

SMLOUVA O DÍLO

číslo SOD zhotovitele: 903/2016

číslo smlouvy objednatele: VÝSML/00004/2016

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Kralupy nad Vltavou**
se sídlem: MěÚ Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1,
278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupen: Petrem Holečkem, starostou města
zastoupen ve
věcech technických: Jiřím Polákem, vedoucím odboru výstavby a územního plánování
IČ: 00236977
DIČ: CZ00236977
bankovní spojení: KB, a.s., pob. Kralupy nad Vltavou
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 35601
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupen: Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou
IČ: 25585991
DIČ: CZ25585991
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Brno, Česká 12
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět plnění

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli předmět plnění (dílo) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Předmětem plnění je zpracování 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Kralupy nad Vltavou v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v rozsahu dle § 4 a přílohy č. 1 příslušné prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhl. č. 500/2006“). Rozsah řešeného území je dán správním územím jednotlivých obcí, kterými jsou:

Kralupy nad Vltavou, vymezené správním územím obcí Chvatěruby, Dolany, Dřínov, Hostín u Vojkovic, Kozomín, Kralupy nad Vltavou, Ledčice, Nelahozeves, Nová Ves, Olovnice, Postřižín, Újezdec, Úžice, Veltrusy, Vojkovice, Všestudy, Zlončice, Zlosyň.

3. Zakázka bude rozdělena do dvou etap.

1. etapa: Převzetí údajů, dat a jevů dle přílohy č. 1 ČÁST A vyhlášky č. 500/2006 od pořizovatele ÚAP, případně od poskytovatele, jejich aktualizace a převod do Jednotného datového modelu územně analytických podkladů Středočeského kraje (aktuální verze).

Všechny jevy ÚAP, které jsou předmětem vyhlášky č. 500/2006 přílohy č. 1 ČÁST A a zároveň se vyskytují na území ORP Kralupy nad Vltavou, budou aktualizovány podle požadavků nové verze jednotného datového modelu.

Veškerá grafická data od poskytovatelů budou zpracována zhotovitelem ve formátu *.shp (ESRI shapefile), atributová data budou předána ve formátu *.dbf nebo *.mdb.

Pořizovatel ÚAP pořídí a průběžně předá zhotoviteli následující podklady:

- sadu aktuálních údajů o území v původním formátu poskytovatele,
- referenční aktuální mapové podklady (katastrální mapy a jiné mapové podklady) – v digitální podobě (DKM, KMD, ÚKM),
- územně plánovací dokumentaci obcí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou,
- jednotný datový model ÚAP Středočeského kraje (platná verze 2016).

2. etapa: Aktualizace výkresů a Rozboru udržitelného rozvoje území.

Po zpracování sledovaných jevů (1. etapa) budou aktualizovány a vypracovány výkresové části ÚAP, které budou znázorňovat zjištěný, aktuální stav a vývoj území.

- **Výkres hodnot území**
- **Výkres limitů**
- **Výkres záměrů na provedení změn v území**

Výkresová část bude vypracována nad digitální katastrální mapou (dále jen „DKM“). Pokud není DKM k dispozici, bude vypracována nad digitální vektorovou účelovou katastrální mapou, která bude poskytnuta pořizovatelem.

Měřítko výkresů (1:10 000 nebo 1:25 000) bude upřesněno s pořizovatelem ÚAP z důvodu zajištění co největší přehlednosti výstupů.

Pro zpracování aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) se bude v co možná největší míře vycházet z poslední verze RURÚ, která byla pořízena v rámci 4. aktualizace ÚAP s tím, že bude přihlédnuto k metodickým doporučením vydaných Ministerstvem pro místní rozvoj.

Dle výše uvedených metodik bude provedeno:

- SWOT analýzy budou rozděleny na jednotlivé obce,

- zvlášť vyhodnocení (zařazení) každé obce v jednotlivých pilířích udržitelného rozvoje území pomocí znamének “+“ a “-“ a zařazení do osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území,
- kartogram. znázorňující vztah území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Finálním výstupem 5. úplné aktualizace ÚAP včetně RURÚ bude **aktualizace výkresu problémů** v územně plánovacích dokumentacích na základě nově zjištěných údajů.

Výkres bude obsahovat problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, rizika a ohrožení a bude zpracován v měřítku dohodnutém s pořizovatelem ÚAP.

1. Způsob předání díla.

Textové dokumenty budou dodány ve formátu *.doc.

Vektorová data budou zpracována v technologii GIS ve formátu ESRI shapefile (*.SHP) a bude dodržena struktura definovaná datovým modelem Středočeského kraje (verze 2016).

Mapové dokumenty budou předány ve formátu *.mxd.

Dílo bude odevzdáno 1x v tištěné podobě, 1x v digitální formě na technickém nosiči.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele potřebné k řádné realizaci díla, je platná po celou dobu plnění zakázky a činí:

256 500,- Kč (slovy: dvěšestpadesátšesttisícčtyřsetkorunčeských) bez DPH.

K dohodnuté ceně bude účtována DPH v zákonné sazbě 21 %, která činí 53 865,- Kč.

