



6225/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/4110/2020-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Bc. Vendula Pirochová, datum narození: XXXX 1989

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/4110/2020-HMU1-03-Boh

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- **parc. č. 820/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsané na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Pisárky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen "nemovitá věc").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 1757** pro obec Brno, k. ú. **Pisárky**, vlastníkem jednotky - **bytu č. 427/1** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **226146/1000000** na společných částech budovy a dále vlastníkem jednotky - **garáže č. 427/2** a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. **19341/1000000** na společných částech budovy **Pisárky, č. p. 427, 428, 429, 430**, byt. dům, na ulici **Hroznová č. o. 57, 59, 61, 63** v Brně. Budova je situována na pozemcích parc. č. 820/5, 820/6, 820/7, 820/8 v k. ú. Pisárky, tyto pozemky nejsou předmětem převodu. Pozemek **parc. č. 820/4** uvedený v Čl. I. odst. 1. této smlouvy tvoří funkční celek s uvedeným bytovým domem v k. ú. Pisárky.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **245487/1000000** na nemovité věci.

Čl. IV.

1. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděné nemovité věci vyznačen na předmětném listu vlastnictví.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2. 3. 2020

V Brně dne 25. 2. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Bc. Vendula Pirochová