

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Česká republika - Ministerstvo zahraničních věcí

zastoupená: [redacted], ředitelem odboru správy majetku  
se sídlem: Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1  
IČ: 457 69 851

Za půjčitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: [redacted]
- b) ve věcech provozních: [redacted]

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

### Kancelář generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO

zastoupená: [redacted], generálním komisařem  
se sídlem: Rytířská 31, Praha 1-Staré město, 110 00  
IČ : 68378637

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

## I. Předmět smlouvy

1.1 Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zahraničních věcí má příslušnost hospodařit s pozemkem parc. č. 501 o výměře 1911 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany památkově chráněné území a domem č. p. 539, způsob využití jiná stavba, způsob ochrany památkově chráněné území, umístěným na pozemku parc. č. 501, vše evidováno na LV č. 674, katastrální území Staré Město, obec Praha. Níže uvedené nebytové prostory předmětného domu přenechává pronajímatel do dočasného užívání nájemci na základě § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku státu“), a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za podmínek v těchto zákonech uvedených a za podmínek uvedených v této smlouvě.

*R*

## 1.2 Půjčitel přenechává vypůjčitelu do dočasného užívání místnosti:

č. 117/2	1,11 m <sup>2</sup>
č. 118	2,04 m <sup>2</sup>
č. 119	26,90 m <sup>2</sup>
č. 120	13,00 m <sup>2</sup>
č. 121	36,76 m <sup>2</sup>
č. 122	26,21 m <sup>2</sup>
č. 123	25,15 m <sup>2</sup>
č. 124	10,66 m <sup>2</sup>
Celkem	141,83 m <sup>2</sup>

Při užívání předmětu výpůjčky může dále vypůjčitel užívat společné prostory, a to chodby a přístupové cesty v nemovitosti uvedené v odst. 1.1 tohoto článku.

- 1.3 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do dočasného bezúplatného užívání předmět výpůjčky specifikovaný v odstavci 1.2 tohoto článku, a to na základě § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek v těchto zákonech uvedených a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4 Půjčitel dále přenechává do dočasného bezúplatného užívání vypůjčitelu movité věci, které jsou umístěny v předmětu výpůjčky, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Půjčitel tímto výslovně upozorňuje vypůjčitele, že movité věci mají charakter uměleckých děl a předmětů a vypůjčitel není oprávněn s nimi jakkoliv manipulovat.

## II. Účel výpůjčky

- 2.1 Předmět výpůjčky a movité věci uvedené v čl. I. odst. 1.2 a odst. 1.4 této smlouvy budou vypůjčitelem užívány za účelem výkonu činnosti příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zahraničních věcí.
- 2.2 Vypůjčitel může předmět výpůjčky a movité věci užívat výhradně k dohodnutému účelu uvedenému v odstavci 2.1 tohoto článku.

## III. Doba trvání výpůjčky

- 3.1 Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1.3.2020 do 31.12.2021.
- 3.2 Smluvní vztah založený mezi smluvními stranami touto smlouvou končí uplynutím doby trvání výpůjčky.
- 3.3 Po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy může být smluvní vztah ukončen:
- a. písemnou dohodou smluvních stran,
  - b. výpovědí ze strany půjčitele, a to z následujících důvodů:
    1. vypůjčitel užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
    2. vypůjčitel je o více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou (dále jen „služby“);
    3. vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění půjčitele hrubě porušují klid nebo pořádek;

4. vypůjčitel přenechá nebytový prostor nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele ve smyslu čl. VI. odst. 6.5 této smlouvy;
  - c. výpovědí ze strany vypůjčitele, a to pouze z následujících důvodů:
    1. nebytový prostor se stane bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
    2. půjčitel hrubě porušuje své povinnosti udržovat svým nákladem nebytový prostor a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno;
  - d. odstoupením od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, pokud strana, která tuto smlouvu porušila, neprovede nápravu do třiceti dnů ode dne, kdy obdržela písemné upozornění, že smlouvu porušila s upozorněním, že tato strana od plnění této smlouvy odstoupí, nedojde-li k nápravě,
  - e. odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele z důvodu opakovaného podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se opakovaným porušením této smlouvy rozumí druhé porušení této smlouvy. Při tomto druhém porušení smlouvy není půjčitel povinen již zasílat písemné upozornění podle čl. III. odst. 3.4 této smlouvy,
  - f. odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele v případě, že by předmětné prostory potřeboval k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě jiné naléhavé potřeby.
- 3.4 Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany považují:
- a. prodlení vypůjčitele s úhradou služeb déle než jeden měsíc,
  - b. bude-li vypůjčitel užívat předmětné nemovitosti v rozporu s touto smlouvou,
  - c. stane-li se předmět smlouvy nezpůsobilý ke smluvenému užívání bez zavinění vypůjčitele,
  - d. poruší-li půjčitel hrubým způsobem své povinnosti udržovat svým nákladem nebytový prostor a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno;
- 3.5 Vypůjčitel nenese odpovědnost za úplné nebo částečné nedodržení podmínek této dohody, pokud se tak stalo působením vyšší moci například přírodní katastrofy jako zemětřesení, povodně, sesuvu půdy, požáru, války, epidemie, povstání nebo zákazy a nařízení státu a podobně. V případě škody vzniklé působením vyšší moci se budou strany vzájemně neodkladně informovat o této skutečnosti.
- 3.6 Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně osobně nebo na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to ve formě doporučené zásilky s dodejkou. Zásilka se považuje za doručenou sedmým dnem po odeslání, i když si ji adresát nepřevzal. Nejpozději v poslední den výpovědní doby jsou smluvní strany si povinny předat předmět výpůjčky a o tomto sepsat předávací protokol.
- 3.7 Odstoupení od smlouvy se stává účinným doručením písemného oznámení druhé smluvní straně osobně, nebo na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to ve formě doporučené zásilky s dodejkou. Zásilka se považuje za doručenou sedmým dnem po odeslání, i když si ji adresát nepřevzal. Půjčitel v tomto případě poskytne vypůjčiteli na vyklizení předmětu výpůjčky a předání předmětu výpůjčky dobu alespoň jednoho měsíce od účinnosti výpovědi.
- 3.8 V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku státu je vypůjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení nájemci. Půjčitel v tomto případě

poskytne vypůjčitel na vyklizení předmětu výpůjčky a předání předmětu výpůjčky dobu 30 kalendářních dní.