Celková účtovaná cena díla včetně DPH činí 310 365,- Kč

(slovy: třístadesettisícčtyřšedesátčtyřsetkorun českých).

2. Provedené práce budou hrazeny po odevzdání celého díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti nebo nebude její obsah v souladu s plněním předmětu této výzvy. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová patnáctidenní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.
4. Faktura musí být vystavena v českém jazyce a bude zejména obsahovat:
 - označení a číslo,
 - označení smluvních stran,
 - důvod fakturace (předmět plnění a jeho specifikaci ve slovním vyjádření),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- částka k úhradě v korunách českých (bude uvedena jako cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

5. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem.

6. Platba bude provedena v tuzemské měně (v Kč).

7. Bude-li daňový doklad (faktura) obsahovat práce, které nejsou předmětem smlouvy, nebyly objednány nebo nebyly odsouhlaseny zadavatelem, je zadavatel oprávněn uhradit pouze prokazatelně provedené práce. Na zbývající neproplacenou část faktury nebude zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.

IV.

Místo a termín plnění

1. Strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho ucelené části předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele osobně nebo poštou dle dohody.

2. Zahájení prací do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

4. Zhotovitel provede dílo v celém rozsahu a odevzdá je objednateli v termínu nejpozději **do 30.11.2018**

2. Dílo bude předáno ve dvou etapách takto:

Etapa I. Díla k projednání s obcemi ve správním obvodu: do 30. 09. 2018

Etapa II. Díla podle výsledků projednání s obcemi: do 30. 11. 2018

V.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeru potřebnou součinnost, zejména písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud tyto má k dispozici. Objednatel předá potřebné digitální mapové podklady (katastrální mapy) a podklady od poskytovatelů v termínech:

- a) digitální ÚAP z roku 2010 a 2012, 2014 a 2016 do deseti dnů od podpisu smlouvy,
- b) do 4. 3. 2017 údaje od poskytovatelů jevů, které byly převzaty od prvního pořízení ÚAP a doposud nebyly zapracovány do ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou,
- c) do 4. 3. 2017 veškeré digitální i ostatní podklady pro doplnění jevů v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou, nezbytné pro zhotovení díla, které bude mít objednatel k danému termínu k dispozici,
- d) průběžně veškeré další údaje od poskytovatelů údajů, nezbytné pro provedení úplné aktualizace (v souladu s § 28 odst. 2 stavebního zákona).

2. Požadavky na součinnost budou vyřizovány do pěti pracovních dnů od jejich doručení objednateli.

3. Pokud z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předání podkladů dodržet a termín plnění prací se tím zpozdí o více jak 5 dnů, bude posunut o přiměřenou dobu termín plnění díla. Posun termínu bude předem projednán se zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kvalita prací bude garantována osobou s osvědčením odborné způsobilosti pro obor územní plánování (autorizovaným urbanistou, který je oprávněn vykonávat činnosti v celém rozsahu § 17 písm. a) až l) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, který se bude na zpracování díla v projekčním týmu přímo podílet. Touto osobou je na straně zhotovitele Ing. arch. Michal Hadlač, č. autorizace 03497.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré objednatelům poskytnuté podklady dle článku V odst. 1 této smlouvy budou využity pouze pro potřeby zpracování díla dle této smlouvy a po realizaci díla budou vráceny objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ani v průběhu ani po ukončení realizace díla, toto nebude dále šířit nebo využívat pro vlastní potřebu.

VI.

Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění Smlouvy o dílo ze dne 20.12.2016 bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv.
3. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
4. Objednatel se zavazuje zaslat Smlouvu o dílo ze dne 20.12.2016 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle odst. 4. tohoto článku řádně splněna. Není-li povinnost objednatele řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel zaslat Smlouvu o dílo ze dne 20.12.2016 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a

to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XV. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění dle čl. II. této smlouvy bude mít ke dni zpracování ÚAP vlastnosti stanovené právními normami, které jsou závazné podle právních předpisů a technické normalizace, popř. vlastnosti obvyklé. Pro vady díla platí ustanovení občanského zákoníku. Pro vady spočívající v kvalitě, rozsahu či jakosti díla platí záruční doba po dobu 6 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli. Dílo v okamžiku předání musí splňovat náležitosti této smlouvy a veškerých předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel zodpovídá za vady, které dílo má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti, případně pokud se na ně vztahuje záruka dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku, a to pro případ vady ÚAP sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
3. Vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, započne zhotovitel odstraňovat do 5 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 15 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany, na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě pozdního zaplacení může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z celkové částky faktury.
2. V případě nesplnění závazků podle čl. IV (termín plnění) této smlouvy, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu plnění díla, prokazatelně nezaviněného ze strany zhotovitele, objednatel nebude požadovat úhradu smluvní pokuty.

X.
Ostatní ujednání


1. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje na šesti stranách textu ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.


V Kralupech nad Vltavou, dne 20. prosince 2016

V Brně, 30. listopadu 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele: 13. 12. 2016


Petr Holeček
starosta města


Ing. Milada Kadlecová
jednatelka