

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice,

zastoupeno: Milanem Bučkem, starostou

(dále jen „Prodávající“)

a

nar. [redacted]

nar. [redacted]

oba bytem [redacted] 664 91 Ivančice,

(dále jen „Kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: p. č. 800/26, p. č. 800/46 a p. č. 800/47, všechny orná půda, zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

Geometrickým plánem č. 582 - 3250/2019 pro rozdělení pozemku, zhotoveným ZK – Brno s. r. o., se sídlem: Marie Hübnerové 58, 621 00 Brno, byla oddělena z pozemků p. č. 800/26 část o výměře 251 m², p. č. 800/46 část o výměře 281 m², p. č. 800/47 část o výměře 139 m², a vznikl tak nový pozemek p. č. 800/85 o výměře 671 m², orná půda v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek **p. č. 800/85**, orná půda o výměře 671 m² v k. ú. Němčice u Ivančic a obci Ivančice (dále jen „pozemek“) kupujícím do jeho vlastnictví za kupní cenu **1 207 800,- Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěsedmtisícsmset korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 7178 - 002/2020 vyhotoveným Ing. Antonín Faltýnkem, soudním znalcem, dne 14. 1. 2020 a kupující jej za tuto cenu přijímá.

III.

Kupní cenu uhradí kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy převodem na účet prodávajícího.

Po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího předloží prodávající smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) ke vkladovému řízení.

Náklady na správní poplatek 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IV.

V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující vlastnické právo k pozemku zápisem (vkladem) do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, právní nebo jiné vady a omezení vlastnického práva.

Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku dobře znám a takto jej přijímají do svého vlastnictví (společného jmění manželů).

VI.

Smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a katastrální úřad obdrží po jednom.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že převod pozemku a obsah kupní smlouvy byl schválen na 1. veřejném zasedání zastupitelstva města Ivančice dne 3. 2. 2020.

V Ivančicích dne 5. 2. 2020

V Ivančicích dne 17. 2. 2020

Prodávající

Kupující

Kupující