

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č. 2020/1/000103/SML-OMM-4-62/2019-ŠEB/2020

kterou podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají níže uvedené smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČ 00300063, DIČ CZ00300063
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem

a

2. Ing. Pavel Kašing

nar. XX.XX.1989
bytem XXXXXXXX, 748 01 Hlučín

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2171/44 v druhu ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, a parc.č. 2171/43 v druhu ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062, obec Hlučín a k.ú. Hlučín.
2. Ing. Pavel Kašing je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2171/40, v druhu ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 6103, obec Hlučín a k.ú. Hlučín.

II.

1. Předmětem směny jsou:

- a) Pozemek parc.č. 2171/43 o výměře 233 m² a část pozemku parc.č. 2171/44, geometrickým plánem č. 4110-76/2019 označená jako díl „d“ o výměře 106 m², vše k.ú. Hlučín, ve vlastnictví Města Hlučín.
- b) část pozemku parc.č. 2171/40, geometrickým plánem č. 4110-76/2019 označená jako díl „b“ o výměře 352 m², v k.ú. Hlučín, ve vlastnictví Ing. Pavla Kašinga.

Geometrický plán č. 4110-76/2019, který vyhotovila XXXXXXXX, pod č. 316/2019 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr XXXXXXXX a pod č. PGP-2380/2019-806 potvrdil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Obě smluvní strany na základě této smlouvy směřují pozemky uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy takto:

Město Hlučín převádí na Ing. Pavla Kašinga vlastnické právo k pozemku parc.č. 2171/43 a k části pozemku parc.č. 2171/44, geometrickým plánem č. 4110-76/2019 označené jako díl „d“ o výměře 106 m², vše v k.ú. Hlučín. Ing. Pavel Kašing tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Ing. Pavel Kašing převádí na město Hlučín vlastnické právo k části pozemku parc.č. 2171/40, geometrickým plánem č. 4110-76/2019 označenou jako díl „b“ o výměře 352 m², v k.ú. Hlučín. Město Hlučín tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Smluvní strany směřují tyto pozemky se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

1. Tato smlouva je sjednána s cenovým vyrovnáním.
2. Cena nemovitých věcí, specifikovaných v článku II, odst.1 písm. a) této smlouvy, byla smluvními stranami sjednána ve výši 100 471,- Kč.
3. Cena nemovitých věcí, specifikovaných v článku II, odst. 1 písm. b) této smlouvy, byla smluvními stranami sjednána ve výši 104 324,- Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi cenami nemovitých věcí, dle článku III. odst. 2. a 3. této smlouvy, ve výši 3 853,- Kč uhradí Město Hlučín Ing. Kašingovi.
5. Smluvní strany se dohodly, že Ing. Pavel Kašing uhradí Městu Hlučín polovinu z celkových nákladů na vypracování geometrického plánu č. 4110-76/2016 ve výši 3.800,- Kč, tj. 1.900,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 1 953,- Kč, která představuje rozdíl mezi cenami nemovitých věcí dle článku III. odst. 4. této smlouvy a polovinou nákladů na vypracování geometrického plánu dle článku III., odst. 5. této smlouvy, město Hlučín uhradí Ing. Pavlovi Kašingovi bezhotovostním převodem na č.ú. XXXXXXXX a to ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Hlučín.
7. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Hlučín ve lhůtě do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.
8. Daně budou hrazeny dle platných zákonů.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že směřované nemovitosti nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami).

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že na směřované části pozemku parc.č. 2171/40 v k.ú. Hlučín, v GP č. 4110-76/2019 označené jako díl „b“ je umístěna vodovodní šachtice, sloužící pro napojení stavby č.p. 2048, která je součástí pozemku parc.č. 2171/39 v k.ú. Hlučín ve vlastnictví Ing. Pavla Kašinga, a pro napojení celého areálu společnosti AGROZEA, spol. s r.o.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných nemovitostí.

V.

1. Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem specifikovaným v této směnné smlouvě nabude každá ze smluvních stran vkladem do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou směnnou smlouvu za stejných podmínek nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.
3. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Město Hlučín.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato směnná smlouva je sepsána celkem ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které musí být vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

7. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů, včetně osobních údajů, v něm obsažených, v registru smluv, a dále s uveřejněním příslušných údajů, včetně osobních údajů, jako metadat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění potvrzuje, že záměr směny pozemku parc.č. 2171/43 a části pozemku parc.č. 2171/44, geometrickým plánem č. 4410-76/2019 označené jako díl „d“ o výměře 106 m², vše v k.ú. Hlučín, ve vlastnictví Města Hlučín, za část pozemku parc.č. 2171/40, geometrickým plánem č. 4110-76/2019 označenou jako díl „b“ o výměře 352 m² v k.ú. Hlučín, ve vlastnictví Ing. Pavla Kašinga, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 3. prosince 2019 do 2. března 2020.
2. O záměru směny pozemků dle odstavce 1. této doložky, rozhodla Rada města Hlučína na své 31. schůzi, konané dne 4. listopadu 2019, usnesením č. 31/10e).
3. O směně pozemku parc.č. 2171/43 a části pozemku parc.č. 2171/44, geometrickým plánem č. 4110-76/2019 označené jako díl „d“ o výměře 106 m², vše v k.ú. Hlučín, ve vlastnictví Města Hlučín, za část pozemku parc.č. 2171/40, geometrickým plánem č. 4410-76/2019 označenou jako díl „b“ o výměře 352 m² v k.ú. Hlučín, ve vlastnictví Ing. Pavla Kašinga, s cenovým vyrovnáním rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na 12. zasedání, konaném dne 27. února 2020, usnesením č.12/7e).

V Hlučíně dne 3.3.2020

V Hlučíně dne 3.3.2020

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
Ing. Pavel Kašing