- 3.9 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce. Toto ujednání zároveň smluvní strany pokládají za sdělení o ukončení výpůjčky dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.
- 3.10 Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 3.11 Smluvní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
- 3.12 Smluvní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž tak okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Okamžité ukončení smluvního vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitel.
- 3.13 Smluvní vztah může být ukončen odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele, pokud vypůjčitel změní, oproti původně dohodnutým podmínkám účel výpůjčky nebo pokud vypůjčitel nesplní řádně a včas svou platební povinnost týkající se úhrady nákladů spojených s obvyklým užíváním předmětu výpůjčky.
- 3.14 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce. Toto ujednání zároveň smluvní strany pokládají za sdělení o ukončení výpůjčky ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.
- 3.15 Výpověď musí být písemná. Tato smlouva se zrušuje okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### IV.

#### **Úhrada nákladů spojených s obvyklým užíváním**

- 4.1 Vypůjčitel je povinen hradit náklady s obvyklým užíváním a provozem vypůjčených prostor spojené (dodávky elektrické energie, vytápění, vodné, stočné, odvoz pevného domovního odpadu) dle předloženého vyúčtování.
- 4.2 Spotřebu elektrické energie, tepla a teplé vody hradí vypůjčitel na základě vyúčtování jednotlivých služeb, a to dle procentního podílu užívané plochy k celkové ploše objektu, což činí 1,85% . Vypůjčitel je povinen uhradit náklady za služby do 10 kalendářních dní po obdržení vyúčtování.
- 4.3 Po skončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje doplatit případné nedoplatky, které by v souvislosti s jeho činností vznikly, a to do 60 dnů po skončení smluvního vztahu.

**V.****Práva a povinnosti půjčitele**

- 5.1 Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ke dni účinnosti této smlouvy, a to ve stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu výpůjčky, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů atd. bude protokolován. Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky bude podepsán zástupci obou stran (viz kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy).
- 5.2 Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitele po celou dobu trvání smluvního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu smlouvy.
- 5.3 Půjčitel je povinen umožnit zaměstnancům vypůjčitele přístup do užívaných nebytových prostor.
- 5.4 Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí.
- 5.5 Půjčitel zajišťuje zásadní opravy a údržbu objektu (rekonstrukční práce, sanace omítek, vnější nátěry, opravy a údržbu topného systému, elektroinstalace, vodoinstalace, kanalizace, plynovodu, hlavní uzávěry vody a plynu, požárního systému a ochrany).
- 5.6 Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že nemovitost je střežena kamerovým systémem.

**VI.****Práva a povinnosti vypůjčitele**

- 6.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky a movité věci s řádnou péčí tak, aby byly chráněny před ztrátou, zničením nebo poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
- 6.2 Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky a movitých věcí dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že tento předmět výpůjčky a movité věci přebírá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy.
- 6.3 Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody vzniklé půjčiteli v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a movitých věcí v důsledku zavinění na straně vypůjčitele nebo osob účastnících se účelu užívání nebo třetích osob, které se v předmětu výpůjčky zdržují se souhlasem vypůjčitele.
- 6.4 Vypůjčitel odpovídá i za bezpečnost osob účastnících se účelu užívání nebo třetích osob zdržujících se v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
- 6.5 Vypůjčitel je povinen dodržovat při své činnosti v předmětu nájmu příslušné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy a řídit se případnými pokyny bezpečnostního ředitele.



- 6.6 Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených vypůjčitelem, zúčastněnými osobami nebo třetími osobami, které se v předmětu výpůjčky zdržují se souhlasem vypůjčitele, do předmětu výpůjčky. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu výpůjčky se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi vypůjčitelem a půjčitelem.
- 6.7 Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky ani movité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
- 6.8 Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy či provádění kontroly užívání předmětu výpůjčky a movitých věcí.

## **VII.**

### **Převzetí a odevzdání předmětu výpůjčky**

- 7.1 S ohledem na skutečnost, že vypůjčitel v současné době již předmět výpůjčky a movité věci užívá a na základě této smlouvy bude v jejich užívání plynule pokračovat, se smluvní strany dohodly, že nebude provedeno fyzické předání předmětu výpůjčky a movitých věcí. Smluvní strany dále prohlašují, že stávající technický i faktický stav předmětu výpůjčky a movitých věcí odpovídá požadavkům vypůjčitele na provozování jeho činnosti. Každé další předání a převzetí předmětu výpůjčky a movitých věcí bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**


- 8.1 Tato smlouva, jakož i smluvní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakož i dalšími platnými právními předpisy České republiky.
- 8.2 Jakékoliv změny podmínek dohodnutých touto smlouvou musí být ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
- 8.3 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, vyslovují s ní bezvýhradný souhlas a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel se zavazuje k uveřejnění této smlouvy podle první věty tohoto odst. bezprostředně po jejím podpisu.
- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

8.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne: 28.2.2020

Za půjčitele:


Česká republika - Ministerstvo  
zahraničních věcí



ředitel odboru správy majetku

Za vypůjčitele:

Kancelář generálního komisaře účasti ČR  
na Všeobecné světové výstavě EXPO



generální komisař