou na straně třetích osob, je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit na výše uvedené telefonní lince, s doložením veškerých údajů nezbytných pro likvidaci škodné události, dle instrukcí operátora. Zároveň je nájemce povinen přímo v místě nehody zajistit veškerou dokumentaci nezbytnou pro likvidaci škodné události, tzn. především identifikace účastníků, případně vyplnění tkz. „Záznamu o dopravní nehodě“ a podobně.

## XVII. Souhlas se zasláním marketingových sdělení

- Svým podpisem na Nájemní smlouvě a vyplněním kontaktů ke své osobě, dává nájemce pronajímateli souhlas s budoucím zasláním obchodních a marketingových sdělení pronajímatele a podniků tvořících s ním skupinu.
- Pronajímatel, ani podniky tvořící s ním skupinu, není oprávněn zasílat nájemci sdělení uvedená v bodě XVIII – „Souhlas se zasláním marketingových sdělení“, odstavci a) této smlouvy, s frekvencí vyšší než jedenkrát za kalendářní měsíc.
- Pronajímatel je povinen, bez zbytečného odkladu ukončit zaslání sdělení uvedených v bodě XVIII. – „Souhlas se zasláním marketingových sdělení“, odstavci a), v případě, že nájemce v budoucnu jasně projeví svůj nesouhlas s jejich zasláním.

## XVIII. Výpověď smlouvy

- Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím doby, pro kterou byla sjednána a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta se v takovém případě stanovuje na **dobu 8 měsíců** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíce, ve kterém byla výpověď podána.
- Podmínkou řádného ukončení nájemního vztahu, pokud je ukončován před uplynutím doby, pro kterou byl sjednán, je však splnění povinností nájemce spočívající v nutnosti úhrady takového množství splátek, které odpovídá nejen době trvání nájemního vztahu ale také počtu kilometrů, které nájemce po dobu nájemního vztahu s vozidlem urazil. Způsob stanovení povoleného nájezdu kilometrů se použije obdobně jako v odstavci b), článku IV. této smlouvy.
- Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby, pro kterou byla sjednána pouze v případě, kdy nájemce opakovaně hrubě poruší povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Za zvlášť hrubé porušení povinností nájemce se považuje zejména nepovolená manipulace a zacházení s vozidlem a prodlení s úhradou svých závazků vůči pronajímateli, delší než 21 dnů po lhůtě jejich splatnosti.
- Pro případ výpovědi ze strany pronajímatele se stanovuje výpovědní lhůta v délce trvání **7 dnů**, počínající běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Smluvní strany se shodly na skutečnosti, že ve sporných případech se výpověď považuje za doručenu uplynutím třetího dne, bezprostředně následujícího po dni jejího odeslání prostřednictvím České pošty s.p., bez ohledu na to, zda druhá smluvní strana výpověď převzala či nikoli a bez ohledu na to, zda lhůta připadá na den pracovního klidu nebo státem uznaný svátek či nikoli.
- V případě, že dojde k ukončení smlouvy dříve než uplynutím sjednané doby, je pronajímatel povinen navrátit nájemci poměrnou část akontace uhrazené nájemcem pronajímateli. Přičemž pro výpočet poměrné části se použije vzorec:

$X = (\text{akontace} + \sum \text{uhrazených splátek}) - (\text{cena obvyklá} * \text{počet měsíců trvání smlouvy})$

X = poměrná část akontace k navrácení nájemci

V Opavě, dne 30.01.2020



SKODA

ADIV, spol. s r.o.

Těšinská 7

746 01

Tel.: 553 66 66

www.adiv.cz

15-

Pronajímatel: ADIV, spol. s r.o.

SLEZSKÝ FOTB  
CLUB OPAVA a.s.

Lipová 105/2, 746 01 Opava  
IČ: 25835912, DIČ: CZ25835912

